

Protokół Nr 35/2008
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
odbytego 26 maja 2008 r.
w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego oraz inni zaproszeni goście. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu. Przewodniczący Komisji o godz.15.40 po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Komisja przez aklamację przyjęła następujący **porządek posiedzenia:**

- 1.Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice”.
2. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska”.
- 3.Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Przegorzały – Dolina Wisły”.
- 4.Wnioski do Prezydenta Miasta Krakowa.
- 5.Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadów-Węgrzynowice”.
- 6.Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grębałów-Lubocza”.
- 7.Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.
- 8.Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice”.

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice”** z następującymi uwagami:

- w północnej części ZP1 wpisać dopuszczenie lokalizacji kaplicy,
- przy ulicy Kalwińskiej oraz na północ od ulicy Braci Polskich rozważyć dopuszczenie zabudowy MN.

Wyniki głosowania: 7 gł. za. - jednomyślnie (*Opinia Nr 100/08 z 28 maja 2008r.*)

Ad.2Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska”.

Grzegorz Stawowy przedstawił stanowisko zespołu.

W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus, Grzegorz Stawowy, Stanisław Rachwał, Wojciech Kozdronkiewicz, Anna Staniewicz – główny projektant planu.

W obecności 11 członków Komisji – Komisja w głosowaniu 8 gł. za, przy 0 przeciw, 3 wstrzymujących się **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska”** z następującymi uwagami:

- w obszarach PU dopuścić zabudowę MW lub MWU
- obszar 4U zamienić na MWU, usługi zlokalizować od strony zachodniej
- obszar 2U przekształcić na MWU z pozostawieniem stref ogólnodostępnych
- w paragrafie 13 ust. 4 wykreśla się wprowadzając zakaz lokalizacji mieszkań na terenach UP
- w paragrafie 7 ust. 1 pkt 2 ppkt a) „25” zmienia się na „36”
- w paragrafie 12 uogólnić zapisy dotyczące usług
- w paragrafie 15 ust. 1 doprecyzować zapisy dopuszczające parametrów zabudowy w obszarach 2ZP i 10ZP
- w związku z wprowadzeniem powyższych zmian proponuje się stworzenie nowego bilansu drogowego,
- opinia nie obejmuje ogródków działkowych.

(Opinia Nr 101/08 z 26 maja 2008r.)

Ad.3Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Przegorzały – Dolina Wisły”.

Komisja w głosowaniu 11 gł. za (jednomyślnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Przegorzały – Dolina Wisły”** z następującymi uwagami:

- w paragrafie 11 ust. 2 pkt c) ustala się wysokość zieleni do wysokości ogrodzeń,
- w obszarach MN, MU i U powierzchnię czynną biologicznie ustala się na poziomie 60%, a powierzchnię zabudowy 40%,
- opinia nie obejmuje ogródków działkowych.

(Opinia Nr 102/08 z 26 maja 2008r.)

Ad.4

Wnioski do Prezydenta Miasta Krakowa.

Komisja skierowała do Przewodniczącej Rady Miasta i Prezydenta Miasta następujące wnioski:

1) Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa wnioskuje do Przewodniczącej Rady Miasta Krakowa i Prezydenta Miasta Krakowa o zorganizowanie w miarę możliwości wyjazdu zainteresowanych Radnych Miasta w tym członków Komisji do:

1. Wiednia lub Londynu celem zapoznania się Radnych z prowadzonymi tam pracami nad planowaniem przestrzennym oraz polityką urbanistyczną,

2. Paryża w celu poznania funkcjonowania jednej z najnowocześniejszych spalarni śmieci oraz sposobem zarządzania odpadami komunalnymi,
3. Mediolanu w celu poznania metod zagospodarowania zabytkowej Starówki oraz organizacji strefy ekonomicznej.

W głosowaniu 10 gł. za, przy 0 przeciw, 1 wstrzymującym się propozycja wniosku została przyjęta. (*Wniosek Nr 28/08 z 26 maja 2008r.*)

2) Niedawna zmiana interpretacji zapisów ustawy o Rodzinnych Ogródkach działkowych w kontekście ich zapisywania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz niespodziewana zmiana Pana stanowiska w sprawie ogródków działkowych położonych na terenie miejscowego planu „Dolina Dłubni – obszar sportu i rekreacji” zmusza do podjęcia działań w tej sprawie.

W związku z powyższym Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa wnioskuje do Prezydenta Miasta Krakowa o powołanie zespołu złożonego z prawników, Radnych Miasta, przedstawicieli Prezydenta Miasta i Związku Działkowców. Zadaniem zespołu byłoby wypracowanie polityki Gminy wobec ogródków działkowych zlokalizowanych na terenie całego Miasta.

Wypracowanie klarownego stanowiska ułatwi politykę planistyczną oraz pozwoli nakreślić kierunki gospodarowania mieniem Gminy Kraków.

W głosowaniu 11 gł. za (jednomyślnie) wniosek został przyjęty (*Wniosek Nr 29/08 z 26 maja 2008r.*)

Ad.5

Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadów-Węgrzynowice”.

Prezentacji projektu planu obszaru „Wadów-Węgrzynowice” dokonała Ewa Goras – projektant planu (Instytut Rozwoju Miasta)

W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus, Wojciech Kozdronkiewicz, Grzegorz Stawowy oraz przedstawiciel Rady Dzielnicy XVII.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący Komisji zaproponował skierowanie projektu planu do zespołu Komisji.

Posiedzenie zespołu zostało ustalone na 2 czerwca br. godz.12.00 w Biurze Planowania Przestrzennego.

Ad.6

Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grębałów-Lubocza”.

Projekt planu obszaru „Grębałów-Lubocza” przedstawił Antoni Matuszko – główny projektant planu.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Włodzimierz Pietrus, Wojciech Kozdronkiewicz oraz przedstawiciel Rady Dzielnicy XVII.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący Komisji zaproponował skierowanie projektu planu do zespołu Komisji.

Ad.7

Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.

Nie zgłoszono żadnych spraw bieżących.

Ad.8

Oświadczenia i komunikaty.

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji o godzinie 17.00 zamknął posiedzenie Komisji.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

Protokołowała:

B.Czepiec