

Protokół Nr 29/2008
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
odbytego 25 lutego 2008 r.
w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, Jan Chmielewski – Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. opracowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Jan Okoński – Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Rozwoju Przedsiębiorczości oraz inni zaproszeni goście. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji o godz.15.30 po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Na prośbę Wojciecha Kozdronkiewicza do porządku posiedzenia został wprowadzony wniosek dotyczący informacji na temat koncepcji budowy plaży oraz urządzeń towarzyszących przy rzece Wiśle na terenie opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bulwary Wisły”. Ustalono, że będzie to punkt 2 porządku posiedzenia.

Komisja przez aklamację przyjęła następujący **porządek posiedzenia:**

1. Informacja Prezydenta Miasta na temat prac nad zmianą w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Wniosek dotyczący informacji na temat koncepcji budowy plaży oraz urządzeń towarzyszących przy rzece Wiśle na terenie opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bulwary Wisły”.
3. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny – Południe”.
4. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciaże”.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Cmentarz Grębałów" (druk nr 530).
6. Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.
7. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Informacja Prezydenta Miasta na temat prac nad zmianą w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Jan Chmielewski – Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. opracowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedstawił informację na temat prac nad zmianą w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.

Przedłożona informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

W dyskusji udział wzięli: Barbara Mirek-Mikuła, Łukasz Osmenda, Wojciech Kozdronkiewicz, Bartłomiej Garda, Marta Suter, Stanisław Rachwał, Włodzimierz Pietrus, Tomasz Bobrowski, Marek Stelmachowski, Kajetan d'Obyrn, Grzegorz Stawowy, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta, Jan Okoński – Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Rozwoju Przedsiębiorczości.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek do Prezydenta Miasta **o przedstawienie harmonogramu prac nad zmianą w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa**. Komisja prosi o przedstawienie w/w informacji na następne posiedzenie Komisji tj. 10 marca br.

W głosowaniu 10 głosami za (jednomyślnie) propozycja wniosku została przyjęta.
(*Wniosek Nr 25/08 z 25 lutego 2008r.*)

Ad.2

Wojciech Kozdronkiewicz zaproponował skierować wniosek do Prezydenta Miasta **o przedstawienie na sesji Rady Miasta informacji na temat koncepcji budowy plaży oraz urządzeń towarzyszących przy rzece Wiśle na terenie opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bulwary Wisły”**.

W głosowaniu 5 głosami za, przy 0 przeciw, 4 wstrzymujących się propozycja wniosku została przyjęta.

(*Wniosek Nr 26/08 z 25 lutego 2008r.*)

Ad.3

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny – Południe”.

Kajetan d'Obyrn przedstawił stanowisko zespołu.

W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus, Grzegorz Stawowy, Kajetan d'Obyrn, Janusz Kotynia –Prezes Stowarzyszenia Business Park Zawila.

Komisja w głosowaniu 8 głosami za (jednomyślnie) **pozytywnie opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny-Południe”** z następującymi uwagami:

1. w paragrafie 22 ust. 2 pkt 5 uszczegółowić określenie „boiska do gier zespołowych”. Zapis dotyczy również innych paragrafów.
2. w paragrafie 22 ust. 4 pkt 4 rozważyć zmniejszenie minimalnych powierzchni działek
3. obszar MW.10. przekwalifikować na teren przeznaczony na szkołę z urządzeniami sportu i rekreacji z zielenią izolacyjną od strony ulic.
4. do obszaru UK dodać możliwość budowy przedszkola.
5. obszar ZI.9. przekwalifikować na teren przeznaczony pod budowę złołka.
6. drogę KDL.9. przekwalifikować na drogę o parametrach dla drogi KDZ
7. tereny ZI.7. i ZI.6. zamienić z terenami 3.U tak aby utworzyć pas zieleni izolacyjnej od strony autostrady, a nie od drogi lokalnej szerokości do 50 metrów. Od KDL wprowadza się linie zabudowy.
8. w północnej części ZP.3. wprowadza się zabudowę jak w 1.MN. do południowej linii zabudowy obszaru 1MN.14.
9. wyrównuje się linię rozgraniczającą dla obszaru 3U.3. do wysokości linii rozgraniczającej dla obszaru 3U.2.
10. w paragrafie 27 ust. 3 pkt 7 wprowadza się minimalny wskaźnik 50%

11. w paragrafie 27 ust 3 pkt 8 wprowadza się maksymalną wysokość 25 metrów.
12. w terenach ZP dopuścić drogi lokalne i dojazdowe w układzie północ-południe
13. dopuścić odstępstwa od parametrów sieci zgodnie z przepisami odrębnymi
14. dla obszarów 2MN powierzchni biologicznie czynnej zmienia się na 50%,
15. na obszarze 1U centrum logistyczne wysokość pomieszczeń tak, aby wysokość netto nie była mniejsza niż 10,5 m.

(Opinia Nr 82/08 z 25 lutego 2008r.)

Ad.4

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże”.

Kajetan d'Obyrn przedstawił stanowisko zespołu.

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja 8 głosami za (jednomyślnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże”** z następującymi uwagami:

1. obszar R (pow. 1,37 ha) usankcjonować i wpisać do projektu mpzp wydane decyzje administracyjne,
2. dopuścić zabudowę jednorodziną MN wzdłuż ulic: Rzepakowej i Prawochońskiego po obu stronach drogi na głębokość min. 30 metrów od pasa drogowego,
3. w obszarze U/MN dodać drogę wyprowadzającą ruch od strony południowej,
4. w obszarze U/MN rozszerzyć obszar zabudowy w kierunku południowym,
5. w paragrafie 22 ust. 2 pkt 6 wprowadza się minimalną wielkość działek o pow. 600 m kw
6. w paragrafie 22 ust. 2 pkt 2 ppkt b) ustala się maksymalną wysokość budynków 11 m.
7. w paragrafie 23 ust. 2 pkt 6 wprowadza się minimalną wielkość działek o pow. 1000 m kw
8. w paragrafie 23 ust. 1 pkt 2 ppkt a) należy wprowadzić bardziej ogólne zapisy dotyczące dopuszczalnych usług,
9. w paragrafie 24 ust. 2 pkt 5 wprowadza się minimalną wielkość działek o pow. 1200 m kw
10. w paragrafie 28 ust. 2 pkt 6 wprowadza się minimalną wielkość działek o pow. 500 m kw
11. w paragrafie 30 ust. 1 dodaje się żłobek
12. w paragrafie 31 dopuszcza się funkcję hotelową tylko w istniejących budynkach.
13. w paragrafie 31 należy dopracować zapisy dotyczące zakazu lokalizacji obiektów tymczasowych (wyklucza np. sceny koncertowe)
14. w paragrafie 33 ust. 4 pkt 1 ppkt a) wprowadzić wysokość obiektów taką aby wysokość netto nie była mniejsza niż 10,5 metra.

(Opinia Nr 83/08 z 25 lutego 2008r.)

Ad.5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Cmentarz Grębałów" (druk nr 530).

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja 8 głosami za (jednomyślnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cmentarz Grębałów”** (druk nr 530).

(Opinia nr 84/08 z 25 lutego 2008r.)

Ad.6

Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.

Nie zgłoszono żadnych spraw bieżących.

Ad.7

Oświadczenia i komunikaty.

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 17.50 zamknął posiedzenie Komisji.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

Protokołowała:

B.Czepiec