

OPINIA NR 96/2008

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 21 kwietnia 2008 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chełm – Zakamycze II” (druk nr 569) z następującymi poprawkami:

- 1) w obszarze 15 MN 1 wyrównuje się linię zabudowy z istniejącą linią zabudowy wzdłuż ulicy Olszanickiej
- 2) w obszarze 4 MN 2 przesuwa się linię zabudowy w stosunku do ulicy oznaczonej 2 KDZ na odległość 15 metrów od linii rozgraniczającej
- 3) obszar 6 R włącza się do terenu 26 MN 1
- 4) drogę 9 KDW przedłuża się do obszaru 3 ZL
- 5) tereny z obszaru 3 R położone na południe od ulicy Przyszłości oraz obszaru 3 ZL włącza się do obszaru 16 MN 1 według załącznika nr 1
- 6) działki oznaczone numerami: 21/1, 22/2, 22/3 oraz 22/5 z obszaru 3 R włącza się do obszaru 15 MN 1 według załącznika nr 2
- 7) działki oznaczone numerami: 9/2, 10/1, 10/3, 10/2, z obszaru 3 R włącza się do obszaru 17 MN 1 według załącznika nr 3
- 8) zmienia się oznaczenie działek przy ulicy 3 KDW na MW, maksymalna wysokość budynków 14 m bez prawa rozbudowy według załącznika nr 4
- 9) teren działki 64/16 oznaczony w załączniku nr 5 włącza się do obszaru 2 MN 1
- 10) w paragrafie 12 ust. 3 pkt 7) dodaje się słowa „i 4 MN 1”
- 11) w paragrafie 12 ust. 4 pkt 4) dodaje się słowa „z dopuszczeniem dachów płaskich jako tarasów o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni rzutu poziomego budynku”
- 12) w paragrafie 12 ust. 4 pkt 9) wprowadza się ppkt 2) „w obszarze 4 MN 1 powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji”
- 13) w paragrafie 12 ust. 4 pkt 10) wprowadza się ppkt 2) „w obszarze 4 MN 1 ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji”

W uchwale i załącznikach graficznych dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych.

W związku z wprowadzonymi poprawkami wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem – 8, przeciw – 0, wstrzymujących się – 3)

Otrzymuje:
Prezydent Miasta Krakowa