

**OPINIA NR 73/2007**

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 3 grudnia 2007 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kobierzyn - Zalesie" (druk nr 379) z następującymi poprawkami:

- 1) w paragrafie 16 ust. 2 pkt 1 ppkt b) wykreśla się „0,8 -”
- 2) w paragrafie 16 ust. 2 pkt 1 ppkt c) wykreśla się „0,8 -”
- 3) w paragrafie 16 ust. 2 pkt 1 ppkt d) zmienia się „25” na „40”
- 4) w paragrafie 16 ust. 2 pkt 1 ppkt e) zmienia się „25” na „40”
- 5) w paragrafie 9 ust. 1 pkt 2 zmienia się „2000 m<sup>2</sup>” na „400 m<sup>2</sup>”
- 6) w paragrafie 17 dodaje się ust nr 10 o następującym brzmieniu „Ze względu na warunki techniczne dopuszcza się możliwość zastosowania innych przekrojów sieci w uzgodnieniu z operatorem”. Zmienia się odpowiednio numerację aby była zgodna z przyjętymi zasadami,
- 7) w paragrafie 11 ust. 1 pkt 2 ppkt a) dodaje się po słowach „drogowych” słowa „i parkingów samochodowych”
- 8) w paragrafie 11 ust. 2 pkt 2 ppkt b) wykreśla się w całości
- 9) w paragrafie 11 ust. 2 pkt 2 dodaje się ppkt b) w brzmieniu „Nakaz ochrony drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi”
- 10) w paragrafie 32 ust. 3 dopisuje się „i żłobka”
- 11) w paragrafie 32 ust. 6 po słowach „opieki zdrowotnej” dodaje się słowa „i żłobka”
- 12) w paragrafie 32 ust. 7 wykreśla się w całości
- 13) w paragrafie 12 ust. 7 wykreśla się słowa „(tereny zieleni terenów otwartych ZO bez prawa zabudowy)”
- 14) wzdłuż ulicy Magnolii oznaczonej jako KD/D 16 przy obszarze 15 MN pomiędzy ulicami Magnolii boczna a ul. Sądziwą przesuwają się zachodnią linię rozgraniczającą ulicy na granicę działki 137/2, ulica Magnolii zostaje zwężona na tym odcinku do 8 metrów.
- 15) w paragrafie 22 ust. 1 wykreśla się w całości pkt 1 i 2
- 16) w paragrafie 22 ust. 2 wykreśla się słowa „do 6 lub do 9 odpowiednio w terenach, określonych w ust. 1 pkt 1 i pkt 2”
- 17) w paragrafie 22 ust. 3 pkt 2 wykreśla się słowa „łącznie z lokalami mieszkalnymi do 6 lub do 9 lokali odpowiednio w terenach, określonych w ust. 1 pkt 1 i pkt 2”
- 18) w paragrafie 22 ust. 4 pkt 2 a) zmienia się dotychczasowe zapisy słowami „lokalizacji budynków przekraczających wysokość 13 metrów”
- 19) w paragrafie 23, ust. 1 wykreśla się słowa „3-9 lokali mieszkalnych” oraz „wysokość 3 kondygnacje - pow. biologicznie czynna -”
- 20) w paragrafie 23 ust. 2 pkt 2 zmienia się dotychczasowe zapisy słowami „Zakaz lokalizacji budynków przekraczających wysokość 13 metrów”

- 21) w paragrafie 33 ust. 5 pkt 2 dodaje się ppkt d) o następującej treści „realizacji obiektów usługowych o wysokości przekraczającej 21 metrów”
- 22) w paragrafie 35 pkt 5 wprowadza się ppkt 4) o następującej treści „lokalizacji elewacji frontowej obiektów usługowych od ulicy Kobierzyńskiej”
- 23) w paragrafie ust. 35 pkt 5 wprowadza się ppkt 5) o następującej treści „obiekty kubaturowe zlokalizowane dłuższym bokiem do ulicy Kobierzyńskiej”
- 24) w paragrafie 33 ust. 5 pkt 1 dodaje się c) o następującej treści „lokalizacji elewacji frontowej obiektów usługowych od ulicy Kobierzyńskiej”
- 25) w paragrafie ust. 33 pkt 5 pkt 1 dodaje się d) o następującej treści „obiekty kubaturowe zlokalizowane dłuższym bokiem do ulicy Kobierzyńskiej”
- 26) w paragrafie 33 dodaje się ust. 6 o następującej treści „powierzchnia usług towarzyszących nie może przekroczyć 25% powierzchni budynku”
- 27) w paragrafie 35 dodaje się ust. 7 o następującej treści „powierzchnia usług towarzyszących nie może przekroczyć 25% powierzchni budynku”
- 28) w paragrafie 35 ust 5 pkt 2 zmienia się „30%” na „50%”
- 29) w paragrafie 33 ust 5 pkt 1 dodaje się e) o następującej treści „zachowania w sposobie zagospodarowania terenu inwestycji wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60%”
- 30) w obszarze 13 MW nieprzekraczalną linię zabudowy przesuwają się o 2 metry w kierunku ulicy Przemiaraki
- 31) w paragrafie 28 zmienia się wysokość zabudowy do 5 kondygnacji, a wysokość lokalizowanych budynków do 16 metrów
- 32) w paragrafach 33 i 35 nieprzekraczalną linię zabudowy równoległą do ulicy Kobierzyńskiej zamienia się na obowiązującą linię zabudowy
- 33) w paragrafie 16 ust. 2 pkt 1 ppkt d) zmienia się „30” na „40”
- 34) w obszarze 14 MN obszar w strefie aktywizacji włączyć do terenu 17 MW oraz nieprzekraczalną linię zabudowy przesunąć w kierunku ul. Kobierzyńskiej o 1 metr
- 35) w północno-wschodniej części obszaru 8MW przy ulicy Lubostroń przesuwają się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów kubaturowych dla wydzielenia terenu o powierzchni 20 arów dla realizacji zieleni urządzonej z ogródkiem jordanowskim.

W uchwale i załącznikach graficznych dokonuje się stosownych zmian wynikających z poprawki zapewniając spójność i zgodność z prawem rozwiązań planistycznych.

W związku z wprowadzonymi poprawkami wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

**Grzegorz Stawowy**

**Przewodniczący Komisji**

**(Głosowanie:** za pozytywnym zaopiniowaniem – 9, przeciw – 0, wstrzymująca się – 1)

Otrzymuje:  
Prezydent Miasta Krakowa