

Protokół Nr 8/07

**z posiedzenia Komisji doraźnej ds. przeciwdziałania zagrożeniom wynikającym
z nielegalnego poboru energii
odbytego w dniu 29 maja 2007 r.
w sali 301 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych ¾ UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Piotr Wiszniewski, Przewodniczący Komisji udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu i Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu. Przewodniczący Wiszniewski o godz.13.00 otworzył posiedzenie Komisji i oświadczył, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczą 3 osoby, co wobec składu Komisji wynoszącego 4 radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Następnie Przewodniczący uzupełnił porządek obrad proponując wprowadzenie dodatkowego punktu :Przedstawienie zakresu pozyskania danych pierwotnych od mieszkańców – ankiety.

Głosowanie : 2 "za", 0 "przeciw", 0 "wstrzymujących się".

Porządek posiedzenia:

1. Przedstawienie zakresu pozyskania danych pierwotnych od mieszkańców.
2. Rola Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w przeciwdziałaniu zagrożeniom wynikającym z nielegalnego poboru energii w szczególności w budynkach zarządzanych przez Gminę lub z udziałem Gminy.
3. Sprawy bieżące.
4. Oświadczenia, komunikaty.

Do przedstawionego porządku posiedzenia nie wniesiono uwag i propozycji

Ad.1

Przedstawienie zakresu pozyskania danych pierwotnych od mieszkańców.

Radny Paweł Sularz przedstawił opracowaną ankietę ,której dane pozwolą na przygotowanie stosownej akcji informacyjnej .

Wyniki badań wskażą nam na jakie elementy akcji informacyjno – edukacyjnej należy położyć akcent.

Ad.2

Rola Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w przeciwdziałaniu zagrożeniom wynikającym z nielegalnego poboru energii w szczególności w budynkach zarządzanych przez Gminę lub z udziałem Gminy.

Pani Małgorzata Boryczko dyrektor Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie omówiła zakres działania inspektoratu w oparciu o prawo budowlane z 1994 roku nowelizowane już 40 – krotnie w przeciwdziałaniu zagrożeniom wynikającym z nielegalnego poboru energii i gazu .

Rozdział 6 – prawa budowlanego jasno określa, że za utrzymanie obiektu odpowiedzialny jest właściciel i zarządca obiektu.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dokonuje kontrole obiektów i sporządza odpowiednie protokoły wydając zalecenia pokontrolne.

Raz na rok – instalacje gazowe w budynkach oraz szczelność przewodów kominowych.

Kontrole te mają charakter planowanych i 2 wyrywkowych.

W 2006 roku dokonano takich kontroli 3 500 .Osoba kontrolująca ma obowiązek sprawdzić cały budynek ale nie może dostać się do środka lokalu .Odpowiednie działania podejmuje właściciel lokalu decyzje sądowe.

Nadzór Budowlany nakłada na właścicieli obiektów i ich zarządców sankcje w postaci mandatów i grzywnien wydając decyzje usunięcia konkretnych nieprawidłowości.

Nielegalny pobór energii występuje w 99% w mieszkaniach.

Przewodniczący Wiszniewski podkreślił ,że odpowiedzialność jest piramidalna :

- a. właściciel – Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej , Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej-książka obiektu ,kontrole które służą aby podejmować działania naprawcze.
- b. właściciel Gmina – Zarząd Budynków Komunalnych .

Ad.3

Sprawy bieżące

Brak

Ad.4

Oświadczenia, komunikaty.

Radni nie zgłosili oświadczeń i komunikatów.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Wiszniewski o godz.14.15 zamknął posiedzenie.

Protokołował :
Paweł Droźniak

Przewodniczył:
Przewodniczący Komisji

Piotr Wiszniewski