

Protokół Nr 7/2007
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
odbytego 26 marca 2007 r.
w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu, Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Małgorzata Mrugała – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Józefa Kęsek – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz inni zaproszeni goście. Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji o godz.15.30 po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Komisja przez aklamację przyjęła następujący **porządek posiedzenia**:

1. Informacja Prezydenta Miasta na temat aktualizacji Studium Miasta Krakowa.
2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały RMK nr CXIX/1282/06 z 25 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” w rejonie ul. Słoneckiego (projekt Komisji).
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Krzemionki" (druk nr 143).
4. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”.
5. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Kostrze”.
6. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chełm Zakamycze II”.
7. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni Krzesławice”.
8. Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.
9. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Informacja Prezydenta Miasta na temat aktualizacji Studium Miasta Krakowa.

Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta poinformował, że zgodnie z zapisem ustawy o planowaniu przestrzennym Rada Miasta w ubiegłym roku podjęła uchwałę o zmianach w studium uwarunkowań. Ta uchwała wskazywała na trzy obszary, które należałoby zmienić tj.: zmiany w układzie komunikacyjnym, wyznaczy dodatkowe tereny pod zabudowę i wskaże obszary, które powinny być chronione ze względów przyrodniczych. W tej chwili trwają prace nad powołaniem zespołu zadaniowego, który będzie pracował nad zmianami w studium. To dokument, w którym zostaną zaplanowane kierunki rozwoju miasta. Nowy dokument będzie gotowy za półtora roku.

Magdalena Jaśkiewicz – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego poinformowała, że zakres koniecznych zmian w studium uwarunkowań wynika z przeprowadzonej analizy dokonanej w ostatnich latach. Ten zakres wynika również z opracowywanych miejscowych planów natomiast z różnych względów studium powinno rozstrzygać najważniejsze elementy Miasta.

W dyskusji udział wzięli kolejno:

Barbara Mirek-Mikuła pytała z którym studium mają być zgodne plany, starym czy z nowym. Kazimierz Bujakowski poinformował, że być może trzeba będzie wstrzymać prace nad niektórymi planami do czasu uchwalenia studium.

Stanisław Rachwał zwrócił uwagę na harmonogram prac nad aktualizacją studium

Grzegorz Stawowy chciał wiedzieć jak wyglądają prace nad projektowanym układem komunikacyjnym?

Józefa Kęsek – Zastępca Dyrektora Wydz. Gospodarki Komunalnej wyjaśniła, że w tej chwili trwają prace nad weryfikacją systemu tramwajowego. Przygotowywany jest przetarg. Odbiór prac nastąpi w listopadzie w 2008 roku.

Kajetan d`Obyrn pytał, czy wszystkie tereny w studium mamy chronić.

Kazimierz Bujakowski wyjaśnił, że decyzja o warunkach zabudowy nie musi być zgodna ze studium uwarunkowań. 30% wuzetek jest niezgodnych ze studium uwarunkowań.

Stwierdził, że im wcześniej zostaną rozpoczęte prace nad planami to mamy większą możliwość ochrony tych terenów.

Grzegorz Stawowy zaproponował wystąpić z wnioskiem do Prezydenta Miasta **o przedstawienie projektu harmonogramu prac nad aktualizacją studium uwarunkowań Miasta Krakowa.**

W głosowaniu 13 głosami za (jednogłośnie) wniosek został przyjęty.

(Wniosek Nr 6/07 z 26 marca 2007r.)

Ad.2

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały RMK nr CXIX/1282/06 z 25 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” w rejonie ul. Słoneckiego (projekt Komisji).

Katarzyna Matusik-Lipiec zreferowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr CXIX/1282/06 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” (materiały w załączeniu).

W obecności 12 członków Komisji – Komisja w głosowaniu 7 głosami za, przy 1 przeciw, 4 wstrzymujących się przyjęła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr CXIX/1282/06 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański” jako projekt Komisji.

Ad.3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Krzemionki" (druk nr 143).

Projekt uchwały przedstawił Jacek Piórecki – Kierownik Pracowni Urbanistycznej.

Poinformował między innymi, że przystąpienie do sporządzenia planu uzasadnione było potrzebą zintegrowanej ochrony środowiska kulturowo-przyrodniczego. Miejscowy plan pozwoli stabilizować zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, obejmującym między innymi: tereny po byłym niemieckim obozie koncentracyjnym „Płaszów”, rekreacyjne tereny rezerwatu „Bonarka” i okolic Kopca Krakusa, poprzez

kompleksowe rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 15 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta.

W dyskusji udział wzięli:

Grażyna Fijakowska zwróciła się z prośbą do Przewodniczącego Komisji o nie opiniowanie projektu uchwały w dniu dzisiejszym ze względu na dużą ilość uwag zgłoszonych do ww. planu. Jej zdaniem zespół ds. planów powinien odbyć wizję lokalną w terenie.

W imieniu mieszkańców głos zabrał Jarosław Żółciak, który stwierdził, że plan ten jest niebezpieczny i nie powinien zostać uchwalony. Poruszył sprawę zagospodarowania kamieniołomu.

Grzegorz Stawowy zaproponował, aby zespół ds. planów miejscowych udał się z wizją lokalną.

Ad.4

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”.

Kajetan d`Obyrn przedstawił stanowisko zespołu. Zespół proponuje przyjąć pozytywną opinię z uwagami.

1. w obszarach Mne2 i MNU podwyższenie zabudowy do 2,5 kondygnacji (maksymalnej wysokości dopuszczonej przez studium uwarunkowań...),
2. wydzielić budynek mieszkalny jednorodzinny na minimalnej działce z terenu szkolnego – obszar 52UO i włączyć do terenów mieszkaniowych,
3. przybliżyć nieprzekraczalną linię zabudowy do linii rozgraniczającej tereny o różnych funkcjach,
4. rozważyć dopuszczenie kolumbariów na cmentarzu.

W obecności 10 członków Komisji – Komisja **pozytywnie zaopiniowała projekt planu z powyższymi uwagami.** (Opinia Nr 31/07 z 26 marca 2007r.)

Ponadto Komisja wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta o **uwzględnienie w planach wykupów terenów pod układ komunikacyjny miasta działki wraz z budynkiem na rogu ul. Na Polach i Ojcowskiej.**

W głosowaniu 7 głosami za, przy 0 przeciw, 2 wstrzymujących się wnioszek został przyjęty. (Wniosek Nr 7/07 z 26 marca 2007r.)

Ad.5

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów-Kostrze”.

Kajetan d`Obyrn poinformował, że zespół proponuje przyjęcie pozytywnej opinii dla projektu planu, przesuując wprowadzenie ewentualnych zmian do czasu zapoznania się z uwagami złożonymi po wyłożeniu planu do publicznego wglądu.

Barbara Mirek-Mikuła zaproponowała odstąpienie od opiniowania projektu planu w dniu dzisiejszym.

Kajetan d`Obyrn zaproponował zaopiniowanie projektu planu na etapie uwag.

Ad.6

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chełm Zakamycze II”.

Kajetan d`Obyrn przedstawił stanowisko zespołu. Zespół proponuje przyjąć pozytywną opinię z uwagami:

5. przesunąć linię zabudowy na terenie 15 MN1 wyrównując ją do istniejącej zabudowy,
6. wyrównać linię zabudowy wzdłuż 1 KDL i innych ulic,
7. na terenie 2 MN2 dopisać funkcje usługowe.

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja 8 głosami za (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt planu obszaru „Chelm Zakamycze II z powyższymi uwagami (Opinia Nr 32/07 z 26 marca 2007r.)**

Ad.7

Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni Krzesławice”.

Przedłożona informacja stanowi załącznik Nr 3 do protokołu.

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja 11 głosami za (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni Krzesławice” (Opinia Nr 33 /07 z 26 marca 2007r.)**

Ad.8

Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.

Grzegorz Stawowy zapoznał zebranych z korespondencją jaka wpłynęła do Komisji, a to:

- odpowiedziami na Wnioski Komisji Nr 4/07 i nr 5/07,
- pismem Pana L.Lesniaka w sprawie dewastacji zieleni.

Ad.9

Oświadczenia i komunikaty.

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 18.30 zamknął posiedzenie Komisji.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

Protokołowała:

B.Czepiec