

Protokół nr 34/2026
z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa
Rady Miasta Krakowa,
które odbyło się 17 i 23 marca 2026 roku
w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście, których lista stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący po stwierdzeniu quorum, uprawniającego do podejmowania prawomocnych decyzji o godzinie 16:00 otworzył posiedzenie Komisji.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzenia komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowane nagranie stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Następnie zapytał o ewentualne uwagi do przesłanego wcześniej członkom Komisji porządku posiedzenia. Porządek posiedzenia został uzupełniony o punkt dot. opiniowania projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podobszarze rewitalizacji Kazimierz-Stradom (druk nr 1176).

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Komisja przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Informacja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego na temat kamienic przy ul. Józefa 9 i 11 oraz ul. Bożego Ciała 24 w latach 2011 – 2026.
2. Informacja Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na temat kamienic przy ul. Józefa 9 i 11 oraz ul. Bożego Ciała 24 w latach 2011 – 2026.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących realizacji celu publicznego w postaci inwestycji służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego w kamienicach przy ul. Józefa 9 i 11 oraz Bożego Ciała 24 (druk nr 1149).
4. Opiniowania projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podobszarze rewitalizacji Kazimierz-Stradom (druk nr 1176).
5. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Łokietka.
6. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w rejonie ul. Zakliki z Mydlnik/Kurozwęckiego.
7. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 290/18, położonej w obrębie 31 jednostka ewidencyjna Podgórze, wchodzącej w obszar pasa drogowego ul. Wacława Lipińskiego stanowiącego dojazd do Szkoły Podstawowej z oddziałami integracyjnymi nr 151 w Krakowie im. Uniwersytetu Jagiellońskiego.
8. Opiniowanie zamiany nieruchomości położonych przy ul. Złoty Róg w celu regulacji stanu prawnego terenu zajmowanego przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 7.
9. Opiniowanie zamiany nieruchomości w celu m.in. pozyskania terenu w rejonie ul. Czerwone Maki na potrzeby budowy szkoły.
10. Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału lokali mieszkalnych oraz nieruchomości gruntowej.

11. Sprawy bieżące.
12. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Informacja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego na temat kamienic przy ul. Józefa 9 i 11 oraz ul. Bożego Ciała 24 w latach 2011 – 2026.

Informację przedstawiła Małgorzata Boryczko - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. W dyskusji udział wzięli: Tomasz Leśniak, Grzegorz Garboliński, Agnieszka Paderewska, przedstawiciele mieszkańców, Daria Gosek -Popiołek – posłanka na Sejm. Odpowiedzi udzieliła Małgorzata Boryczko - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Ad.2

Informacja Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na temat kamienic przy ul. Józefa 9 i 11 oraz ul. Bożego Ciała 24 w latach 2011 – 2026.

Z uwagi na nieobecność na posiedzeniu Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków temat nie był omawiany.

Przewodniczący Komisji zobowiązał się porozmawiać z Prezydentem w ww. sprawie.

Ad.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących realizacji celu publicznego w postaci inwestycji służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego w kamienicach przy ul. Józefa 9 i 11 oraz Bożego Ciała 24 (druk nr 1149).

Projekt uchwały przedstawiła radna Aleksandra Owca.

W dyskusji udział wzięli: Renata Kucharska, Tomasz Leśniak, Alicja Szczepańska.

Odpowiedzi udzieliła radna Aleksandra Owca.

Komisja głosując 1 gł. „za pozytywnym”, przy 6 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **nie wydała pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących realizacji celu publicznego w postaci inwestycji służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego w kamienicach przy ul. Józefa 9 i 11 oraz Bożego Ciała 24 (druk nr 1149).**

Ad.4

Opiniowania projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podobszarze rewitalizacji Kazimierz-Stradom (druk nr 1176).

Projekt uchwały przedstawił radny Tomasz Leśniak.

W dyskusji udział wzięli: Aleksandra Owca, Grzegorz Stawowy, Renata Kucharska.

Odpowiedzi udzielił radny Tomasz Leśniak.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podobszarze rewitalizacji Kazimierz-Stradom (druk nr 1176).**(Opinia Nr 264/26 z 17 marca 2026 r.).

o godzinie 18.00 Przewodniczący Komisji przerwał posiedzenie i poinformował, że będzie ono kontynuowane w przerwie obrad Sesji Rady Miasta Krakowa.

Grzegorz Stawowy zaproponował, aby wyznaczyć inny termin komisji.

23 marca 2026 roku o godz. 16.25 posiedzenie zostało wznowione.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz goście wg załączonej listy.

Ad.5

Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Łokietka.

Informację przedstawiła Zofia Kuryśko - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Łokietka.** (Opinia Nr 269/26 z 23 marca 2026 r.).

Ad.6

Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w rejonie ul. Zakliki z Mydlnik/Kurozwęckiego.

Informację omówiła Zofia Kuryśko - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w rejonie ul. Zakliki z Mydlnik/Kurozwęckiego.** (Opinia Nr 270/26 z 23 marca 2026 r.).

Ad.7

Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 290/18, położonej w obrębie 31 jednostka ewidencyjna Podgórze, wchodzącej w obszar pasa drogowego ul. Wacława Lipińskiego stanowiącego dojazd do Szkoły Podstawowej z oddziałami integracyjnymi nr 151 w Krakowie im. Uniwersytetu Jagiellońskiego.

Informację przedstawiła Zofia Kuryśko - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 290/18, położonej w obrębie 31 jednostka ewidencyjna Podgórze, wchodzącej w obszar pasa drogowego ul. Wacława Lipińskiego stanowiącego dojazd do Szkoły Podstawowej.**

(Opinia Nr 271/26 z 23 marca 2026 r.).

Ad.8

Opiniowanie zamiany nieruchomości położonych przy ul. Złoty Róg w celu regulacji stanu prawnego terenu zajmowanego przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 7.

Informację przedstawiła Zofia Kuryśko - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała zamianę nieruchomości położonych przy ul. Złoty Róg w celu regulacji stanu prawnego terenu zajmowanego przez Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 7.**
(Opinia Nr 272/26 z 23 marca 2026 r.).

Ad.9

Opiniowanie zamiany nieruchomości w celu m.in. pozyskania terenu w rejonie ul. Czerwone Maki na potrzeby budowy szkoły.

Informację przedstawiła Zofia Kuryśko - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy i Tomasz Leśniak

Wyjaśnień udzieliła Zofia Kuryśko - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała zamianę nieruchomości w celu m.in. pozyskania terenu w rejonie ul. Czerwone Maki na potrzeby budowy szkoły.** (Opinia Nr 273/26 z 23 marca 2026 r.).

Ad.10

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału lokali mieszkalnych oraz nieruchomości gruntowej.

Z uwagi na brak quorum punkt ten będzie realizowany na kolejnym posiedzeniu komisji.

Ad.11

Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono spraw bieżących.

Ad.12

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący o godzinie 16.50 w dniu 23 marca 2026 r. zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

/-/ Tomasz Leśniak

Protokołowała
Beata Czepiec