

**Protokół nr 33/2026**  
**z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa**  
**Rady Miasta Krakowa,**  
**które odbyło się 24 lutego i 23 marca 2026r.**  
**w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście, których lista stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący po stwierdzeniu quorum, uprawniającego do podejmowania prawomocnych decyzji o godzinie 17.00 otworzył posiedzenie Komisji.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzenia komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowane nagranie stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Następnie zapytał o ewentualne uwagi do przesłanego wcześniej członkom Komisji porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Komisja przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Informacja na temat wsparcia prawnego najemców lokali mieszkalnych przy ul. Bożego Ciała 24, ul. Józefa 9 i ul. Józefa 11.
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej (druk nr 1098).
3. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XLIV/902/25 w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2026-2030 (druk nr 1123).
4. Opiniowanie informacji dot. wyrażenia zgody na zawarcie z Towarzystwem Sportowym Wisła Kraków Spółka Akcyjna umowy dzierżawy na czas oznaczony – 15 lat, części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 180/5 o powierzchni 9,0497 ha, obręb ewidencyjny 12, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej obiektem stadionu piłkarskiego, położonym przy ul. Reymonta 20 w Krakowie.
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie Wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku na os. Sportowym nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (druk nr 1047).
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5274/673403 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr położonym przy ul. Heleny 16 w Krakowie (druk nr 1070).
7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 4130/335250 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym położonym w budynku na os. Albertyńskim 20 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność wnioskodawczynie (druk nr 1081).
8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 3910/333654 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem

- mieszkalnym nr położonym w budynku na os. Albertyńskim 19 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność wnioskodawcy (druk nr 1082).
9. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Skarbu Państwa darowizny prawa własności i prawa współwłasności nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Kraków na cel związany z realizacją inwestycji drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa (druk nr 1083).
  10. Opiniowanie zamiany prawa własności nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Skarbem Państwa.
  11. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Zgody.
  12. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Skarbem Państwa.
  13. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Drożyska w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
  14. Sprawy bieżące.
  15. Oświadczenia i komunikaty.

#### **Ad.1**

**Informacja na temat wsparcia prawnego najemców lokali mieszkalnych przy ul. Bożego Ciała 24, ul. Józefa 9 i ul. Józefa 11.**

Informację przedstawił Michał Wszótek – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa.

W dyskusji udział wzięli: Łukasz Maślona, Tomasz Leśniak, Aleksandra Owca, Agnieszka Paderewska, Grzegorz Garboliński, Grzegorz Stawowy, przedstawiciele mieszkańców oraz przedstawiciel inwestora.

Odpowiedzi udzielił Michał Wszótek – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa.

#### **Ad.2**

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej (druk nr 1098).**

Projekt uchwały przedstawiła Dorota Michalik – Dyrektor Wydziału Geodezji.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej (druk nr 1098).** (Opinia Nr 257/26 z 24 lutego 2026 r.).

#### **Ad.4**

**Opiniowanie informacji dot. wyrażenia zgody na zawarcie z Towarzystwem Sportowym Wisła Kraków Spółka Akcyjna umowy dzierżawy na czas oznaczony – 15 lat, części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 180/5 o powierzchni 9,0497 ha, obręb ewidencyjny 12, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej obiektem stadionu piłkarskiego, położonym przy ul. Reymonta 20 w Krakowie.**

Informację przedstawił Paweł Bystrowski – Zastępca Dyrektora Zarządu Infrastruktury Sportowej.

Głos w dyskusji zabrała Joanna Hańderek.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujących się” **pozytywnie opiniuje informację dotyczącą wyrażenia zgody na zawarcie z Towarzystwem Sportowym Wisła Kraków Spółka Akcyjna umowy dzierżawy na czas oznaczony – 15 lat, części**

nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 180/5 o powierzchni 9,0497 ha, obręb ewidencyjny 12, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej obiektem stadionu piłkarskiego, położonym przy ul. Reymonta 20 w Krakowie.  
(Opinia Nr 258/26 z 24 lutego 2026 r.).

#### Ad.3

**Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XLIV/902/25 w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2026-2030 (druk nr 1123).**

Projekt uchwały omówił Michał Wszótek – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa.

Głos w dyskusji zabrała Agnieszka Paderewska.

Odpowiedzi udzielił Michał Wszótek – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa.

Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniający uchwałę nr XLIV/902/25 w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2026-2030 (druk nr 1123).**

(Opinia Nr 259/26 z 24 lutego 2026 r.).

#### Ad.5

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku na os. Sportowym nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (druk nr 1047).**

Projekt uchwały przedstawił Maciej Pabisz - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Tomasz Leśniak poinformował, że będzie wnioskował o negatywną opinię do projektu uchwały. Grzegorz Stawowy poprosił o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

Komisja głosując 3 gł. „za pozytywnym”, przy 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku na os. Sportowym nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (druk nr 1047).**

(Opinia Nr 260/26 z 24 lutego 2026 r.).

#### Ad.6

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5274/673403 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr położonym przy ul. Heleny 16 w Krakowie (druk nr 1070).**

Projekt uchwały przedstawił Maciej Pabisz - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5274/673403 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr położonym przy ul. Heleny 16 w Krakowie (druk nr 1070).** (Opinia Nr 261/26 z 24 lutego 2026 r.).

#### Ad.7

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 4130/335250 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym położonym w budynku na os. Albertyńskim 20 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność wnioskodawczyni (druk nr 1081).**

Projekt uchwały przedstawił Maciej Pabisz - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Komisja głosując 4 gł. „za pozytywnym”, przy 2 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 4130/335250 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym położonym w budynku na os. Albertyńskim 20 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność wnioskodawczyni (druk nr 1081). (Opinia Nr 262/26 z 24 lutego 2026 r.).**

#### **Ad.8**

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 3910/333654 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr położonym w budynku na os. Albertyńskim 19 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność wnioskodawcy (druk nr 1082).**

Projekt uchwały zreferował Maciej Pabisz - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Komisja głosując 2 gł. „za pozytywnym”, przy 2 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” **nie wydała pozytywnej opinii** do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 3910/333654 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr położonym w budynku na os. Albertyńskim 19 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność wnioskodawcy (druk nr 1082).

#### **Ad.9**

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Skarbu Państwa darowizny prawa własności i prawa współwłasności nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Kraków na cel związany z realizacją inwestycji drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa (druk nr 1083).**

Projekt uchwały przedstawił Maciej Pabisz - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie na rzecz Skarbu Państwa darowizny prawa własności i prawa współwłasności nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Kraków na cel związany z realizacją inwestycji drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa (druk nr 1083). (Opinia Nr 263/26 z 24 lutego 2026 r.).**

o godzinie 18.46 Przewodniczący przerwał posiedzenie i poinformował, że będzie ono kontynuowane w dniu 17 marca 2026r.

23 marca 2026 roku o godz.16.15 posiedzenie zostało wznowione.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak- Przewodniczący Komisji, wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz goście wg załączonej listy.

#### **Ad.10**

**Opiniowanie zamiany prawa własności nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Skarbem Państwa.**

Informację przedstawiła Zofia Kuryśko - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 4 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała zamianę prawa własności nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Skarbem Państwa przy ul. Cystersów** (Opinia Nr 265/26 z 23 marca 2026 r.).

#### **Ad.11**

**Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Zgody.**

Informację przedstawiła Zofia Kuryśko - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.  
Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Zgody.** (Opinia Nr 266/26 z 23 marca 2026 r.).

#### **Ad.12**

**Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Młodzieży.**

Informację omówiła Zofia Kuryśko - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.  
Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Młodzieży.** (Opinia Nr 267/26 z 23 marca 2026 r.).

#### **Ad.13**

**Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Drożyska w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

Informację przedstawiła Zofia Kuryśko - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.  
Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Drożyska w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.** (Opinia Nr 268/26 z 23 marca 2026 r.).

#### **Ad 14.**

**Sprawy bieżące.**

Nie zgłoszono spraw bieżących.

#### **Ad 15.**

**Oświadczenia, komunikaty.**

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący o godzinie 16.25 w dniu 23 marca 2026 r. zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji**

**/-/Tomasz Leśniak**

Protokołowała  
Beata Czepiec