BR-03.0012.1.3.2026.6

Protokół nr 35/2026
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa,
które odbyło się 16 marca 2026 r.,
w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy – Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa, udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście, których lista stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki – Południe” (druk nr 1106).
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice-Dolina Prądnika” (druk nr 1150).
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice-Dolina Prądnika” (druk nr 1151).
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ul. Józefa" (druk nr 1142).
7. Zaopiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stojałowskiego - Cechowa”.
8. Zaopiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice-Cegielnia”.
9. Zaopiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieżanów - Kolonia”.
10. Zaopiniowanie koncepcji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec”.
11. Wybór przedstawiciela RMK do negocjacji poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego „Rejon ulic Romana Ciesielskiego i Sikorki”.
12. Wybór przedstawiciela RMK do negocjacji poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego „rejon ul. Mierzei Wiślanej”.
13. Wybór przedstawiciela RMK do negocjacji poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego „Rejon ulic Mierzei Wiślanej i Bagrowej”.
14. Wybór przedstawiciela RMK do negocjacji poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „rejon ulicy Wodnej i Prokocimskiej”.
15. Sprawy bieżące.

16. Oświadczenia, komunikaty.
17. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Przewodniczący Grzegorz Stawowy po stwierdzeniu quorum, uprawniającego do podejmowania prawomocnych decyzji, o godzinie 17:30 otworzył posiedzenie Komisji Planowania Przestrzennego RMK. Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzenia komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowane nagranie stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.
Ad 2. Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego RMK przedstawił porządek obrad.
Nikt nie zgłosił uwag do porządku obrad.
Ad 3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki – Południe" (druk nr 1106).
Kwestię przedmiotowego projektu uchwały zreferował przewodniczący Grzegorz Stawowy.
Przewodniczący otworzył dyskusję w przedmiotowym punkcie.
Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.
Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały według druku 1106.
Wynik głosowania: 9 głosów „za", 0 głosów „przeciw", 2 głosy „wstrzymujące się".
Komisja Planowania Przestrzennego RMK pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki – Południe" (druk nr 1106).
Ad 4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice-Dolina Prądnika" (druk nr 1150).
Kwestię przedmiotowego projektu uchwały zreferowali Jolanta Czyż Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego oraz Karol Pławecki – przedstawiciel Wydziału Planowania Przestrzennego.
Przewodniczący otworzył dyskusję w przedmiotowym punkcie.
W dyskusji udział wzięli: radny Łukasz Maślona, mieszkańcy Krakowa.
Odpowiedzi udzielił Karol Pławecki – przedstawiciele Wydziału Planowania Przestrzennego.
Przewodniczący poddał pod głosowania projekt uchwały według druku 1150.
Wynik głosowania: 16 głosów „za", 0 głosów „przeciw", 0 głosów „wstrzymujących się".
Komisja Planowania Przestrzennego RMK pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice-Dolina Prądnika" (druk nr 1150).
Ad 5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice-Dolina Prądnika" (druk nr 1151).
Kwestię przedmiotowego projektu uchwały zreferował Karol Pławecki – przedstawiciel Wydziału Planowania Przestrzennego.
Przewodniczący otworzył dyskusję w przedmiotowym punkcie.
Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.
Przewodniczący poddał pod głosowania projekt uchwały według druku 1151.
Wynik głosowania: 12 głosów „za", 0 głosów „przeciw", 4 głosy „wstrzymujące się".
Komisja Planowania Przestrzennego RMK pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa

uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice-Dolina Prądnika” (druk nr 1151).
Ad 6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ul. Józefa" (druk nr 1142).
Kwestię przedmiotowego projektu uchwały zreferowała Jolanta Czyż Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego.
Przewodniczący otworzył dyskusję w przedmiotowym punkcie,
W dyskusji udział wzięli: radny Łukasz Maślona, radna Aleksandra Owca, radna Agnieszka Łętocha.
Odpowiedzi udzielili: przewodniczący Grzegorz Stawowy, Małgorzata Kuzianik Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego.
Przedmiotowy punkt został zawieszony i będzie procedowany na środowym posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego RMK.
Ad 7. Zaopiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stojałowskiego - Cechowa”.
Uwagi do koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stojałowskiego - Cechowa” zreferował przewodniczący Grzegorz Stawowy.
Przewodniczący otworzył dyskusję w przedmiotowym punkcie.
W dyskusji udział wziął radny Michał Starobrat.
Odpowiedzi udzielił przedstawiciel Wydziału Planowania Przestrzennego.
Przewodniczący Grzegorz Stawowy poddał pod głosowanie koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stojałowskiego - Cechowa” wraz z uwagami.
Wynik głosowania: 10 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujące się”.
Komisja Planowania Przestrzennego RMK pozytywnie zaopiniowała koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stojałowskiego - Cechowa” wraz z uwagami.
Ad 8. Zaopiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice-Cegielnia”.
Uwagi do koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zesławice-Cegielnia” zreferował przewodniczący Grzegorz Stawowy.
Przewodniczący otworzył dyskusję w przedmiotowym punkcie.
W dyskusji udział wzięła radna Renata Kucharska.
Odpowiedzi udzielił przewodniczący Grzegorz Stawowy.
Przewodniczący Grzegorz Stawowy poddał pod głosowanie koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice-Cegielnia” wraz z uwagami.
Wynik głosowania: 15 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”.
Komisja Planowania Przestrzennego RMK pozytywnie zaopiniowała koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice-Cegielnia” wraz z uwagami.
Ad 9. Zaopiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieżanów - Kolonia”.
Kwestię koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieżanów - Kolonia” zreferowała przedstawicielka Wydziału Planowania Przestrzennego.
Przewodniczący Grzegorz Stawowy otworzył dyskusję w przedmiotowym punkcie.
W dyskusji udział wzięli: radny Zbigniew Kożuch, przewodniczący Grzegorz Stawowy, mieszkaniec Krakowa, radny Włodzimierz Pietrus.

Odpowiedzi udzielili: przedstawicielka Wydziału Planowania Przestrzennego, Jolanta Czyż Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego, przewodniczący Grzegorz Stawowy.
W przedmiotowej sprawie spotka się zespół roboczy, który opracuje szczegóły koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieżanów - Kolonia".
Ad 10. Zaopiniowanie koncepcji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec".
Kwestię koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec" zreferował Grzegorz Janyga Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego.
Przewodniczący Grzegorz Stawowy otworzył dyskusję w przedmiotowym punkcie.
W dyskusji udział wzięli: przewodniczący Grzegorz Stawowy, radna Aleksandra Owca.
Odpowiedzi udzielił Grzegorz Janyga Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego.
W przedmiotowej sprawie spotka się zespół roboczy, który opracuje szczegóły koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec".
Ad 11. Wybór przedstawiciela RMK do negocjacji poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego „Rejon ulic Romana Ciesielskiego i Sikorki".
Nie zgłoszono żadnej kandydatury.
Ad 12. Wybór przedstawiciela RMK do negocjacji poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego „rejon ul. Mierzei Wiślanej".
Nie zgłoszono żadnej kandydatury.
Ad 13. Wybór przedstawiciela RMK do negocjacji poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego „Rejon ulic Mierzei Wiślanej i Bagrowej".
Nie zgłoszono żadnej kandydatury.
Ad 14. Wybór przedstawiciela RMK do negocjacji poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „rejon ulicy Wodnej i Prokocimskiej".
Tomasz Leśniak zgłosił swoją kandydaturę na przedstawiciela RMK do negocjacji poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „rejon ulicy Wodnej i Prokocimskiej".
Przewodniczący Grzegorz Stawowy poddał pod głosowanie kandydaturę radnego Tomasza Leśniaka.
Wynik głosowania: 8 głosów „za", 0 głosów „przeciw", 0 głosów „wstrzymujących się".
Radna Renata Kucharska, radny Włodzimierz Pietrus, radny Mariusz Kękuś, radny Marek Sobieraj nie brali udziału w głosowaniu.

Ad 15. Sprawy bieżące.
W przedmiotowym punkcie głos zabrali mieszkańcy ulicy Czeczeńskiej, którzy przedstawili swoje wątpliwości do treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Podstawie".
Odpowiedzi na pytania udzielili: Jolanta Czyż Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego, przewodniczący Grzegorz Stawowy.

Ad 16. Oświadczenia, komunikaty.
Nie wygłoszono.
Ad 17. Przewodniczący o godz. 20:15 zawiesił posiedzenie Komisji Planowania Przestrzennego RMK do dnia 18 marca 2026 r. Podczas środowego posiedzenia komisji będzie procedowany punkt dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ul. Józefa" (druk nr 1142).

II część posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa, która odbyła się 18 marca 2026 r., o godz. 14:40, w Sali Lea Rady Miasta Krakowa

Przewodniczący Grzegorz Stawowy przypomniał członkom Komisji Planowania Przestrzennego RMK, że na posiedzeniu będzie procedowany punkt dotyczący projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ul. Józefa" (druk nr 1142).
Kwestię dotyczącą projektu według druku nr 1142 wraz z analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp obszaru „Kazimierz” zreferowała Jolanta Czyż Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego.
Przewodniczący Grzegorz Stawowy otworzył dyskusję w przedmiotowej sprawie.
W dyskusji udział wzięli: przewodniczący Grzegorz Stawowy, radna Aleksandra Owca, radny Włodzimierz Pietrus, radna Agnieszka Łętocha. radny Łukasz Maślona.
Odpowiedzi udzieliły: Małgorzata Kuzianik Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego oraz Jolanta Czyż Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego.
Przewodniczący Grzegorz Stawowy poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ul. Józefa".
Wynik głosowania: 8 głosów „za”, 4 głosy „przeciw”, 6 głosów „wstrzymujących się”.
Komisja Planowania Przestrzennego RMK pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ul. Józefa".
Przewodniczący Grzegorz Stawowy o godz. 15:00 zamknął posiedzenie nr 35 Komisji Planowania Przestrzennego RMK.

/-/ Grzegorz Stawowy

Przewodniczący
Komisji Planowania Przestrzennego
Rady Miasta Krakowa

Protokół sporządziła:

/-/ Aneta Pałka
Kancelaria Rady Miasta Krakowa