

Protokół nr 32/2026
z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa
Rady Miasta Krakowa,
które odbyło się 20 stycznia 2026r.
w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście, których lista stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący po stwierdzeniu quorum, uprawniającego do podejmowania prawomocnych decyzji o godzinie 17:00 otworzył posiedzenie Komisji.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzenia komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowane nagranie stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Następnie zapytał o ewentualne uwagi do przesłanego wcześniej członkom Komisji porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Komisja przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego w budynku na os. Piastów 26 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 31% bonifikaty (druk nr 1031).
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 11 usytuowanego w budynku na os. Ogrodowym 17 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 63% bonifikaty (druk nr 1032).
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku na os. Na Skarpie 17 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 89% bonifikaty (druk nr 1041).
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku na os. Sportowym nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (druk nr 1047).
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Krakowie przy al. Gen. Władysława Andersa, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie (druk nr 1052).
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Grottgera 24 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (druk nr 1053).
7. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sawy -Calińskiego.
8. Opiniowanie informacji dotyczącej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Celnej 11 w Krakowie.
9. Opiniowanie dwóch wniosków w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej na nabycie udziału w gruncie związanego z lokalem mieszkalnym.

10. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2026 rok.
11. Sprawy bieżące.
12. Oświadczenia i komunikaty.

Przed rozpoczęciem procedowania punktu 1 głos zabrał przedstawiciel Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Długa 31, który poinformował o przetargu lokalu mieszkaniowego przy ulicy Długiej.

Ad.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego w budynku na os. Piastów 26 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 31% bonifikaty (druk nr 1031).

Projekt uchwały przedstawiła Zofia Kuryśko - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 1 gł. „za pozytywnym”, przy 3 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się”, 2 osoby nie brały udziału w głosowaniu **nie wydała pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego w budynku na os. Piastów 26 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 31% bonifikaty (druk nr 1031).**

Następnie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie negatywną opinię.

Komisja głosując 3 gł. „za negatywnym”, przy 3 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się”, **nie wydała negatywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego w budynku na os. Piastów 26 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 31% bonifikaty (druk nr 1031).**

Ad.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 11 usytuowanego w budynku na os. Ogrodowym 17 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 63% bonifikaty (druk nr 1032).

Projekt uchwały omówiła Zofia Kuryśko - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 4 gł. „za pozytywnym”, przy 3 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 11 usytuowanego w budynku na os. Ogrodowym 17 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 63% bonifikaty (druk nr 1032).**

(Opinia Nr 249/26 z 20 stycznia 2026 r.).

Ad.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku na os. Na Skarpie 17 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 89% bonifikaty (druk nr 1041).

Projekt uchwały przedstawiła Zofia Kuryśko - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym”, przy 3 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku na**

os. Na Skarpie 17 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 89% bonifikaty (druk nr 1041).*(Opinia Nr 250/26 z 20 stycznia 2026 r.)*.

Ad.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku na os. Sportowym nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (druk nr 1047).

Projekt uchwały przedstawiła Zofia Kuryśko - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. W dyskusji udział wzięli: Aleksandra Owca, Tomasz Leśniak, Grzegorz Stawowy, Bartłomiej Kocurek.

Aleksandra Owca zgłosiła wniosek o nie opiniowanie projektu uchwały w dniu dzisiejszym. Przewodniczący Komisji zaproponował, aby nie opiniować tej sprawy na obecnym posiedzeniu. Poinformował, że zwróci się do dyrektora Paradyża o przygotowanie informacji w sprawie przekształcenia lokalu mieszkalnego na użytkowy. Propozycja została przyjęta przez aklamację.

Ad.5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Krakowie przy al. Gen. Władysława Andersa, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie (druk nr 1052).

Projekt uchwały przedstawiła Zofia Kuryśko - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. W dyskusji udział wzięli: Tomasz Leśniak, Renata Kucharska, Grzegorz Stawowy, Bartłomiej Kocurek oraz przedstawiciel mieszkańca.

Przewodniczący Komisji zaproponował pozytywnie zaopiniować projekt uchwały z uwagą wprowadzenia zapisu na działalność ogólnospożywczą z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Krakowie przy al. Gen. Władysława Andersa, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie (druk nr 1052) z uwagą jak wyżej.***(Opinia Nr 251/26 z 20 stycznia 2026 r.)*.

Ad.6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Grottgera 24 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (druk nr 1053).

Projekt uchwały przedstawiła Zofia Kuryśko - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne oznaczonego Nr 6 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Grottgera 24 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (druk nr 1053).***(Opinia Nr 252/26 z 20 stycznia 2026 r.)*.

Ad.7

Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sawy -Calińskiego.

Informację omówiła Zofia Kuryśko - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie opiniuje sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sawy -Calińskiego.** (Opinia Nr 253/26 z 20 stycznia 2026 r.).

Ad.8

Opiniowanie informacji dotyczącej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Celnej 11 w Krakowie.

Informację przedstawiła Zofia Kuryśko - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie opiniuje informację dotyczącą nieruchomości położonej przy ul. Celnej 11 w Krakowie z uwagą wg wykazu wariantu 2** (Opinia Nr 254/26 z 20 stycznia 2026 r.).

Ad.9

Opiniowanie dwóch wniosków w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej na nabycie udziału w gruncie związanego z lokalem mieszkalnym.

Wniosek (GS-02.7124.105.2025.AK4) przedstawiła Zofia Kuryśko – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 4 gł. „za pozytywnym”, przy 1 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie opiniuje wniosek** [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] dotyczący wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/4 części kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej na nabycie udziału w gruncie 4963/111229 części związanego z lokalem mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie na nieruchomości stanowiącej działkę nr 67/126 obr. 22 Śródmieście, który to udział w gruncie został przez Gminę Miejską Kraków zbyty z zastosowaniem bonifikaty. (Opinia Nr 255/26 z 20 stycznia 2026 r.).

Wniosek (GS-02.7124.106.2025.AK4) przedstawiła Zofia Kuryśko – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 2 gł. „za pozytywnym”, przy 3 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **nie wydała pozytywnej opinii do wniosku** [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] dotyczący wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny nabycia udziału w gruncie wysokości

6194/112631 części, związanego z lokalem mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie na nieruchomości stanowiącej działkę nr 67/139 obr.22 Śródmieście, który to udział w gruncie został przez Gminę Miejską Kraków zbyty z zastosowaniem bonifikaty.

Następnie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie negatywną opinię. Komisja głosując 4 gł. „za negatywnym, przy 1 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się”, **negatywnie zaopiniowała wniosek** [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] dotyczący wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny nabycia udziału w gruncie wysokości 6194/112631 części, związanego z lokalem mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie na nieruchomości stanowiącej działkę nr 67/139 obr.22 Śródmieście, który to udział w gruncie został przez Gminę Miejską Kraków zbyty z zastosowaniem bonifikaty. (Opinia Nr 256/26 z 20 stycznia 2026 r.).

Ad.10

Przyjęcie planu pracy Komisji na 2026 rok.

Komisja głosując 6 gł. „za”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” przyjęła plan pracy Komisji na 2026 rok.

Ad 11.

Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono spraw bieżących.

Ad 12.

Oświadczenia, komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący o godzinie 18.15 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

/-/Tomasz Leśniak

Protokołowała
Beata Czepiec