

Protokół nr 21/2025
z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa
Rady Miasta Krakowa
odbytego w dniu 20 maja 2025 r.
w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak- Przewodniczący Komisji, wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz goście wg załączonej listy. Przewodniczący po stwierdzeniu quorum o godz. 17.00 otworzył posiedzenie i powitał członków Komisji oraz gości.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzeń komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowanie nagrania stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Następnie zapytał o ewentualne uwagi do przesłanego wcześniej członkom Komisji porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Opiniowanie wniosku w sprawie zaopiniowania - wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy 50 lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, przekazanych na rzecz prowadzenia na terenie Gminy Miejskiej Kraków Społecznej Agencji Najmu (SAN).

Michał Wszolek – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 121,21 m2, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków usytuowanego w budynku położonym na os. Szkolnym 14 w Krakowie (druk nr 678).

Marcin Paradyż – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych

3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 648,67 m2, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Centrum A 14 w Krakowie (druk nr 689).

Marcin Paradyż – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych

4. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki ewidencyjnej nr 217, obręb 0033, jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tonie-Łąki”.
5. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości stanowiącej działkę nr 359 obręb 103, jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A.

Łukasz Pawlik – Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej

6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 25, położonym w Krakowie przy ul. Morawiańskiego (druk nr 676).
7. Opiniowanie projektu uchwały uchylającą uchwałę nr CI/2758/22 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 29A usytuowanego w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 144 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 84% bonifikaty (druk nr 677).

8. Opiniowanie wykazu lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonych przy ul. Zwirzyńskiej 23 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.
9. Opiniowanie dwóch wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Do pkt 6-9

Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

10. Sprawy bieżące.
11. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Opiniowanie wniosku w sprawie zaopiniowania - wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy 50 lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, przekazanych na rzecz prowadzenia na terenie Gminy Miejskiej Kraków Społecznej Agencji Najmu (SAN).

Michał Wszótek – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa omówił wniosek w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy 50 lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, przekazanych na rzecz prowadzenia na terenie Gminy Miejskiej Kraków Społecznej Agencji Najmu (SAN).

Nie zgłoszono głosów w dyskusji.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywną opinię do wniosku.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy 50 lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, przekazanych na rzecz prowadzenia na terenie Gminy Miejskiej Kraków Społecznej Agencji Najmu (SAN).** (*Opinia Nr 151/25 z 20 maja 2025 r.*).

Ad.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 121,21 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków usytuowanego w budynku położonym na os. Szkolnym 14 w Krakowie (druk nr 678).

Projekt uchwały zreferował Marcin Paradyż –Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych.

Nie zgłoszono głosów w dyskusji.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywną opinię do projektu uchwały.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 121,21 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków usytuowanego w budynku położonym na os. Szkolnym 14 w Krakowie (druk nr 678).** (*Opinia Nr 152/25 z 20 maja 2025 r.*).

Ad.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 648,67 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Centrum A 14 w Krakowie (druk nr 689).

Projekt uchwały przedstawił Marcin Paradyż –Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych.

W dyskusji udział wzięli: Tomasz Leśniak i Małgorzata Potocka.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywną opinię do projektu uchwały. Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 121,21 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków usytuowanego w budynku położonym na os. Szkolnym 14 w Krakowie (druk nr 678).***(Opinia Nr 153/25 z 20 maja 2025 r.).*

Ad.4

Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki ewidencyjnej nr 217, obręb 0033, jednostka ewidencyjna Krowodrza ,położonej na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tonie-Łąki”.

Informację omówiła Dorota Szatała – Zastępca Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej. Nie zgłoszono głosów w dyskusji.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywną opinię. Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki ewidencyjnej nr 217, obręb 0033, jednostka ewidencyjna Krowodrza ,położonej na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tonie-Łąki”.***(Opinia Nr 154/25 z 20 maja 2025 r.).*

Ad.5

Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości stanowiącej działkę nr 359 obręb 103, jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A.

Informację przedstawiła Dorota Szatała – Zastępca Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej. Nie zgłoszono głosów w dyskusji.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywną opinię. Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości stanowiącej działkę nr 359 obręb 103, jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A.***(Opinia Nr 155/25 z 20 maja 2025 r.).*

Ad.6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 25, położonym w Krakowie przy ul. Morawiańskiego (druk nr 676).

Projekt uchwały zreferowała Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta. W dyskusji udział wzięli: Renata Kucharska i Tomasz Leśniak.

Odpowiedzi udzieliła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywną opinię do projektu uchwały. Komisja głosując 4 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 25, położonym w Krakowie przy ul. Morawiańskiego (druk nr 676).***(Opinia Nr 156/25 z 20 maja 2025 r.).*

Ad.7

Opiniowanie projektu uchwały uchylającą uchwałę nr CI/2758/22 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 29A usytuowanego w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 144 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 84% bonifikaty (druk nr 677).

Projekt uchwały przedstawiła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta. W dyskusji udział wzięli: Renata Kucharska, Tomasz Leśniak, Małgorzata Potocka. Odpowiedzi udzieliła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta. Opiniowanie projektu uchwały przesunięto na kolejne posiedzenie.

Ad.8

Opiniowanie wykazu lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonych przy ul. Zwierzynieckiej 23 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.

Informację omówiła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta. Głos w dyskusji zabrała: Renata Kucharska. Odpowiedzi udzieliła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta. Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała wykaz lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonych przy ul. Zwierzynieckiej 23 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków z zastrzeżeniem co najmniej do wyczerpania udziałów Gminy.**(Opinia Nr 157/25 z 20 maja 2025 r.).

Ad.9

Opiniowanie dwóch wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Informację na temat złożonego wniosku (GS-16.7124.12.2020) przedstawiła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta. Głos w dyskusji zabrał Grzegorz Stawowy proponując negatywną opinię do ww. wniosku. Komisja głosując 6 gł. „za negatywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **negatywnie opiniuje wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] dotyczący wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie, zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem 90% bonifikaty.** (Opinia Nr 158/25 z 20 maja 2025 r.).

Informację na temat złożonego wniosku (GS-16.7124.210.2024) przedstawiła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta. Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie negatywną opinię. Komisja głosując 7 gł. „za negatywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **negatywnie opiniuje wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] dotyczący wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny**

sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie. (Opinia Nr 159/25 z 20 maja 2025 r.).

Ad.10

Sprawy bieżące.

Renata Kucharska poprosiła o głos dla [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] ubiegającej się o wykup mieszkania na os. Uroczym.

W dyskusji udział wzięli: Tomasz Leśniak, Grzegorz Stawowy, Alicja Szczepańska oraz zainteresowana.

Ustalono, że na kolejnym posiedzeniu komisja zajmie się ww. sprawą.

Ad.11

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku, Przewodniczący Komisji o godzinie 18.10. zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

/-/Tomasz Leśniak

Protokołowała

Beata Czepiec