

Protokół nr 31/2025
z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa
Rady Miasta Krakowa,
które odbyło się 16 grudnia 2025 r.
w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście, których lista stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący po stwierdzeniu quorum, uprawniającego do podejmowania prawomocnych decyzji o godzinie 17:00 otworzył posiedzenie Komisji.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzenia komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowane nagranie stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Następnie zapytał o ewentualne uwagi do przesłanego wcześniej członkom Komisji porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Komisja przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Opiniowanie zamiany nieruchomości między Gminą Miejską Kraków a Wydawnictwem GREG Sp. z o.o.
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie Gminy Miejskiej Kraków ze spółki ZMK S.A. z siedzibą w Krakowie (druk nr 1035).
3. Opiniowanie informacji dotyczącej nieruchomości położonej przy ul. Kołtątaja 8 w Krakowie.
4. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Ślósarczyka.
5. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Bartników.
6. Opiniowanie dwóch wniosków w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej na nabycie udziału w gruncie związanego z lokalem mieszkalnym.
7. Opiniowanie wniosku w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.
8. Przyjęcie harmonogramu posiedzeń Komisji na 2026 rok.
9. Sprawy bieżące.
10. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Opiniowanie zamiany nieruchomości między Gminą Miejską Kraków a Wydawnictwem GREG Sp. z o.o.

Informację przedstawiła Dorota Jankowska-Matus - Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie opiniuje zamianę nieruchomości między Gminą Miejską Kraków a Wydawnictwem GREG Sp. z o.o.**(Opinia Nr 243/25 z 16 grudnia 2025 r.).

Ad.6

Opiniowanie dwóch wniosków w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej na nabycie udziału w gruncie związanego z lokalem mieszkalnym.

Wniosek (GS-02.7124.94.2025.AK4) przedstawiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 3 gł. „za pozytywnym”, przy 2 „przeciw”, 3 „wstrzymujących się” **pozytywnie opiniuje** wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] dotyczący wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu ¼ części kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej na nabycie udziału w gruncie 4203/122670 części związanego z lokalem mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie na nieruchomości stanowiącej działki nr 223/19 i nr 232/22 obr. 8 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, który to udział w gruncie został przez Gminę Miejską Kraków zbyty z zastosowaniem bonifikaty.(Opinia Nr 244/25 z 16 grudnia 2025 r.).

Wniosek (GS-02.7124.87.2025.AK4) przedstawiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

W dyskusji udział wzięli: Tomasz Leśniak, Grzegorz Garboliński oraz zainteresowana.

Odpowiedzi udzieliła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 3 gł. „za pozytywnym”, przy 3 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” **nie wydała pozytywnej opinii** do wniosku [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] działającego [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej na zakup udziału w gruncie 4228/335368 części związanego z lokalem mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie na działce nr 60/7 obr.7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, który to udział w gruncie został przez Gminę Miejską Kraków zbyty z zastosowaniem bonifikaty.

Ad.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie Gminy Miejskiej Kraków ze spółki ZMK S.A. z siedzibą w Krakowie (druk nr 1035).

Projekt uchwały omówił Artur Pocielaj – Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego
Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie Gminy Miejskiej Kraków ze spółki ZMK S.A. z siedzibą w Krakowie (druk nr 1035).**

(Opinia Nr 245/25 z 16 grudnia 2025 r.).

Ad.3

Opiniowanie informacji dotyczącej nieruchomości położonej przy ul. Kołłątaja 8 w Krakowie.

Tomasz Leśniak zaproponował wystąpić z wnioskiem do Wydziału Skarbu o podjęcie rozmów z właścicielem 7/8 udziałów w budynku przy ul. Kołłątaja 8 celem umownego zniesienia współwłasności.

Głos w dyskusji zabrał Grzegorz Stawowy.

Wyjaśnień udzieliła Anna Trembecka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja w głosowaniu 6 gł. „za” (jednomyślnie) poparła propozycję ww. wniosku.

(Wniosek nr 5/2025 z 16 grudnia 2025r.).

Ad.4

Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Ślósarczyka.

Informację przedstawiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.
Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie opiniuje sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Ślósarczyka.**

(Opinia Nr 246/25 z 16 grudnia 2025 r.).

Ad.5

Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Bartników.

Informację zreferowała Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.
Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie opiniuje sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Bartników.**

(Opinia Nr 247/25 z 16 grudnia 2025 r.).

Ad.7

Opiniowanie wniosku w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Wniosek (GS-04.7124.52.2025) przedstawiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Przewodniczący Komisji zaproponował opinię negatywną.

Komisja głosując 5 gł. „za negatywnym”, przy 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” **negatywnie opiniuje wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec**

- Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty, udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec - Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie, zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem 90% bonifikaty.(Opinia Nr 248/25 z 16 grudnia 2025 r.).

Ad.8

Przyjęcie harmonogramu posiedzeń Komisji na 2026 rok.

W dyskusji udział wzięli: Aleksandra Owca, Grzegorz Stawowy, Tomasz Leśniak. Komisja głosując 5 gł. „za”, przy 1 „przeciw”, 2 „wstrzymującym się” przyjęła harmonogramu posiedzeń Komisji na 2026 rok.

Ad 9.

Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji poinformował o wizji lokali mieszkalnych, która odbędzie się w dniach 7 stycznia lub 8 stycznia 2026 roku o godzinie 10.00.

Ad 10.

Oświadczenia, komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący o godzinie 18.05 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

/-/Tomasz Leśniak

Protokołowała

Beata Czepiec