

Protokół nr 30/2025
z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa
Rady Miasta Krakowa,
które odbyło się 2 grudnia 2025 r.
w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście, których lista stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący po stwierdzeniu quorum, uprawniającego do podejmowania prawomocnych decyzji o godzinie 17:00 otworzył posiedzenie Komisji.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzenia komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowane nagranie stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Następnie zapytał o ewentualne uwagi do przesłanego wcześniej członkom Komisji porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Komisja przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Opiniowanie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działki nr 409/6, 409/7, 409/9, 409/10, 409/12, 409/13 obręb 12 Podgórze, zabudowanych budynkami użytkowymi o funkcji garażowo-magazynowej przy ul. Zamoyskiego 42 B, C, F, G, H, I w Krakowie, przeznaczonych do ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na 30 lat na rzecz Teatru KTO.
2. Opiniowanie projektu budżetu Miasta Krakowa na 2025 rok (druk nr 986) w zakresie merytorycznego działania komisji.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa (druk nr 987) w zakresie merytorycznego działania Komisji.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2026 - 2030 (druk nr 1011).
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia przez Gminę Miejską Kraków jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w formule społecznej inicjatywy mieszkaniowej (druk nr 1010).
6. Opiniowanie informacji dotyczącej nieruchomości położonej przy ul. Kołtątaja 8 w Krakowie.
7. Opiniowanie nabycia działki położonej w obrębie 63 Śródmieście w celu uregulowania stanu prawnego ul. Śniadeckich.
8. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości stanowiącej działkę nr 366 obręb 103, jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A.
9. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości stanowiącej działkę nr 278/1 obręb 0092, jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wróblowice”.
10. Sprawy bieżące.
11. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.2

Opiniowanie projektu budżetu Miasta Krakowa na 2025 rok (druk nr 986) w zakresie merytorycznego działania komisji.

Projekt budżetu Miasta Krakowa na 2025 rok (druk nr 986) przedstawił Tomasz Tylek – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta - Zastępca Skarbnika Miasta.

Głos w dyskusji zabrał Łukasz Maślona.

Odpowiedzi udzielił Michał Wszótek – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym”, przy 2 „przeciw”, 2 „wstrzymującym się” pozytywnie opiniuje projekt budżetu Miasta Krakowa na 2025 rok (druk nr 986) w zakresie merytorycznego działania komisji.*(Opinia Nr 235/25 z 2 grudnia 2025 r.).*

Ad.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa (druk nr 987) w zakresie merytorycznego działania Komisji.

Projekt uchwały przedstawił Tomasz Tylek – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta - Zastępca Skarbnika Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym”, przy 2 „przeciw”, 2 „wstrzymującym się” pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa (druk nr 987) w zakresie merytorycznego działania Komisji.

(Opinia Nr 236/25 z 2 grudnia 2025 r.).

Ad.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2026 - 2030 (druk nr 1011).

Projekt uchwały omówił Michał Wszótek – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

W dyskusji udział wzięli: Aleksandra Owca, Renata Kucharska, Tomasz Leśniak.

Odpowiedzi udzielił Michał Wszótek – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2026 - 2030 (druk nr 1011).*(Opinia Nr 237/25 z 2 grudnia 2025 r.).*

Ad 1.

Opiniowanie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działki nr 409/6, 409/7, 409/9, 409/10, 409/12, 409/13 obręb 12 Podgórze, zabudowanych budynkami użytkowymi o funkcji garażowo-magazynowej przy ul. Zamoyskiego 42 B, C, F, G, H, I w Krakowie, przeznaczonych do ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na 30 lat na rzecz Teatru KTO.

Informację przedstawił Sebastian Godula – Zastępca Dyrektora Teatru KTO oraz Mariusz Twardowski.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Łukasz Maślona.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili: Mariusz Twardowski oraz Jerzy Zoń - Dyrektor

Teatru KTO.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 10 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie opiniuje wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działki nr 409/6, 409/7, 409/9, 409/10, 409/12, 409/13 obręb 12 Podgórze, zabudowanych budynkami użytkowymi o funkcji garażowo-magazynowej przy ul. Zamoyskiego 42 B, C, F, G, H, I w Krakowie, przeznaczonych do ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na 30 lat na rzecz Teatru KTO.**(Opinia Nr 238/25 z 2 grudnia 2025 r.).

Ad.5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia przez Gminę Miejską Kraków jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w formule społecznej inicjatywy mieszkaniowej (druk nr 1010).

Projekt uchwały zreferował Artur Pocielaj – Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego
W dyskusji udział wzięli: Tomasz Leśniak, Łukasz Maślona, Aleksandra Owca, Grzegorz Stawowy.
Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili: Artur Pocielaj – Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego oraz Michał Wszótek – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa
Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 9 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie utworzenia przez Gminę Miejską Kraków jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w formule społecznej inicjatywy mieszkaniowej (druk nr 1010).**(Opinia Nr 239/25 z 2 grudnia 2025 r.).

Ad.6

Opiniowanie informacji dotyczącej nieruchomości położonej przy ul. Kołłątaja 8 w Krakowie.

W dyskusji udział wzięli: Tomasz Leśniak, Łukasz Maślona, Grzegorz Stawowy.
Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili Marcin Paradyż – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych oraz Marcin Pabisz - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu.
Komisja odroczyła głosowanie nad tym punktem do czasu przygotowania opinii dotyczącej zamiany mieszkań z właścicielem nieruchomości.

Ad.7

Opiniowanie nabycia działki położonej w obrębie 63 Śródmieście w celu uregulowania stanu prawnego ul. Śniadeckich.

Nabycie omówił Marcin Pabisz – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.
Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 9 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie opiniuje nabycie działki położonej w obrębie 63 Śródmieście w celu uregulowania stanu prawnego ul. Śniadeckich.**(Opinia Nr 240/25 z 2 grudnia 2025 r.).

Ad.8

Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości stanowiącej działkę nr 366 obręb 103, jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A.

Informację przedstawił Łukasz Pawlik – Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej
Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 9 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie opiniuje nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości stanowiącej działkę nr 366 obręb 103, jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A.**

(Opinia Nr 241/25 z 2 grudnia 2025 r.).

Ad.9

Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości stanowiącej działkę nr 278/1 obręb 0092, jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wróblowice”.

Informację przedstawił Łukasz Pawlik – Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie opiniuje nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości stanowiącej działkę nr 278/1 obręb 0092, jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wróblowice”.**

(Opinia Nr 242/25 z 2 grudnia 2025 r.).

Ad 10.

Sprawy bieżące.

Łukasz Maślona poruszył temat Towarzystwa Przyjaciół Dzieci.

Wyjaśnień udzielił Marcin Paradyż – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych

Ad 11.

Oświadczenia, komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący o godzinie 18.25 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

/-/ Tomasz Leśniak

Protokół sporządziła:

Beata Czepiec