

OPINIA NR 91/2025
Komisji Planowania Przestrzennego
Rady Miasta Krakowa
z 19 stycznia 2026 r.

Komisja Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „W rejonie ulic Stańczyka i Złoty Róg” z uwagami:

- z obszarów 14MW i 17MW powinno się wyznaczyć ciąg KP do ul. G. Zapolskiej i dalej działką gminną nr 263/8 do ul. Bronowickiej,
- w obszarze 4MW należy pozostawić istniejącą zabudowę bez zmiany funkcji i gabarytów,
- istniejący pawilon usługowy przy ul. Racheli należy utrzymać w obecnej funkcji dostosowując go nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - tak aby po ewentualnej przebudowie lub odbudowie - do układu urbanistycznego okolicznej zabudowy. Maksymalna wysokość zabudowy 13 metrów,
- w obszarze 9MW należy wpisać istniejącą wysokość budynków,
- obszar 1 MWU powinno się zmienić na wyłącznie U z max. wysokością zabudowy 13m.,
- w obszarze 7MW, na działce gminnej powyżej parkingu należy rozważyć dopuszczenie placu miejskiego z dużą ilością zieleni,
- skrzyżowanie ciągów komunikacyjnych 1KDL i 1KDD należ rozważyć jako małe rondo,
- przeznaczenia 1MW, 4MW, 5MW, 6MW należy podzielić na osobne przeznaczenia dla istniejących zabudowań wielorodzinnych i osobne na budynków jednorodzinnych,
- w obszarze 1MNW-MNB wprowadza się dachy dwu i wielospadowe wykluczając możliwość budowy dachów płaskich, max. wysokość budynków 9 metrów,
- pomiędzy 2KDD a terenem parku Młynówka Królewska (z sąsiedniego mpzp) należy poszukać możliwości przeprowadzenia KP,
- z obszaru 1 MWU – należy wydzielić istniejącą kamienicę i wyłączyć do osobnego przeznaczenia,
- proponowane rondo u zbiegu 1KDL i 1KDD powinno być poszerzone i część obszaru 12MW,

- w obszarze 14MW należy zmienić obowiązującą linię zabudowy na nieprzekraczalną od strony zachodniej obszaru, natomiast od strony wschodniej dotychczasową nieprzekraczalną linię zabudowy zmienia się na obowiązującą linię zabudowy,
- w obszarze 12MW obowiązującą linię zabudowy od ciągu 1KDD należy wyrównać do części dalej odsuniętej od 1KDD,
- w obszarze 1UE-US należy wyznaczyć obszar lokalizacji parkingów zlokalizowany w zachodniej części terenu,
- jeśli w przyszłości dojdzie do zamiany gruntów i uregulowania stanu prawnego, to strefa dopuszczenia parkingów powinna się zamienić w przeznaczenie KU. Pomiędzy strefą parkingów/KU a terenem 1UE-US w nowych granicach powinno się wyznaczyć obszar zieleni izolacyjnej niskiej i wysokiej.

Wyniki głosowania: 13 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący się”.

/-/ Grzegorz Stawowy

Przewodniczący
Komisji Planowania Przestrzennego
Rady Miasta Krakowa