

Komisja Planowania Przestrzennego
Rady Miasta Krakowa

BR-03.0014.2.50.2025.6

OPINIA NR 81/2025
Komisji Planowania Przestrzennego
Rady Miasta Krakowa
z 1 grudnia 2025 r.

Komisja Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Bieżanów – Rząka”, z uwagami:

- ciąg 4 KP należy zmienić na drogę KDD o 8 metrach szerokości linii rozgraniczających i skomunikować z ul. Bieżanowską (ewentualne włączenie do ul. Laskowa nastąpi poza granicami tego opracowania),
- w obszarze 3 MW w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy 21 MN wprowadza się zielony szraf przeniesiony z obszaru 4 MW, obszar powinien być przybliżony powierzchnią,
- w obszarze 4MW należy zmienić linie zabudowy
- w obszarze 3U należy pozostawić funkcje usługowe. Należy wykreślić wewnętrzne linie zabudowy obrysujące istniejące budynki i uzupełnić brakujące linie zabudowy od strony osiedla i ul. Ćwiklińskiej,
- obszar 7U należy włączyć do terenów zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem równorzędnej funkcji usługowej,
- należy wykreślić 11 KP,
- ciąg pieszo – rowerowy 33 KP należy przenieść w kierunku północnym przy budynku ul. Aleksandry 21 w miejsce istniejącego ciągu,
- należy przeanalizować możliwości znalezienia miejsca dla utworzenia przejścia pieszego (rozumianego jako ciągu) pomiędzy 12 KDD a 13 KDD przez teren Gminy na którym stoi szkoła,
- 1 AU-IE wpisany jako infrastruktura energetyczna. Pozostała część (nie będąca infrastrukturą energetyczną) od strony ulicy powinna pozostać jako ogólnodostępne ZP.

Wyniki głosowania: 12 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

/-/ Grzegorz Stawowy

Przewodniczący
Komisji Planowania Przestrzennego
Rady Miasta Krakowa