

Protokół nr 29/2025
z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa
Rady Miasta Krakowa,
które odbyło się 18 listopada 2025 r.
w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście, których lista stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący po stwierdzeniu quorum, uprawniającego do podejmowania prawomocnych decyzji o godzinie 17:00 otworzył posiedzenie Komisji.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzenia komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowane nagranie stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Następnie zapytał o ewentualne uwagi do przesłanego wcześniej członkom Komisji porządku posiedzenia.

Przewodniczący poinformował, że 20 listopada br. o godzinie 10.00 odbędzie się wizja lokalna nieruchomości przy ul. Kołtątaja 8.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Komisja przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. E. Rydza - Śmigłego, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie (druk nr 966).
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej w Krakowie ul. Praska 27, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomością położoną przy ul. Praskiej 27, stanowiącą własność Miasta Krakowa - miasta na prawach powiat (druk nr 967).
3. Opiniowanie nabycia przez Gminę Miejską Kraków nieruchomości położonej przy ul. Koziej w Krakowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 208 obręb 28 j. ewid. Podgórze stanowiącej własność Gminy Będzin z przeznaczeniem na powiększenie terenu rekreacyjnego parku Bagry Wielkie.
4. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziałów w prawie własności działek ewidencyjnych nr 115/8, 118/10, 115/12 położonych w obrębie 54 Nowa Huta przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni urządzonej oraz tereny dróg publicznych pod zagospodarowanie jako przyszły Park Woźniców.
5. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziałów w prawie własności działek ewidencyjnych nr 50/5 położonych w obrębie 54 Nowa Huta przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni urządzonej pod zagospodarowanie jako przyszły Park Woźniców.
6. Opiniowanie sprzedaży nieruchomości położonej w rejonie ul. Lipowskiego.
7. Opiniowanie zamiany gruntów pomiędzy Gminą Miejską Kraków a YIT Development sp. z o.o. położonych w rejonie ul. Papierni Prądnickich i ul. Schillinga.

8. Opiniowanie trzech wniosków w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej na nabycie udziału w gruncie związanego z lokalem mieszkalnym.
9. Sprawy bieżące.
10. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. E. Rydza - Śmigłego, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie (druk nr 966).

Projekt uchwały przedstawił Rafał Wojtusik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 2 gł. „za pozytywnym”, przy 1 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się”, 2 osoby nie wzięły udziału w głosowaniu **pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. E. Rydza - Śmigłego, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie (druk nr 966).**

(Opinia Nr 225/25 z 18 listopada 2025 r.).

Ad.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej w Krakowie ul. Praska 27, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomością położoną przy ul. Praskiej 27, stanowiącą własność Miasta Krakowa - miasta na prawach powiat (druk nr 967).

Projekt uchwały przedstawił Rafał Wojtusik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej w Krakowie ul. Praska 27, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomością położoną przy ul. Praskiej 27, stanowiącą własność Miasta Krakowa - miasta na prawach powiat (druk nr 967).**

(Opinia Nr 226/25 z 18 listopada 2025 r.).

Ad.3

Opiniowanie nabycia przez Gminę Miejską Kraków nieruchomości położonej przy ul. Koziej w Krakowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 208 obręb 28 j. ewid. Podgórze stanowiącej własność Gminy Będzin z przeznaczeniem na powiększenie terenu rekreacyjnego parku Bagry Wielkie.

Informację omówił Rafał Wojtusik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Dodatkowych wyjaśnień udzieli Łukasz Pawlik – Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej. Głos w dyskusji zabrał Tomasz Leśniak.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie opiniuje nabycie przez Gminę Miejską Kraków nieruchomości położonej przy ul. Koziej w Krakowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 208 obręb 28 j. ewid. Podgórze**

stanowiącej własność Gminy Będzin z przeznaczeniem na powiększenie terenu rekreacyjnego parku Bagry Wielkie z zastrzeżeniem, aby działka ta została wykorzystana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na funkcje usługowe. (Opinia Nr 227/25 z 18 listopada 2025 r.).

Ad.4

Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziałów w prawie własności 11. ci działek ewidencyjnych nr 115/8, 118/10, 115/12 położonych w obrębie 54 Nowa Huta przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni urządzonej oraz tereny dróg publicznych pod zagospodarowanie jako przyszły Park Woźniców.

Informację przedstawił Rafał Wojtusik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie opiniuje nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziałów w prawie własności działek ewidencyjnych nr 115/8, 118/10, 115/12 położonych w obrębie 54 Nowa Huta przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni urządzonej oraz tereny dróg publicznych pod zagospodarowanie jako przyszły Park Woźniców.** (Opinia Nr 228/25 z 18 listopada 2025 r.).

Ad.5

Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziałów w prawie własności 12. ci działek ewidencyjnych nr 50/5 położonych w obrębie 54 Nowa Huta przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni urządzonej pod zagospodarowanie jako przyszły Park Woźniców.

Informację przedstawił Rafał Wojtusik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie opiniuje nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziałów w prawie własności działek ewidencyjnych nr 50/5 położonych w obrębie 54 Nowa Huta przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni urządzonej pod zagospodarowanie jako przyszły Park Woźniców.** (Opinia Nr 229/25 z 18 listopada 2025 r.).

Ad.6

Opiniowanie sprzedaży nieruchomości położonej w rejonie ul. Lipowskiego.

Informację omówił Rafał Wojtusik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się”, 1 osoba nie wzięła udziału w głosowaniu **pozytywnie opiniuje wykaz dotyczący nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 305/2, obręb 101 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Lipowskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej** (Opinia Nr 230/25 z 18 listopada 2025 r.).

Ad.7

Opiniowanie zamiany gruntów pomiędzy Gminą Miejską Kraków a YIT Development sp. z o.o. położonych w rejonie ul. Papierni Prądnickich i ul. Schillinga.

Przedmiotowy punkt przedstawił Rafał Wojtusik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Głos w dyskusji zabrał Grzegorz Stawowy.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 4 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 3 „wstrzymującym się” **pozytywnie opiniuje zamianę gruntów pomiędzy Gminą Miejską Kraków a YIT Development sp. z o.o. położonych w rejonie ul. Papierni Prądnickich i ul. Schillinga.**

(Opinia Nr 231/25 z 18 listopada 2025 r.).

Ad.8

Opiniowanie trzech wniosków w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej na nabycie udziału w gruncie związanego z lokalem mieszkalnym.

Wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] przedstawił Rafał Wojtusik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym”, przy 1 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie opiniuje** wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] dotyczący wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej na nabycie udziału w gruncie 3910/333654 części związanego z lokalem mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie na działce nr 60/5 obr.7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, który to udział w gruncie został przez Gminę Miejską Kraków zbyty z zastosowaniem bonifikaty.

(Opinia Nr 232/25 z 18 listopada 2025 r.).

Wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] omówił Rafał Wojtusik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 4 gł. „za pozytywnym”, przy 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” **pozytywnie opiniuje** wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] dotyczący wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty, udzielonej na nabycie udziału w gruncie 5274/673403 części gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta

Krakową] w Krakowie, który to udział w gruncie został przez Gminę Miejską Kraków zbyty z zastosowaniem bonifikaty.(Opinia Nr 233/25 z 18 listopada 2025 r.).

Wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] przedstawił Rafał Wojtusik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym”, przy 1 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie opiniuje** wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] dotyczący wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej przy nabyciu udziału w gruncie 4130/335250 części związanego z lokalem mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie na działce nr 60/4 obr.7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, który to udział w gruncie został przez Gminę Miejską Kraków zbyty z zastosowaniem bonifikaty. (Opinia Nr 234/25 z 18 listopada 2025 r.).

Ad 9.

Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji poinformował, że sprawa Teatry KTO będzie omawiana na kolejnym posiedzeniu.

Ad 10.

Oświadczenia, komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący o godzinie 17.40 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

/-/Tomasz Leśniak

Protokołowała
Beata Czepiec