

**Protokół nr 28/2025**  
**z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa**  
**Rady Miasta Krakowa,**  
**które odbyło się 28 października 2025 r.**  
**w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście, których lista stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący po stwierdzeniu quorum, uprawniającego do podejmowania prawomocnych decyzji o godzinie 17:00 otworzył posiedzenie Komisji.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzenia komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowane nagranie stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Następnie zapytał o ewentualne uwagi do przesłanego wcześniej członkom Komisji porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Przewodniczący zaproponował zdjęcie z porządku posiedzenia pkt.2 tj. "Opiniowanie nabycia przez Gminę Miejską Kraków nieruchomości położonej przy ul. Koziej w Krakowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 208 obręb 28 j. ewid. Podgórze stanowiącej własność Gminy Będzin z przeznaczeniem na powiększenie terenu rekreacyjnego parku Bagry Wielkie. oraz pkt.5 Opiniowanie informacji dotyczącej nieruchomości położonej przy ul. Kołłątaja 8 w Krakowie.

Na prośbę radnego Łukasza Maślony porządek posiedzenia został uzupełniony o punkt „Informacja dotycząca naliczania składek czynszu Stowarzyszeniu Przyjaciół Dzieci.

Komisja w obecności 8 członków Komisji, 8 głosami „za”, przy 0 „przeciw” i 0 wstrzymujących się dokonała zmian w porządku posiedzenia.

Ostatecznie Komisja przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Opiniowanie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działki nr 409/6, 409/7, 409/9, 409/10, 409/12, 409/13 obręb 12 Podgórze, zabudowanych budynkami użytkowymi o funkcji garażowo-magazynowej przy ul. Zamoyskiego 42 B, C, F, G, H, I w Krakowie, przeznaczonych do ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na 30 lat na rzecz Teatru KTO.
2. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki ewidencyjnej nr 212 obr.48 Krowodrza pod powiększenie istniejącej infrastruktury parku Młynówka Królewska.
3. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki ewidencyjnej nr 211 obr.48 Krowodrza pod powiększenie istniejącej infrastruktury parku Młynówka Królewska.
4. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rumiankowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
5. Opiniowanie nabycia na podstawie umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości zabudowanej Fortem nr 44 Tonie - stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 2/3 i nr 2/4 obręb ewidencyjny K-25, jednostka ewidencyjna Krowodrza z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie dróg publicznych, zieleni oraz ochrony zabytków.

6. Informacja dotycząca naliczania składek czynszu Stowarzyszeniu Przyjaciół Dzieci.
7. Opiniowanie trzech wniosków w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej na nabycie udziału w gruncie związanego z lokalem mieszkalnym.
8. Sprawy bieżące.
9. Oświadczenia i komunikaty.

#### **Ad 1.**

**Opiniowanie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działki nr 409/6, 409/7, 409/9, 409/10, 409/12, 409/13 obręb 12 Podgórze, zabudowanych budynkami użytkowymi o funkcji garażowo-magazynowej przy ul. Zamoyskiego 42 B, C, F, G, H, I w Krakowie, przeznaczonych do ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na 30 lat na rzecz Teatru KTO.**

Informację przedstawił Krzysztof Gacek - Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych.

Następnie głos zabrali: Jerzy Zoń - Dyrektor Teatru KTO oraz Sebastian Godula - Zastępca Dyrektora Teatru KTO.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Renata Kucharska, Tomasz Leśniak.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili: Maciej Pabisz - p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta, Jerzy Zoń - Dyrektor Teatru KTO oraz Sebastian Godula - Zastępca Dyrektora Teatru KTO.

Przewodniczący Komisji poprosił o przestanie materiałów.

W związku z wątpliwościami zaproponował, aby nie opiniować wykazu nieruchomości na dzisiejszym posiedzeniu.

#### **Ad.2**

**Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki ewidencyjnej nr 212 obr.48 Krowodrza pod powiększenie istniejącej infrastruktury parku Młynówka Królewska.**

Informację przedstawił Maciej Pabisz - p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 10 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”

**pozytywnie opiniuje nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki ewidencyjnej nr 212 obr.48 Krowodrza pod powiększenie istniejącej infrastruktury parku Młynówka Królewska. (Opinia Nr 221/25 z 28 października 2025 r.).**

#### **Ad.3**

**Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki ewidencyjnej nr 211 obr.48 Krowodrza pod powiększenie istniejącej infrastruktury parku Młynówka Królewska.**

Informację omówił Maciej Pabisz - p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię do nabycia.

Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie**

**opiniuje nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki ewidencyjnej nr 211 obr.48 Krowodrza pod powiększenie istniejącej infrastruktury parku Młynówka Królewska.**

*(Opinia Nr 222/25 z 28 października 2025 r.).*

#### **Ad.4**

**Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rumiankowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Informację omówił Maciej Pabisz – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię do nabycia.

Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie opiniuje sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rumiankowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**  
(Opinia Nr 223/25 z 28 października 2025 r.).

#### **Ad.5**

**Opiniowanie nabycia na podstawie umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości zabudowanej Fortem nr 44 Tonie - stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 2/3 i nr 2/4 obręb ewidencyjny K-25, jednostka ewidencyjna Krowodrza z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie dróg publicznych, zieleni oraz ochrony zabytków.**

Przedmiotowy punkt przedstawił Maciej Pabisz – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Głos w dyskusji zabrał Grzegorz Stawowy.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili: Maciej Pabisz – p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta oraz Marcin Paradyż – p.o. Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie opiniuje nabycie na podstawie umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości zabudowanej Fortem nr 44 Tonie - stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 2/3 i nr 2/4 obręb ewidencyjny K-25, jednostka ewidencyjna Krowodrza z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie dróg publicznych, zieleni oraz ochrony zabytków.**  
(Opinia Nr 224/25 z 28 października 2025 r.).

#### **Ad.6**

**Informacja dotycząca naliczania składek czynszu Stowarzyszeniu Przyjaciół Dzieci.**

Informację przedstawili Łukasz Maślona oraz Wojciech Kozdronkiewicz – Wiceprezes Stowarzyszenia przyjaciół Dzieci.

W dyskusji udział wzięli: Tomasz Leśniak, Joanna Hańderek, Łukasz Maślona.

Odpowiedzi udzielił Marcin Paradyż – p.o. Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych.

#### **Ad.7**

**Opiniowanie trzech wniosków w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej na nabycie udziału w gruncie związanego z lokalem mieszkalnym.**

Punkt został przesunięty na kolejne posiedzenie komisji.

#### **Ad 8.**

Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono spraw bieżących.

**Ad 9.**

Oświadczenia, komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący o godzinie 18.40 zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji**

**/-/Tomasz Leśniak**

Protokół sporządziła:

Beata Czepiec