

BR-03.0014.2.32.2025.6

OPINIA NR 63/2025
Komisji Planowania Przestrzennego
Rady Miasta Krakowa
z 3 LIPCA 2025 r.

Komisja Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Male-Tetmajera II” z nw. uwagami:

- ul. Truskowskiego powinna pozostać ślepa lub komunikowana z ul. Pasternik wyłączenie na prawoskrętach,
- rezerwę drogową 13 KDD wzdłuż obszaru 2.U należy pozostawić, należy wyznaczyć jej nowe włączenie z ulicy Pasternik bliżej istniejącej stacji benzynowej,
- wykreśla się rezerwę 14 KDD,
- w obszarze 2.U należy wprowadzić 12 metrowej szerokości zielony szraf od granicy z rezerwą drogową 13 KDD na całej długości obszaru,
- drogę 1 KDL na odcinku od 10 KDD do 2 KDL należy zmienić kategorię na KDD oraz zmniejszyć szerokość zajętości terenu do 8 m,
- obszar 1 UE należy zmienić na usługi publiczne w których powinny znaleźć się dopuszczenia funkcji oświaty, kultury, zdrowia, w tym możliwość lokalizacji żłobka,
- likwiduje się części 2 KP sąsiadującej z obszarem 1.UE włączając w nowe UP,
- część obszaru 2 L włącza się do nowego UP, jako teren czynny biologicznie z zakazem zabudowy,
- w 1.UE należy maksymalnie obniżyć wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie,
- w obszarze 30 MNW-MNB na płd od 12KDD należy wyznaczyć obszar o pow. 1,2 ha z przeznaczeniem na rezerwę pod szkołę podstawową dopuszczeniem przedszkola,
- w obszarze 1 KO należy dopuścić możliwość lokalizowania parkingu podziemnego,
- w obecnych obszarach 26, 27, 28, 29 MNW-MNB oraz w 6 MNW-MNB-U wysokość zabudowy wyznacza się na 10 m,
- należy wykreślić rezerwy terenowe pod drogi dojazdowe 16KDD i 17KDD,
- rezerwę pod 7KDL należy zwęzić na styku z terenami inwestycyjnym, a na styku z obszarem 2Rn należy ją zupełnie wykreślić,
- rezerwę terenową pod 4KDL od planowanej pętli 1KO zmienia się na KP,
- rezerwę pod 18KDD likwiduje się na odcinku od 15KDD do obecnej 7KDL,
- planowana droga dojazdowa 19 KDD powinna być zlokalizowana na działce 124/22,
- na terenie mpzp należy wyznaczyć tereny pod zbiorniki retencyjne np. na 1KOP,
- obszar 6 ZP należy wyznaczyć jako teren zieleni pod publicznie dostępny park,
- w ciągu 4 KP należy poszerzyć linie rozgraniczające jednocześnie zachowując przeznaczenie pieszo-rowerowe,

- obszary MNW-MNB o numerach 1,2,3,4,5,6,7,8 i 15 w części budowlanej z obowiązującego mpzp zmienia się wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej na 0,6,
- obszar 15 MNW-MNB w części gdzie jest poszerzona zabudowa wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej powinien wynosić 0,5,
- w pozostałych obszarach MNW-MNB proponuje się wysokość zabudowy 10 metrów, a wskaźnik intensywności zabudowy 0,5,
- w obszarach MNW-MNB-U zabudowa mieszkalna powinna mieć wysokość 10 metrów, a wskaźnik intensywności zabudowy nadziemnej 0,5,
- tereny bezpośrednio przylegające do 6 KDD i 5 KDL zmienia się na U głębokość nowego przeznaczenia powinna wynosić 30 m,
- w obszarze 14 MNW-MNB naziemna intensywność zabudowy max 0,9,
- kontynuacja obszaru ZP.9 w kierunku 6 KDD – dopuszcza się oznaczeniem zielonym szrafem,
- należy rozważyć zapis o zakazie lokalizacji fotowoltaiki widocznej z ruchu pieszego,
- w MNW-MNB-U należy rozważyć zasadność zabudowy bliźniaczej.

Wynik głosowania: 11 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

/-/ Grzegorz Stawowy

Przewodniczący
Komisji Planowania Przestrzennego
Rady Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miasta Krakowa
2. Prezydent Miasta Krakowa
3. aa