

Protokół nr 27/2025
z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa
Rady Miasta Krakowa,
które odbyło się 7 października 2025 r.
w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie komisji wg listy obecności, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście, których lista stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący po stwierdzeniu quorum, uprawniającego do podejmowania prawomocnych decyzji o godzinie 17:00 otworzył posiedzenie Komisji.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzenia komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowane nagranie stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Następnie zapytał o ewentualne uwagi do przesłanego wcześniej członkom Komisji porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Komisja przez akklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym nr 43 C położonym w Krakowie przy ul. Tynieckiej (druk nr 823).
2. Opiniowanie projektu uchwały uchylającej uchwałę nr CXV/3065/18 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego w budynku przy ul. Kościuszkowców 3 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 75% bonifikaty (druk nr 866).
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami zagospodarowanymi jako Cmentarz Prądnik Czerwony stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 867).
4. Opiniowanie wniosku Teatru Ludowego w sprawie zmiany zasad udostępniania budynku Wieży Ratuszowej.
5. Opiniowanie wykazu nieruchomości zabudowanej Sukiennicami stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do ustanowienia na okres 20 lat odpłatnego prawa użytkowania na rzecz Muzeum Narodowego w Krakowie.
6. Opiniowanie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działki nr 409/6, 409/7, 409/9, 409/10, 409/12, 409/13 obręb 12 Podgórze, zabudowanych budynkami użytkowymi o funkcji garażowo-magazynowej przy ul. Zamoyskiego 42 B, C, F, G, H, I w Krakowie, przeznaczonych do ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na 30 lat na rzecz Teatru KTO.
7. Opiniowanie nabycia przez Gminę Miejską Kraków działki ewidencyjnej nr 309/4 obr.11 j. ewid. Nowa Huta położonej w pasie drogowym ul. Folwarcznej.
8. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 237/19 obr.8 Śródmieście zajętej pod drogę.
9. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa własności działki nr 237/1 obr.32 Krowodrza celem poszerzenia drogi ul. Gen. Franciszka Paszkowskiego w Krakowie.

10. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 704/7, położonej przy ul. Gaik.
11. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 704/2, położonej przy ul. Gaik.
12. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Jasnogórskiej.
13. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Zdunów.
14. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rzepakowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
15. Opiniowanie zbycia lokalu użytkowego nr U3 przy ul. Starowiślnej 14 w Krakowie.
16. Sprawy bieżące.
17. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 4.

Opiniowanie wniosku Teatru Ludowego w sprawie zmiany zasad udostępniania budynku Wieży Ratuszowej.

Informację przedstawił Maciej Pabisz- p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Głos w dyskusji zabrała Renata Kucharska.

Wyjaśnień udzielił Jerzy Fedorowicz – Zastępca Dyrektora teatru Ludowego.

Przewodniczący Tomasz Leśniak poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie wniosku.

Komisja głosując 3 gł. „za pozytywnym”, przy 2 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się” **pozytywnie opiniuje wniosek Teatru Ludowego w sprawie zmiany zasad udostępnienia budynku Wieży Ratuszowej.**(Opinia Nr 207/25 z 7 października 2025 r.).

Ad.5

Opiniowanie wykazu nieruchomości , stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonych jako działki nr 409/6, 409/7, 409/9, 409/10, 409/12, 409/13 obręb 12 Podgórze, zabudowanych budynkami użytkowymi o funkcji garażowo-magazynowej przy ul. Zamoyskiego 42 B, C, F, G, H, I w Krakowie, przeznaczonych do ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na 30 lat na rzecz Teatru KTO.

Wykaz przedstawił Maciej Pabisz- p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

W dyskusji udział wzięli: Bartłomiej Kocurek i Tomasz Leśniak.

Odpowiedzi udzielił Sebastian Godula – Zastępca Dyrektora Teatru KTO.

W związku z wątpliwościami Przewodniczący zaproponował, aby nie opiniować wykazu nieruchomości na dzisiejszym posiedzeniu.

Ad.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym nr 43 C położonym w Krakowie przy ul. Tynieckiej (druk nr 823).

Projekt uchwały omówił Maciej Pabisz- p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Przewodniczący zawnioskował o negatywną opinię w tej sprawie.

Komisja głosując 4 gł. „za negatywnym”, przy 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” **negatywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym nr 43 C położonym w Krakowie przy ul. Tynieckiej (druk nr 823).**

(Opinia Nr 208/25 z 7 października 2025 r.).

Ad.2

Opiniowanie projektu uchwały uchylającej uchwałę nr CXV/3065/18 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego w budynku przy ul. Kościuszkowców 3 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 75% bonifikaty (druk nr 866).

Projekt uchwały zreferował Maciej Pabisz- p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię do projektu uchwały.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie opiniuje projekt uchwały uchylającej uchwałę nr CXV/3065/18 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego w budynku przy ul. Kościuszkowców 3 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 75% bonifikaty (druk nr 866).** (Opinia Nr 209/25 z 7 października 2025 r.).

Ad.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami zagospodarowanymi jako Cmentarz Prądnik Czerwony stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 867).

Projekt uchwały przedstawił Maciej Pabisz- p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię do projektu uchwały.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami zagospodarowanymi jako Cmentarz Prądnik Czerwony stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 867).** (Opinia Nr 210/25 z 7 października 2025 r.).

Ad.6

Opiniowanie wykazu nieruchomości zabudowanej Sukiennicami stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do ustanowienia na okres 20 lat odpłatnego prawa użytkowanie na rzecz Muzeum Narodowego w Krakowie.

Wykaz nieruchomości przedstawił Maciej Pabisz- p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie opiniuje wykaz nieruchomości zabudowanej Sukiennicami stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do ustanowienia na okres 20 lat odpłatnego prawa użytkowanie na rzecz Muzeum Narodowego w Krakowie.** (Opinia Nr 211/25 z 7 października 2025 r.).

Ad.7

Opiniowanie nabycia przez Gminę Miejską Kraków działki ewidencyjnej nr 309/4 obr.11 j. ewid. Nowa Huta położonej w pasie drogowym ul. Folwarcznej.

Nabycie nieruchomości przedstawił Maciej Pabisz- p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie opiniuje nabycie przez Gminę Miejską Kraków działki ewidencyjnej nr 309/4 obr.11 j. ewid. Nowa Huta położonej w pasie drogowym ul. Folwarcznej.**
(Opinia Nr 212/25 z 7 października 2025 r.).

Ad.8

Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 237/19 obr.8 Śródmieście zajętej pod drogę.

Nabycie nieruchomości przedstawił Maciej Pabisz- p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie opiniuje nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 237/19 obr.8 Śródmieście zajętej pod drogę.**
(Opinia Nr 213/25 z 7 października 2025 r.).

Ad.9

Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa własności działki nr 237/1 obr.32 Krowodrza celem poszerzenia drogi ul. Gen. Franciszka Paszkowskiego w Krakowie.

Nabycie nieruchomości przedstawił Maciej Pabisz- p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie opiniuje nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa własności działki nr 237/1 obr.32 Krowodrza celem poszerzenia drogi ul. Gen. Franciszka Paszkowskiego w Krakowie.**
(Opinia Nr 214/25 z 7 października 2025 r.).

Ad.10

Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 704/7, położonej przy ul. Gaik.

Przedmiotowy punkt przedstawił Maciej Pabisz- p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie opiniuje sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 704/7, położonej przy ul. Gaik.** (Opinia Nr 215/25 z 7 października 2025 r.).

Ad.11

Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 704/2, położonej przy ul. Gaik.

Informację przedstawił przedstawił Maciej Pabisz- p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie opiniuje sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 704/7, położonej przy ul. Gaik.** (Opinia Nr 216/25 z 7 października 2025 r.).

Ad.12

Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Jasnogórskiej.

Sprzedaż nieruchomości omówił Maciej Pabisz- p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie opiniuje sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Jasnogórskiej.**(Opinia Nr 217/25 z 7 października 2025 r.).

Ad.13

Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Zdunów.

Informację przedstawił Maciej Pabisz- p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, 2 osoby nie brały udziału w głosowaniu **pozytywnie opiniuje sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Zdunów.**(Opinia Nr 218/25 z 7 października 2025 r.).

Ad.14

Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rzepakowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przedmiotowy punkt przedstawił Maciej Pabisz- p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie opiniuje sprzedaż sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rzepakowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.** (Opinia Nr 219/25 z 7 października 2025 r.).

Ad.15

Opiniowanie zbycia lokalu użytkowego nr U3 przy ul. Starowiślnej 14 w Krakowie.

Informację przedstawił Maciej Pabisz- p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Głos w dyskusji zabrali Tomasz Leśniak i Grzegorz Stawowy.

Przewodniczący poddał pod głosowanie negatywną opinię.

Komisja głosując 6 gł. „za negatywnym”, przy 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”,
negatywnie opiniuje sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Zdunów.(Opinia Nr 220/25 z 7 października 2025 r.).

Ad 16.

Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono spraw bieżących.

Ad 17.

Oświadczenia, komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący o godzinie 18.20 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

/-/Tomasz Leśniak

Protokół sporządziła:

Beata Czepiec