

Komisja Planowania Przestrzennego
Rady Miasta Krakowa

BR-03.0014.2.45.2025.6

OPINIA NR 76/2025
Komisji Planowania Przestrzennego
Rady Miasta Krakowa
z 6 października 2025 r.

Komisja Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cegielniana” z następującymi uwagami:

- obszar 5 MW-U zmienia się na U z proponowaną wysokością zabudowy 13 metrów, z dopuszczeniem funkcji publicznych,
- w obszarze 10 MNW-MNB należy wprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenu 6ZP,
- na działce gminnej nr 287/14 przy ul. Do Wilgi zmienia się przeznaczenie na ZP z dopuszczeniem możliwości utworzenia psiego wybiegu,
- przy ul. Oraczy w obszarach 2 i 3 MW-U należy wprowadzić obowiązującą linię zabudowy w miejsce nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- na obszarze mpzp należy w obszarze zabudowy wielorodzinnej wprowadzić min. 40% powierzchnię biologicznie czynną z tego 50% na gruncie rodzimym,
- w obszarze 1MNW należy wprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy planu miejscowego przy ul. Ruczaj.

Wyniki głosowania: 9 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 5 głosów „wstrzymujących się”.

/-/Grzegorz Stawowy

Przewodniczący
Komisji Planowania Przestrzennego
Rady Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miasta Krakowa
2. Prezydent Miasta Krakowa
3. aa