

**Protokół nr 25/2025**  
**z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**odbytego w dniu 26 i 27 sierpnia 2025 r.**  
**w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa oraz w Sali Lea Urzędu Miasta Krakowa**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak- Przewodniczący Komisji, wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz goście wg załączonej listy. Przewodniczący po stwierdzeniu quorum o godz. 17.00 otworzył posiedzenie i powitał członków Komisji oraz gości.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzeń komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowanie nagrania stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Następnie zapytał o ewentualne uwagi do przesłanego wcześniej członkom Komisji porządku posiedzenia.

Przewodniczący Komisji przypomniał, że w dniu 29 sierpnia br. odbędzie się wizja lokali. Członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Informacja Zarządu Budynków Komunalnych na temat szczegółowej procedury poprzedzającej skierowanie na drogę sądową spraw przeciwko najemcom lokali mieszkalnych należących do zasobu miejskiego.
2. Opiniowanie wykazu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na 30 lat na rzecz Instytutu Kultury Willa Decjusza celem prowadzenia działalności statutowej.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kwoty kryterium dochodowego uprawniającego do zasiłku celowego z przeznaczeniem na pokrycie bieżących kosztów utrzymania lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego (druk nr 795).
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 4, położonym w Krakowie przy ul. Partyzantów (druk nr 786).
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa, prawa własności zabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w rejonie ul. Powstania Listopadowego, wraz z udzieleniem 99% bonifikaty od ich ceny (druk nr 791).
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przysługującego Gminie Miejskiej Kraków udziału wynoszącego 30/720 części w nieruchomościach położonych w Krakowie w rejonie ul. Starowolskiej (druk nr 802).
7. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziałów wynoszących łącznie 72/1120 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 108/9, 108/15 i 108/16, położonej w obrębie 1 Podgórze, wchodzącej w obszar pasa drogowego ul. Kolnej w Krakowie – parking i przystanek przy torze kajakowym.
8. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stare Wiślisko w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

9. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Górka Narodowa.
10. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Gaik.
11. Opiniowanie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 20 lat na rzecz Krakowskiego Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości - celem wykonywania statutowej działalności w tym prowadzenie szkoleń i działalności edukacyjnej z zakresu zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych.
12. Opiniowanie dwóch wniosków w sprawie podjęcia indywidualnej uchwały dotyczącej sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego w oparciu o przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (tekst jednolity – Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2016 r. poz. 7759)
13. Sprawy bieżące.
14. Oświadczenia i komunikaty.

#### **Ad.1**

**Informacja Zarządu Budynków Komunalnych na temat szczegółowej procedury poprzedzającej skierowanie na drogę sądową spraw przeciwko najemcom lokali mieszkalnych należących do zasobu miejskiego.**

Informację przedstawiła Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych.

W dyskusji udział wzięli: Aleksandra Owca i Tomasz Leśniak.

Odpowiedzi udzieliła Anita Wójcik.

#### **Ad.2**

**Opiniowanie wykazu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na 30 lat na rzecz Instytutu Kultury Willa Decjusza celem prowadzenia działalności statutowej.**

Informację przedstawiła Anna Trembecka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

W dyskusji udział wzięli: Aleksandra Owca, Grzegorz Stawowy, Renata Kucharska, Łukasz Maślona, Tomasz Leśniak.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili: Sebastian Masłoń – przedstawiciel Zarządu Infrastruktury Sportowej oraz Dominika Kasproicz – Dyrektor Instytutu Willi Decjusza.

Następnie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujących się **pozytywnie zaopiniowała wykaz zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na 30 lat na rzecz Instytutu Kultury Willa Decjusza celem prowadzenia działalności statutowej.** (Opinia Nr 180/25 z 26 sierpnia 2025 r.).

#### **Ad.11**

**Opiniowanie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 20 lat na rzecz Krakowskiego Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości - celem wykonywania statutowej działalności w tym prowadzenie szkoleń i działalności edukacyjnej z zakresu zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych.**

Informację przedstawiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

W dyskusji udział wzięli: Tomasz Leśniak, przedstawiciel Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości.

Dodatkowych wyjaśnień udzieliła Anna Trembecka.

Komisja głosując 3 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw”, 4 „wstrzymujących się **pozytywnie zaopiniowała wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczony do ustanowienia prawa użytkowania na okres 20 lat na rzecz Krakowskiego Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości - celem wykonywania statutowej działalności w tym prowadzenie szkoleń i działalności edukacyjnej z zakresu zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych.**  
(Opinia Nr 181/25 z 26 sierpnia 2025 r.).

O godzinie 18.40 posiedzenie zostało przerwane. Kontynuacja odbędzie się 27 sierpnia 2025r.

**II część posiedzenia nr 24/2025,  
która odbyła się 27 sierpnia 2025 roku  
w Sali Lea UMK**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak- Przewodniczący Komisji, wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz goście wg załączonej listy. Przewodniczący po stwierdzeniu quorum o godz. 9.30 otworzył posiedzenie i powitał członków Komisji oraz gości. Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzeń komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowanie nagrania stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

**Ad.3**

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kwoty kryterium dochodowego uprawniającego do zasiłku celowego z przeznaczeniem na pokrycie bieżących kosztów utrzymania lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego (druk nr 795).**

Projekt uchwały omówiła radna Agnieszka Paderewska.

Nie zgłoszono głosów w dyskusji.

Komisja głosując 1 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 2 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się **nie wydała pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie podwyższenia kwoty kryterium dochodowego uprawniającego do zasiłku celowego z przeznaczeniem na pokrycie bieżących kosztów utrzymania lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego (druk nr 795).**

**Ad.4**

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 4, położonym w Krakowie przy ul. Partyzantów (druk nr 786).**

Projekt uchwały przedstawiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nie zgłoszono głosów w dyskusji.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 4, położonym w Krakowie przy ul. Partyzantów (druk nr 786).**

(Opinia Nr 182/25 z 27 sierpnia 2025 r.).

**Ad.5**

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa, prawa własności zabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w rejonie ul. Powstania Listopadowego, wraz z udzieleniem 99% bonifikaty od ich ceny (druk nr 791).**

Projekt uchwały zreferowała Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nie zgłoszono głosów w dyskusji.

Komisja głosując 4 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa, prawa własności zabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w rejonie ul. Powstania Listopadowego, wraz z udzieleniem 99% bonifikaty od ich ceny (druk nr 791).**

*(Opinia Nr 183/25 z 27 sierpnia 2025 r.).*

#### Ad.6

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przysługującego Gminie Miejskiej Kraków udziału wynoszącego 30/720 części w nieruchomościach położonych w Krakowie w rejonie ul. Starowolskiej (druk nr 802).**

Projekt uchwały przedstawiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nie zgłoszono głosów w dyskusji.

Komisja głosując 4 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przysługującego Gminie Miejskiej Kraków udziału wynoszącego 30/720 części w nieruchomościach położonych w Krakowie w rejonie ul. Starowolskiej (druk nr 802).**

*(Opinia Nr 184/25 z 27 sierpnia 2025 r.).*

#### Ad.7

**Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziałów wynoszących łącznie 72/1120 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 108/9, 108/15 i 108/16, położonej w obrębie 1 Podgórze, wchodzącej w obszar pasa drogowego ul. Kolnej w Krakowie – parking i przystanek przy torze kajakowym.**

Informację omówiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 4 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziałów wynoszących łącznie 72/1120 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 108/9, 108/15 i 108/16, położonej w obrębie 1 Podgórze, wchodzącej w obszar pasa drogowego ul. Kolnej w Krakowie – parking i przystanek przy torze kajakowym.***(Opinia Nr 185/25 z 27 sierpnia 2025 r.).*

#### Ad.8

**Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stare Wiślicko w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Informację przedstawiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stare Wiślicko w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.***(Opinia Nr 186/25 z 27 sierpnia 2025 r.).*

#### Ad.9

**Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Górka Narodowa.**

Informację przedstawiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 4 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Górka Narodowa.**(Opinia Nr 187/25 z 27 sierpnia 2025 r.).

#### **Ad.10**

**Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Gaik.**

Informację omówiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Głos w dyskusji zabrał Grzegorz Stawowy.

Odpowiedzi udzieliła Anna Trembecka.

Komisja głosując 3 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 2 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Gaik.**(Opinia Nr 188/25 z 27 sierpnia 2025 r.).

#### **Ad.12**

**Opiniowanie dwóch wniosków w sprawie podjęcia indywidualnej uchwały dotyczącej sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego w oparciu o przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (tekst jednolity – Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2016 r. poz. 7759)**

Informację na temat złożonego wniosku (GS-04.7125.200.2023.) przedstawiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 2 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw”, 2 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała** wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach, z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie.

Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 31%.

(Opinia Nr 189/25 z 27 sierpnia 2025 r.).

Informację na temat złożonego wniosku (GS-04.71451-4-12/07) omówiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 4 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw”, 2 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała** wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach, z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie.

Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 89%.

(Opinia Nr 190/25 z 27 sierpnia 2025 r.).

#### **Ad.13**

**Sprawy bieżące.**

Nie zgłoszono spraw bieżących.

**Ad.14**  
**Oświadczenia i komunikaty.**

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku, Przewodniczący Komisji o godzinie 9.56 zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji**

***/-/Tomasz Leśniak***

*Protokołowała*

*Beata Czepiec*