

Protokół nr 24/2025
z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa
Rady Miasta Krakowa
odbytego w dniu 1 i 2 lipca 2025 r.
w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa oraz w Sali Lea Urzędu Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak- Przewodniczący Komisji, wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz goście wg załączonej listy. Przewodniczący po stwierdzeniu quorum o godz. 17.00 otworzył posiedzenie i powitał członków Komisji oraz gości.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzeń komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowanie nagrania stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Następnie zapytał o ewentualne uwagi do przesłanego wcześniej członkom Komisji porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o. z siedzibą w Skale (KRS: 0001090812) (druk nr 712).
2. Opiniowanie wykazu zastosowania bezprzetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia biurowego Z314, zlokalizowanego na Stadionie Miejskim im. H. Reymana, na czas nieoznaczony z PKE Polska sp. z o.o.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 4868/410139 części nieruchomości gruntowej, związanego z lokalem mieszkalnym położonym przy ul. Powstańców 44 w Krakowie (druk nr 742).
4. Opiniowanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na działki będące w użytkowaniu wieczystym spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. wraz z ustanowieniem stosownych służebności przesyłu, przejazdu i przechodu.
5. Opiniowanie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek ewidencyjnych nr 513/2, 514/5 i 519/6 obr.31 Nowa Huta, w celu regulacji stanu prawnego ul. Nadwodnej.
6. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki nr 271/4 obr.21 Podgórze położonej przy ul. Albatrosów.
7. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziałów w prawie własności działek ewidencyjnych nr 115/8, 115/10, 115/12 położonych w obrębie 54 Nowa Huta przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni urządzonej (ZP9) oraz tereny dróg publicznych-drogi lokalne (KDL) pod zagospodarowanie jako przyszły Park Woźniców.
8. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w drodze umowy kupna - sprzedaży nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne jak również na podstawie umowy darowizny działek - położonych w obrębie 44 Podgórze - w celu utworzenia Dzielnicowego Centrum Sportu i rekreacji „Krakowianka” w Krakowie.
9. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanych nieruchomości położonych przy ul. Janusza Meissnera w Krakowie.
10. Opiniowanie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do przedłużenia prawa użytkowania do dnia 22.12.2037r. udziału 1034/24262 cz. z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu, pod ogródek letni i obejście Hotelu Royal oraz ustanowienia prawa użytkowania do dnia 22.12.2037 r. na

udziale 32/24262 cz. z przeznaczeniem pod schody wejściowe do hotelu, na rzecz PHH Hotele Sp. z o.o.

11. Opiniowania przyjęcia darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki ewidencyjnej nr 135/8 obręb 87 Podgórze, stanowiącej własność Skarbu Państwa z przeznaczeniem na parking przy Szkole Podstawowej nr 134 w Krakowie.
12. Opiniowanie wykazu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na 30 lat na rzecz Instytutu Kultury Willa Decjusza celem prowadzenia działalności statutowej.
13. Informacja Zarządu Budynków Komunalnych na temat szczegółowej procedury poprzedzającej skierowanie na drogę sądową spraw przeciwko najemcom lokali mieszkalnych należących do zasobu miejskiego.
14. Sprawy bieżące.
15. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o. z siedzibą w Skale (KRS: 0001090812) (druk nr 712).

Projekt uchwały przedstawił Artur Pocielaj – Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego. W dyskusji udział wzięli: Łukasz Maślona, Renata Kucharska, Joanna Hańderek, Tomasz Leśniak, Anna Gieras – Przewodnicząca Rady Dzielnicy XIV.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili: Artur Pocielaj, Aleksander Gołdynia - Prezes Zarządu KZN SIM Ziemia Krakowa sp. z o.o.

Następnie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywną opinię do projektu uchwały.

Komisja głosując 3 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się **pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o. z siedzibą w Skale (KRS: 0001090812) (druk nr 712).**

(Opinia Nr 170/25 z 1 lipca 2025 r.).

Ad.13

Informacja Zarządu Budynków Komunalnych na temat szczegółowej procedury poprzedzającej skierowanie na drogę sądową spraw przeciwko najemcom lokali mieszkalnych należących do zasobu miejskiego.

Łukasz Maślona zwrócił się z prośbą o przeniesienie punktu na posiedzenie po wakacjach.

Marcin Paradyż – p.o. Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych poprosił o ustalenie terminu wizji lokali.

Ustalono termin wizji lokalnej na dzień 29 sierpnia br.

Ad.2

Opiniowanie wykazu zastosowania bezprzetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia biurowego Z314, zlokalizowanego na Stadionie Miejskim im. H. Reymana, na czas nieoznaczony z PKE Polska sp. z o.o.

Informację omówił Paweł Bystrowski - Zastępca Dyrektora Zarządu Infrastruktury Sportowej.

W dyskusji udział wzięli: Renata Kucharska i Łukasz Maślona.

Odpowiedzi udzielił Paweł Bystrowski.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywną opinię do ww. informacji.

Komisja głosując 3 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się **pozytywnie opiniuje wykaz zastosowania bezprzetargowego trybu zawarcia umowy**

najmu pomieszczenia biurowego Z314, zlokalizowanego na Stadionie Miejskim im. H. Reymana, na czas nieoznaczony z PKE Polska sp. z o.o.
(Opinia Nr 171/25 z 1 lipca 2025 r.).

Ad.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 4868/410139 części nieruchomości gruntowej, związanego z lokalem mieszkalnym położonym przy ul. Powstańców 44 w Krakowie (druk nr 742).

Projekt uchwały przedstawiła Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 2 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się **nie wydała pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 4868/410139 części nieruchomości gruntowej, związanego z lokalem mieszkalnym położonym przy ul. Powstańców 44 w Krakowie (druk nr 742).**

Ad.4

Opiniowanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na działki będące w użytkowaniu wieczystym spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. wraz z ustanowieniem stosownych służebności przesyłu, przejazdu i przechodu.

Informację przedstawiła Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

W dyskusji udział wzięli: Łukasz Maślona, Tomasz Leśniak oraz przedstawiciele mieszkańców.

Komisja głosując 4 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się **pozytywnie zaopiniowała zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na działki będące w użytkowaniu wieczystym spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. wraz z ustanowieniem stosownych służebności przesyłu, przejazdu i przechodu.** (Opinia Nr 172/25 z 1 lipca 2025 r.).

II część posiedzenia nr 24/2025, która odbyła się 2 lipca 2025 roku w Sali Lea UMK

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak- Przewodniczący Komisji, wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz goście wg załączonej listy. Przewodniczący po stwierdzeniu quorum o godz. 14.20 otworzył posiedzenie i powitał członków Komisji oraz gości.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzeń komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowanie nagranie stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Ad.5

Opiniowanie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek ewidencyjnych nr 513/2, 514/5 i 519/6 obr.31 Nowa Huta, w celu regulacji stanu prawnego ul. Nadwodnej.

Informację przedstawiła Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się **pozytywnie zaopiniowała nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków**

działek ewidencyjnych nr 513/2, 514/5 i 519/6 obr.31 Nowa Huta, w celu regulacji stanu prawnego ul. Nadwodnej. (Opinia Nr 173/25 z 2 lipca 2025 r.).

Ad.6

Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki nr 271/4 obr.21 Podgórze położonej przy ul. Albatrosów.

Informację przedstawiła Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki nr 271/4 obr.21 Podgórze położonej przy ul. Albatrosów.**(Opinia Nr 174/25 z 2 lipca 2025 r.).

Ad.7

Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziałów w prawie własności działek ewidencyjnych nr 115/8, 115/10, 115/12 położonych w obrębie 54 Nowa Huta przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni urządzonej (ZP9) oraz tereny dróg publicznych -drogi lokalne (KDL) pod zagospodarowanie jako przyszły Park Woźniców.

Informację przedstawiła Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki nr 271/4 obr.21 Podgórze położonej przy ul. Albatrosów.**(Opinia Nr 175/25 z 2 lipca 2025 r.).

Ad.8

Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w drodze umowy kupna -sprzedaży nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne jak również na podstawie umowy darowizny działek – położonych w obrębie 44 Podgórze – w celu utworzenia Dzielnicy Centrum Sportu i rekreacji „Krakowianka” w Krakowie.

Informację przedstawiła Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Głos w dyskusji zabrała Renata Kucharska.

Dodatkowych wyjaśnień udzieliła Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w drodze umowy kupna -sprzedaży nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne jak również na podstawie umowy darowizny działek – położonych w obrębie 44 Podgórze – w celu utworzenia Dzielnicy Centrum Sportu i rekreacji „Krakowianka” w Krakowie.**

(Opinia Nr 176/25 z 2 lipca 2025 r.).

Ad.9

Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanych nieruchomości położonych przy ul. Janusza Meissnera w Krakowie.

Informację omówiła Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanych nieruchomości położonych przy ul. Janusza Meissnera w Krakowie.**

(Opinia Nr 177/25 z 2 lipca 2025 r.).

Ad.10

Opiniowanie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do przedłużenia prawa użytkowania do dnia 22.12.2037r. udziału 1034/24262 cz. z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu, pod ogródek letni, całoroczny wagon restauracyjny i obejście Hotelu Royal oraz ustanowienia prawa użytkowania do dnia 22.12.2037 r. na udziale 32/24262 cz. z przeznaczeniem pod schody wejściowe do hotelu, na rzecz PHH Hotele Sp. z o.o.

Informację omówiła Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do przedłużenia prawa użytkowania do dnia 22.12.2037r. udziału 1034/24262 cz. z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu, pod ogródek letni, całoroczny wagon restauracyjny i obejście Hotelu Royal oraz ustanowienia prawa użytkowania do dnia 22.12.2037 r. na udziale 32/24262 cz. z przeznaczeniem pod schody wejściowe do hotelu, na rzecz PHH Hotele Sp. z o.o. (Opinia Nr 178/25 z 2 lipca 2025 r.).

Ad.11

Opiniowania przyjęcia darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki ewidencyjnej nr 135/8 obręb 87 Podgórze, stanowiącej własność Skarbu Państwa z przeznaczeniem na parking przy Szkole Podstawowej nr 134 w Krakowie.

Informację przedstawiła Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 9 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przyjęcie darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki ewidencyjnej nr 135/8 obręb 87 Podgórze, stanowiącej własność Skarbu Państwa z przeznaczeniem na parking przy Szkole Podstawowej nr 134 w Krakowie. (Opinia Nr 179/25 z 2 lipca 2025 r.).

Ad.12

Opiniowanie wykazu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na 30 lat na rzecz Instytutu Kultury Willa Decjusza celem prowadzenia działalności statutowej.

Informację przedstawiła Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

W dyskusji udział wzięli: Łukasz Maślona, Grzegorz Stawowy, Aleksandra Owca, Renata Kucharska.

Odpowiedzi udzieliła Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Grzegorz Stawowy zaproponował zaprosić przedstawicieli ZIS.

Przewodniczący poinformował, że sprawa będzie realizowana na kolejnym posiedzeniu Komisji w sierpniu br.

W głosowaniu 8 gł. „za” komisja poparła ww. propozycję Przewodniczącego.

Ad.14

Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono spraw bieżących.

Ad.15
Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku, Przewodniczący Komisji o godzinie 14.50 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

/-/Tomasz Leśniak

Protokołowała

Beata Czepiec