

Protokół nr 22/2025
z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa
Rady Miasta Krakowa
odbytego w dniu 3 czerwca 2025 r.
w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak- Przewodniczący Komisji, wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz goście wg załączonej listy. Przewodniczący po stwierdzeniu quorum o godz. 17.00 otworzył posiedzenie i powitał członków Komisji oraz gości.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzeń komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowanie nagrania stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Następnie zapytał o ewentualne uwagi do przesłanego wcześniej członkom Komisji porządku posiedzenia.

Porządek posiedzenia został uzupełniony o punkt dotyczący „Opiniowania wniosku w sprawie wykupu lokalu na os. Uroczym”.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Opiniowanie wniosku w sprawie wykupu lokalu na osiedlu Uroczym.
2. Opiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Krakowa za 2024 rok w zakresie merytorycznego działania Komisji.

Małgorzat Okarmus – Skarbnik Miasta

Tomasz Tylek - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta

Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych

Michał Wszółek – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Krakowa wotum zaufania z tytułu rozpatrzenia Raportu o stanie Gminy za 2024 r. (druk nr 705).

Rafał Solecki - Dyrektor Wydziału Strategii i Funduszy Europejskich

4. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę nr XXX/794/19 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (druk nr 714).

Michał Wszółek – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

5. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości stanowiącej działkę nr 93/4 obręb 103, jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A.

Łukasz Pawlik – Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej

6. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki nr 215/2, obręb 0033, jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tonie-Łąki”.

Łukasz Pawlik – Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej

7. Opiniowanie projektu uchwały uchylającą uchwałę nr CI/2758/22 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 29A usytuowanego w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 144 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 84% bonifikaty (druk nr 677).

Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2025 roku bonifikaty w wysokości 90% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu

nabytego przez Zarząd Infrastruktury Wodnej do nieruchomości położonej przy brzegu rzeki Wisły stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 693).

Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

9. Opiniowanie nabycia na podstawie umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki ewidencyjnej nr 163/7 obręb 4 j. ewid. Krowodrza zabudowanej zespołem garażowym przy ul. Kazimierza Wielkiego z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty.

Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

10. Sprawy bieżące.
11. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Opiniowanie wniosku w sprawie wykupu lokalu na osiedlu Uroczym.

Informację na temat złożonego wniosku (BR-03.0004.69.2024) omówiła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

W dyskusji udział wzięli: Tomasz Leśniak, Grzegorz Stawowy, Aleksandra Owca, Renata Kucharska, Alicja Szczepańska, Agnieszka Paderewska oraz inny mówca.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili: Michał Wszótek – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa, Marcin Paradyż – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych oraz Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie negatywną opinię do wniosku.

Komisja głosując 7 gł. „za negatywnym zaopiniowaniem”, przy 2 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **negatywnie opiniuje** [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] dotyczący sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego nr **opiniuje** [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie.

(Opinia Nr 160/25 z 3 czerwca 2025 r.).

Ad.2

Opiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Krakowa za 2024 rok w zakresie merytorycznego działania Komisji.

Informację przedstawiła Małgorzat Okarmus – Skarbnik Miasta.

Nie zgłoszono głosów w dyskusji.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Krakowa za 2024 rok w zakresie merytorycznego działania Komisji.**

(Opinia Nr 161/25 z 3 czerwca 2025 r.).

Ad.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Krakowa wotum zaufania z tytułu rozpatrzenia Raportu o stanie Gminy za 2024 r. (druk nr 705).

Projekt uchwały przedstawił Piotr Wierzchosławski - Zastępca Dyrektora Wydziału Strategii i Funduszy Europejskich.

Głos w dyskusji zabrał Łukasz Maślona.

Odpowiedzi udzielili: Piotr Wierzchosławski - Zastępca Dyrektora Wydziału Strategii i Funduszy Europejskich oraz Michał Wszótek – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 2 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Krakowa wotum zaufania z tytułu rozpatrzenia Raportu o stanie Gminy za 2024 r. (druk nr 705) (Opinia Nr 162/25 z 3 czerwca 2025 r.).**

Ad.4

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę nr XXX/794/19 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (druk nr 714).

Projekt uchwały omówił Michał Wszótek – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa.

Głos w dyskusji zabrał Łukasz Maślona.

Wyjaśnień udzielił Michał Wszótek – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXX/794/19 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (druk nr 714). (Opinia Nr 163/25 z 3 czerwca 2025 r.).**

Ad.5

Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości stanowiącej działkę nr 93/4 obręb 103, jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A.

Informację przedstawiła Dorota Szatała - Zastępca Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej.

Nie zgłoszono głosów w dyskusji.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości stanowiącej działkę nr 93/4 obręb 103, jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A.**

(Opinia Nr 164/25 z 3 czerwca 2025 r.).

Ad.6

Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki nr 215/2, obręb 0033, jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tonie-Łąki”.

Informację omówiła Dorota Szatała - Zastępca Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej.

Nie zgłoszono głosów w dyskusji.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki nr 215/2, obręb 0033, jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tonie-Łąki”.**

(Opinia Nr 165/25 z 3 czerwca 2025 r.).

Ad.7

Opiniowanie projektu uchwały uchylającą uchwałę nr CI/2758/22 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 29A usytuowanego w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 144 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 84% bonifikaty (druk nr 677).

Projekt uchwały przedstawiła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

Głos w dyskusji zabrał Tomasz Leśniak.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały uchylającą uchwałę nr CI/2758/22 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 29A usytuowanego w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 144 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 84% bonifikaty (druk nr 677).**

(Opinia Nr 166/25 z 3 czerwca 2025 r.).

Ad.8

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2025 roku bonifikaty w wysokości 90% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nabytego przez Zarząd Infrastruktury Wodnej do nieruchomości położonej przy brzegu rzeki Wisły stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 693).

Projekt uchwały zreferowała Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta. Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2025 roku bonifikaty w wysokości 90% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nabytego przez Zarząd Infrastruktury Wodnej do nieruchomości położonej przy brzegu rzeki Wisły stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 693).**

(Opinia Nr 167/25 z 3 czerwca 2025 r.).

Ad.9

Opiniowanie nabycia na podstawie umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki ewidencyjnej nr 163/7 obręb 4 j. ewid. Krowodrza zabudowanej zespołem garażowym przy ul. Kazimierza Wielkiego z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty.

Informację przedstawiła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

Nie zgłoszono głosów w dyskusji.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała nabycie na podstawie umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki ewidencyjnej nr 163/7 obręb 4 j. ewid. Krowodrza zabudowanej zespołem garażowym przy ul. Kazimierza Wielkiego z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty. (Opinia Nr 168/25 z 3 czerwca 2025 r.).**

Ad.10

Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono spraw bieżących.

Ad.11

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku, Przewodniczący Komisji o godzinie 18.30 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

/-/Tomasz Leśniak

*Protokołowała
Beata Czepiec*