

Protokół nr 20/2025
z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa
Rady Miasta Krakowa
odbytego w dniu 6 maja 2025 r.
w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak- Przewodniczący Komisji, wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz goście wg załączonej listy. Przewodniczący po stwierdzeniu quorum o godz. 17.00 otworzył posiedzenie i powitał członków Komisji oraz gości.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzeń komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowanie nagrania stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Następnie zapytał o ewentualne uwagi do przesłanego wcześniej członkom Komisji porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku nr 3 położonym przy ul. Bogusławskiego w Krakowie (druk nr 659).
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5942/1384525 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym położonym przy ul. Okólnej 10 w Krakowie (druk nr 657).
3. Informacja na temat planów dotyczących funkcjonowania budynków socjalnych przy ul. Kantorowickiej 185 -187 oraz Kantorowickiej 229 w Krakowie.
4. Opiniowanie wykazu lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonych przy ul. Sarego 23 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.
5. Sprawy bieżące.
6. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku nr 3 położonym przy ul. Bogusławskiego w Krakowie (druk nr 659).

Projekt uchwały przedstawiła Zofia Kuryśko - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. W dyskusji udział wzięli: Tomasz Leśniak, Aleksandra Owca, Łukasz Maślona oraz zainteresowana osoba.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywną opinię do projektu uchwały. Komisja w obecności 7 członków Komisji, 5 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku nr 3 położonym przy ul. Bogusławskiego w Krakowie (druk nr 659).**
(Opinia Nr 148/25 z 6 maja 2025 r.).

Ad.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5942/1384525 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym położonym przy ul. Okólnej 10 w Krakowie (druk nr 657).

Projekt uchwały omówiła Zofia Kuryśko - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Nie zgłoszono głosów w dyskusji.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywną opinię do projektu uchwały. Komisja głosując 0 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 4 „przeciw”, 4 „wstrzymujących się” nie wydała pozytywnej opinii do ww. projektu uchwały.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie negatywną opinię.

Komisja głosując 3 gł. „za negatywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się” **negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5942/1384525 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym położonym przy ul. Okólnej 10 w Krakowie (druk nr 657).**

(Opinia Nr 149/25 z 6 maja 2025 r.).

Ad.3

Informacja na temat planów dotyczących funkcjonowania budynków socjalnych przy ul. Kantorowickiej 185 -187 oraz Kantorowickiej 229 w Krakowie.

Informację na temat planów dotyczących funkcjonowania budynków socjalnych przy ul. Kantorowickiej 185 -187 oraz Kantorowickiej 229 w Krakowie przedstawili Michał Wszótek - Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa oraz Marcin Paradyż - Zastępca - Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych.

Głos w dyskusji zabrała Renata Kucharska.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili: Michał Wszótek - Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa oraz Marcin Paradyż - Zastępca - Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych.

Ad.4

Opiniowanie wykazu lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonych przy ul. Sarego 23 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.

Wykaz lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonych przy ul. Sarego 23 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków omówiła Zofia Kuryśko - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Głos w dyskusji zabrał Tomasz Leśniak.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili: Zofia Kuryśko - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta oraz Michał Wszótek - Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała** wykaz lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonych przy ul. Sarego 23 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków z zastrzeżeniem co najmniej do wyczerpania udziałów Gminy. (Opinia Nr 150/25 z 6 maja 2025 r.).

Ad.5

Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono spraw bieżących.

Ad.6

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku, Przewodniczący Komisji o godzinie 18.10. zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

/-/ Tomasz Leśniak

Protokołowała

Beata Czepiec