

Protokół nr 19/2025
z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa
Rady Miasta Krakowa
odbytego w dniu 8 i 22 kwietnia 2025 r.
w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa oraz w Sali Lea UMK

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak- Przewodniczący Komisji, wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz goście wg załączonej listy. Przewodniczący po stwierdzeniu quorum o godz. 17.00 otworzył posiedzenie i powitał członków Komisji oraz gości.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzeń komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowanie nagrania stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Następnie zapytał o ewentualne uwagi do przesłanego wcześniej członkom Komisji porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Przewodniczący poinformował o zmianie w porządku posiedzenia tj. pkt. 1 Informacja na temat planów dot. funkcjonowania budynków socjalnych przy ul. Kantorowickiej 185 -187 oraz Kantorowickiej 229 zostanie zastąpiona „Informacją Prezesa KZN SIM Ziemia Krakowa sp. z o.o. na temat działalności spółki.”

Propozycja została przyjęta przez aklamację.

Ostatecznie Komisja przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Informacja Prezesa KZN SIM Ziemia Krakowa sp. z o.o. na temat działalności spółki.
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących ograniczenia zbywania nieruchomości położonych na terenie Dzielnicy I Stare Miasto (druk nr 610).
3. Opiniowanie wykazu lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonych przy ul. Sarego 23 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.
4. Opiniowanie dwóch wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.
5. Sprawy bieżące.
6. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących ograniczenia zbywania nieruchomości położonych na terenie Dzielnicy I Stare Miasto (druk nr 610).

Projekt uchwały omówił Jan Hoffman – Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy I Stare Miasto.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Łukasz Maślona, Aleksandra Owca, Agnieszka Paderewska, Tomasz Leśniak, Alicja Szczepańska.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili: Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta, Jan Hoffman – Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy I Stare Miasto oraz przedstawiciel Rady Dzielnicy I.

Łukasz Maślona zgłosił wniosek formalny o zamknięcie dyskusji.

W głosowaniu 8 gł. "za" - wniosek został przyjęty.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywną opinię do projektu uchwały. Komisja w obecności 10 członków Komisji, 4 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 5 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” **nie wydała pozytywnej opinii** do projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących ograniczenia zbywania nieruchomości położonych na terenie Dzielnicy I Stare Miasto (druk nr 610).

Następnie odbyła się dyskusja w sprawie lokali ul. Stradomskiej 23. W dyskusji udział wzięli: Łukasz Maślona, Grzegorz Stawowy, Tomasz Leśniak. Odpowiedzi udzieliła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

O godzinie 18.50 posiedzenie zostało przerwane. Kontynuacja odbędzie się 22 kwietnia 2025r.

**II część posiedzenia nr 19/2025,
która odbyła się 22 kwietnia 2025 roku
w Sali Lea UMK**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak- Przewodniczący Komisji, wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz goście wg załączonej listy. Przewodniczący po stwierdzeniu quorum o godz. 17.00 otworzył posiedzenie i powitał członków Komisji oraz gości.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzeń komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowanie nagrania stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Porządek posiedzenia został uzupełniony o punkty dotyczące Opiniowania projektów uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 6347/1006779 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr w budynku położonym przy ul. Aleksandry 25 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawców (druk nr 639),

- wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty, stanowiącej dług spadkowy, udzielonej od ceny sprzedaży udziału 4787/410226 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr położonym przy ul. Strzelców 21 w Krakowie (druk nr 641).

Komisja w obecności 7 członków Komisji, 7 głosami „za” – jednogłośnie wprowadziła ww. sprawy do porządku posiedzenia.

Ad.1

Informacja Prezesa KZN SIM Ziemia Krakowa sp. z o.o. na temat działalności spółki.

Prezentacji na temat działalności spółki dokonał Aleksander Gołdynia – Prezes Zarządu KZN SIM Ziemia Krakowska.

W dyskusji udział wzięli: Tomasz Leśniak, Małgorzata Potocka, Renata Kucharska, Łukasz Maślona, Grzegorz Garboliński, Aleksandra Owca, Grzegorz Stawowy oraz Przewodnicząca Rady i Zarządu Dzielnicy XIV.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili: Aleksander Gołdynia – Prezes Zarządu KZN SIM Ziemia Krakowska oraz Jan Węgrzyn – przedstawiciel spółki.

Ad.3

Opiniowanie wykazu lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonych przy ul. Sarego 23 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby ten punkt przesunąć na kolejne posiedzenie.

Ad.4

Opiniowanie dwóch wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Wniosek (GS-16.7124.106.2024) omówiła Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

W dyskusji udział wzięli: Tomasz Leśniak, Grzegorz Stawowy, Renata Kucharska oraz zainteresowana.

Komisja głosując 2 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 4 „przeciw”, 2 „wstrzymującym się” **nie wydała pozytywnej opinii** do wniosku.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie negatywną opinię.

Komisja głosując 3 gł. „za negatywnym zaopiniowaniem”, przy 2 „przeciw”, 3 „wstrzymującym się” **negatywnie opiniuje** wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] dotyczący wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie, zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem 90% bonifikaty. (Opinia Nr 145/25 z 22 kwietnia 2025 r.).

Wniosek (GS-16.7124.176.2024) przedstawiła Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Głos w dyskusji zabrał Tomasz Leśniak.

Komisja głosując 1 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw”, 4 „wstrzymujących się” **nie wydała pozytywnej opinii** do wniosku [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty bonifikaty udzielonej przez Gminę Miejską Kraków przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie.

Ad.5

Opiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 6347/1006779 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr w budynku położonym przy ul. Aleksandry 25 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawców (druk nr 639).

Projekt uchwały przedstawiła Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 6347/1006779 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr w budynku położonym przy ul. Aleksandry 25 w Krakowie stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawców (druk nr 639).**(Opinia Nr 146/25 z 22 kwietnia 2025 r.).

Ad.6

Opiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty, stanowiącej dług spadkowy, udzielonej od ceny sprzedaży udziału 4787/410226 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr położonym przy ul. Strzelców 21 w Krakowie (druk nr 641).

Projekt uchwały omówiła Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty, stanowiącej dług spadkowy, udzielonej od ceny sprzedaży udziału 4787/410226 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr położonym przy ul. Strzelców 21 w Krakowie (druk nr 641).**(Opinia Nr 147/25 z 22 kwietnia 2025 r.).

Ad.7**Sprawy bieżące.**

Przewodniczący Komisji zaproponował wystąpić z wnioskiem do Prezydenta Miasta Krakowa o sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości przy ul. Stradomskiej 23 celem podjęcia negocjacji w sprawie wykupu udziałów.

Komisja w głosowaniu 7 gł. „za” (jednomyślnie) poparła propozycję ww. wniosku.
(Wniosek nr 4/2025 z 22 kwietnia 2025r.)

Ad.8**Oświadczenia i komunikaty.**

Renata Kucharska zwróciła uwagę na wnioski w sprawie wykupu mieszkań z bonifikatą. Tomasz Leśniak poinformował, że w najbliższym czasie odbędzie się spotkanie z Prezydentem Miasta w celu ustalenia stanowiska.

Wobec zrealizowania porządku, Przewodniczący Komisji o godzinie 19.00. zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

/-/ Tomasz Leśniak

Protokołowała

Beata Czepiec