

**Protokół nr 18/2025**  
**z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**odbytego w dniu 25 marca 2025 r.**  
**w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak- Przewodniczący Komisji, wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz goście wg załączonej listy. Przewodniczący po stwierdzeniu quorum o godz. 17.00 otworzył posiedzenie i powitał członków Komisji oraz gości.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzeń komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowanie nagrania stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Następnie przedstawił porządek posiedzenia i zapytał czy są inne propozycje dot. porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

**Proponowany porządek posiedzenia obejmował:**

1. Informacja w sprawie remontu pustostanów w 2025 roku.
2. Informacja dotycząca dalszej współpracy Gminy Miejskiej Kraków z parafią pw. Wszystkich Świętych w Krakowie, w zakresie utrzymania Panteonu Narodowego.
3. Opiniowanie projektu uchwały uchylającej uchwałę nr LVII/1671/21 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 47 usytuowanego w budynku przy ul. Śliskiej 12 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 77% bonifikaty (druk nr 584).
4. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziałów wynoszących łącznie 501/4480 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 108/9, 108/15 i 108/16, położonej w obrębie 1 Podgórze, wchodzącej w obszar pasa drogowego ul. Kolnej w Krakowie – parking i przystanek przy torze kajakowym.
5. Opiniowanie zbycia lokalu użytkowego nr U004 na os. Szkolnym 14 w Krakowie.
6. Opiniowanie wykazu lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonych przy ul. Twardowskiego 80 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.
7. Opiniowanie dwóch wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej na zakup udziałów w gruncie, związanych z własnością lokali, zbytych przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.
8. Sprawy bieżące.
9. Oświadczenia i komunikaty.

**Ad.1**

**Informacja w sprawie remontu pustostanów w 2025 roku.**

Informację przedstawił Marcin Paradyż – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych. Głos w dyskusji zabrał Tomasz Leśniak.

Odpowiedzi udzielił Marcin Paradyż – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych.

**Ad.2**

**Informacja dotycząca dalszej współpracy Gminy Miejskiej Kraków z parafią pw. Wszystkich Świętych w Krakowie, w zakresie utrzymania Panteonu Narodowego.**

Informację omówiła Jadwiga Gutowska-Żyra - Dyrektor Wydziału Kultury.

W dyskusji udział wzięli: Małgorzata Potocka, Joanna Hańderek, Agnieszka Paderewska, Grzegorz Stawowy, Renata Kucharska, Alicja Szczepańska, Michał Ciechowski.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzieliła Jadwiga Gutowska-Żyra - Dyrektor Wydziału Kultury. Grzegorz Stawowy zaproponował, aby dzisiaj nie głosować tej sprawy.

Następnie wniosek ten został wycofany.

Następnie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywną opinię. Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym”, przy 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”, 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu **pozytywnie opiniuje** wniosek dotyczący dalszej współpracy Gminy Miejskiej Kraków z Parafią pw. Wszystkich Świętych w Krakowie w zakresie utrzymania Panteonu Narodowego (pisma z dnia 18 marca 2025 r.) (*Opinia Nr 138/25 z 25 marca 2025 r.*).

### Ad.3

**Opiniowanie projektu uchwały uchylającej uchwałę nr LVII/1671/21 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 47 usytuowanego w budynku przy ul. Śliskiej 12 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 77% bonifikaty (druk nr 584).**

Projekt uchwały omówiła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały uchylającej uchwałę nr LVII/1671/21 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 47 usytuowanego w budynku przy ul. Śliskiej 12 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 77% bonifikaty (druk nr 584).**(*Opinia Nr 139/25 z 25 marca 2025 r.*).

### Ad.4

**Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziałów wynoszących łącznie 501/4480 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 108/9, 108/15 i 108/16, położonej w obrębie 1 Podgórze, wchodzącej w obszar pasa drogowego ul. Kolnej w Krakowie – parking i przystanek przy torze kajakowym.**

Informację przedstawiła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziałów wynoszących łącznie 501/4480 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 108/9, 108/15 i 108/16, położonej w obrębie 1 Podgórze, wchodzącej w obszar pasa drogowego ul. Kolnej w Krakowie – parking i przystanek przy torze kajakowym.**(*Opinia Nr 140/25 z 25 marca 2025 r.*).

### Ad.5

**Opiniowanie zbycia lokalu użytkowego nr U004 na os. Szkolnym 14 w Krakowie.**

Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 1 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 6 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **nie wydała pozytywnej opinii w sprawie zbycia lokalu użytkowego nr U004 na os. Szkolnym 14 w Krakowie.**

Następnie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie negatywną opinię.

Komisja głosując 6 gł. „za negatywnym”, przy 1 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **negatywnie opiniuje zbycie lokalu użytkowego nr U004 na os. Szkolnym 14 w Krakowie.**

(*Opinia Nr 141/25 z 25 marca 2025 r.*).

### Ad.6

**Opiniowanie wykazu lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonych przy ul. Twardowskiego 80 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.**

Informację przedstawiła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

W dyskusji udział wzięli: Aleksandra Owca, Tomasz Ieśniak, Grzegorz Stawowy.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzieliła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała wykaz lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonych przy ul. Twardowskiego 80 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.**

(*Opinia Nr 142/25 z 25 marca 2025 r.*).

Ponadto komisja zawnioskowała do Prezydenta Miasta o podjęcie działań celem nabycia 1/8 udziałów nieruchomości położonej przy ul. Twardowskiego 80 w Krakowie.

W głosowaniu 8 gł. „za”, przy 0 „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” wniosek został przyjęty. (Wniosek Nr 3/25 z 25 marca 2025 r.).

#### Ad.7

**Opiniowanie dwóch wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej na zakup udziałów w gruncie, związanych z własnością lokali, zbytych przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.**

Wniosek (GS-02.7124.15.2024.JK) omówiła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta. Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 4 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw”, 2 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała** wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnym oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] dotyczący wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty, udzielonej od ceny sprzedaży udziału w wysokości 4868/410139 części w gruncie związanego z lokalem mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnym oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie, zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty. (Opinia Nr 143/25 z 25 marca 2025 r.).

Wniosek (GS-02.7124.5.2024.AS3) przedstawiła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 0 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 6 „przeciw”, 2 „wstrzymującym się” nie wydała pozytywnej opinii do wniosku [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnym oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] dotyczący wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty (stanowiącej dług spadkowy) udzielonej na zakup udziału 5037/1106371 części gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnym oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie na działce nr 662/1 obręb 53 jednostka ewidencyjna Podgórze, który to udział w gruncie został przez Gminę Miejską Kraków zbyty z zastosowaniem bonifikaty.

Następnie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie negatywną opinię.

Komisja głosując 5 gł. „za negatywnym”, przy 0 „przeciw”, 2 „wstrzymującym się” **negatywnie opiniuje** wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnym oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] dotyczący wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty (stanowiącej dług spadkowy) udzielonej na zakup udziału 5037/1106371 części gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnym oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie na działce nr 662/1 obręb 53 jednostka ewidencyjna Podgórze, który to udział w gruncie został przez Gminę Miejską Kraków zbyty z zastosowaniem bonifikaty (Opinia Nr 144/25 z 25 marca 2025 r.).

#### Ad.8

##### **Sprawy bieżące.**

W sprawach bieżących radna Renata Kucharska zwróciła się z prośbą do Przewodniczącego o wprowadzenie pod obrady komisji tematu dot. Informacji na temat planów inwestycyjnych ul. Padniewskiego.

Ponadto poruszyła również temat budynków socjalnych przy ul. Kantorowickiej.

#### Ad.9

##### **Oświadczenia i komunikaty.**

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku, Przewodniczący Komisji o godzinie 18.50. zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji**

**/-/ Tomasz Leśniak**

*Protokołowała*

*Beata Czepiec*