

**Protokół nr 17/2025**  
**z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**odbytego w dniu 11 marca 2025 r.**  
**w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak- Przewodniczący Komisji, wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz goście wg załączonej listy. Przewodniczący po stwierdzeniu quorum o godz. 17.00 otworzył posiedzenie i powitał członków Komisji oraz gości.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzeń komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowanie nagrania stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Następnie przedstawił porządek posiedzenia i zapytał czy są inne propozycje dot. porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Proponowany porządek posiedzenia obejmował:

1. Informacja na temat znoszenia współwłasności nieruchomości w Krakowie, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Informacja dotycząca dalszej współpracy Gminy Miejskiej Kraków z parafią pw. Wszystkich Świętych w Krakowie, w zakresie utrzymania Panteonu Narodowego.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami zagospodarowanymi jako część Cmentarza Starego Podgórskiego, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 560).
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6A usytuowanego w budynku przy ul. św. Sebastiana 7 w Krakowie na rzecz najemców w 1/2 części udziału na prawach wspólności majątkowej małżeńskiej z zastosowaniem 46% bonifikaty oraz po 1/4 części udziału z zastosowaniem 88% bonifikaty (druk nr 526).
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr CXXVIII/3537/24 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 7 usytuowanego w budynku przy ul. Smolki 9 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 36% bonifikaty (druk nr 559).
6. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stalowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
7. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Golikówka.
8. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa własności działki nr 182/2 obr.42 Krowodrza położonej przy ul. Pachońskiego w Krakowie.
9. Opiniowanie zbycia lokalu użytkowego nr U004 na os. Szkolnym 14 w Krakowie.
10. Sprawy bieżące.
11. Oświadczenia i komunikaty.

**Ad.1**

**Informacja na temat znoszenia współwłasności nieruchomości w Krakowie, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków.**

Informację przedstawiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Tomasz Leśniak. Odpowiedzi udzieliła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

**Ad.2**

**Informacja dotycząca dalszej współpracy Gminy Miejskiej Kraków z parafią pw. Wszystkich Świętych w Krakowie, w zakresie utrzymania Panteonu Narodowego.**

Informację przedstawiła Katarzyna Piotrowska – Zastępca Dyrektora Wydziału Kultury. W dyskusji udział wzięli: Tomasz Leśniak, Agnieszka Paderewska. Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzieliła Katarzyna Piotrowska – Zastępca Dyrektora Wydziału Kultury.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywną opinię do ww. sprawy. Komisja głosując 3 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 4 „przeciw” 1 „wstrzymującym się”, **nie wydała pozytywnej opinii.**

Następnie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie negatywną opinię. Komisja głosując 4 gł. „za negatywnym”, przy 3 „przeciw”, 2 „wstrzymującym się” **negatywnie opiniuje** zawarcie kolejnej umowy pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Parafią pw. Wszystkich Świętych w Krakowie w zakresie utrzymania Panteonu Narodowego. (*Opinia Nr 131/25 z 11 marca 2025 r.*)

**Ad.3**

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami zagospodarowanymi jako część Cmentarza Starego Podgórskiego, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 560).**

Projekt uchwały przedstawiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami zagospodarowanymi jako część Cmentarza Starego Podgórskiego, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 560).** *Opinia Nr 132/25 z 11 marca 2025 r.*

**Ad.4**

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6A usytuowanego w budynku przy ul. św. Sebastiana 7 w Krakowie na rzecz najemców w 1/2 części udziału na prawach wspólności majątkowej małżeńskiej z zastosowaniem 46% bonifikaty oraz po 1/4 części udziału z zastosowaniem 88% bonifikaty (druk nr 526).**

Projekt uchwały zreferowała Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 4 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 2 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6A usytuowanego w budynku przy ul.**

św. Sebastiana 7 w Krakowie na rzecz najemców w 1/2 części udziału na prawach wspólności majątkowej małżeńskiej z zastosowaniem 46% bonifikaty oraz po 1/4 części udziału z zastosowaniem 88% bonifikaty (druk nr 526).

(Opinia Nr 133/25 z 11 marca 2025 r.).

#### Ad.5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały nr CXXVIII/3537/24 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 7 usytuowanego w budynku przy ul. Smolki 9 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 36% bonifikaty (druk nr 559).

Projekt uchwały przedstawiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchylecia uchwały nr CXXVIII/3537/24 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 7 usytuowanego w budynku przy ul. Smolki 9 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 36% bonifikaty (druk nr 559).** (Opinia Nr 134/25 z 11 marca 2025 r.).

#### Ad.6

Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stalowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Informację omówiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stalowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.** (Opinia Nr 135/25 z 11 marca 2025 r.).

#### Ad.7

Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Golikówka.

Informację przedstawiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Golikówka.** (Opinia Nr 136/25 z 11 marca 2025 r.).

#### Ad.8

Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa własności działki nr 182/2 obr.42 Krowodrza położonej przy ul. Pachońskiego w Krakowie.

Informację omówiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa własności działki nr 182/2 obr.42 Krowodrza położonej przy ul. Pachońskiego w Krakowie.**

(Opinia Nr 137/25 z 11 marca 2025 r.).

#### Ad.9

Opiniowanie zbycia lokalu użytkowego nr U004 na os. Szkolnym 14 w Krakowie.

Opiniowanie zbycia lokalu zostało przesunięte na kolejne posiedzenie komisji.

**Ad.10**  
**Sprawy bieżące.**

Nie zgłoszono spraw bieżących.

**Ad.11**  
**Oświadczenia i komunikaty.**

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku, Przewodniczący Komisji o godzinie 18.10. zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji**

**/-/ Tomasz Leśniak**

*Protokołowała*

*Beata Czepiec*