

Protokół nr 16/2025
z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa
Rady Miasta Krakowa
odbytego w dniu 25 lutego 2025r.
w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak- Przewodniczący Komisji, wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz goście wg załączonej listy. Przewodniczący po stwierdzeniu quorum o godz. 17.00 otworzył posiedzenie i powitał członków Komisji oraz gości.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzeń komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowanie nagrania stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Następnie przedstawił porządek posiedzenia i zapytał czy są inne propozycje dot. porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Proponowany porządek posiedzenia obejmował:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN) (druk nr 512).
2. Informacja na temat kaucji wpłacanych przy wykupie lokali mieszkaniowych.
3. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziałów w prawie własności działek ewidencyjnych nr 115/8, 115/10, 115/12 położonych w obrębie 54 Nowa Huta przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni urządzonej (ZP9) oraz tereny dróg publicznych – drogi lokalne (KDL) pod zagospodarowanie jako przyszły Park Woźniców.
4. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki nr 235, obręb 0033, jednostka ewidencyjna Krowodrza.
5. Wykup działek stanowiących pas drogowy ulic ogólnodostępnych w Dzielnicy Swoszowice.
6. Sprawy bieżące.
7. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN) (druk nr 512).

Projekt uchwały omówił Michał Wszolek – p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa.

Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 2 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN) (druk nr 512).**(Opinia Nr 128/25 z 25 lutego 2025 r.).

Ad.2

Informacja na temat kaucji wpłacanych przy wykupie lokali mieszkaniowych.

Informację przedstawił radny Łukasz Maślona.

Wyjaśnień udzieliła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Ad.3

Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziałów w prawie własności działek ewidencyjnych nr 115/8, 115/10, 115/12 położonych w obrębie 54 Nowa Huta przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni urządzonej (ZP9) oraz tereny dróg publicznych – drogi lokalne (KDL) pod zagospodarowanie jako przyszły Park Woźniców.

Informację omówiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Głos w dyskusji zabrała Anna Gieras - Przewodnicząca Rady i Zarządu Dzielnicy XIV. Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziałów w prawie własności działek ewidencyjnych nr 115/8, 115/10, 115/12 położonych w obrębie 54 Nowa Huta przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni urządzonej (ZP9) oraz tereny dróg publicznych – drogi lokalne (KDL) pod zagospodarowanie jako przyszły Park Woźniców. (Opinia Nr 129/25 z 25 lutego 2025 r.).**

Ad.4

Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki nr 235, obręb 0033, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

Informację przedstawiła Dorota Szatała- Zastępca Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej. Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki nr 235, obręb 0033, jednostka ewidencyjna Krowodrza. (Opinia Nr 130/25 z 25 lutego 2025 r.).**

Ad.5

Wykup działek stanowiących pas drogowy ulic ogólnodostępnych w Dzielnicy Swoszowice.

Informację przedstawił Jarosław Surówka – radny Dzielnicy X. Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili: Joanna Słonczyńska-Łabuz – Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa oraz Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Ad.6

Sprawy bieżące.

W sprawach bieżących głos zabrała Katarzyna Wysocka -Dyrektor Wydziału ds. Przedsiębiorczości i Innowacji. Zwróciła się z prośbą o rozważenie możliwości wycofania projektu uchwały w sprawie branż chronionych.

W dyskusji udział wzięli: Łukasz Maślona, Tomasz Leśniak, Aleksandra Owca, Renata Kucharska oraz Anna Gieras – Przewodnicząca Rady i Zarządu Dzielnicy XIV.

Ad.7

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku, Przewodniczący Komisji o godzinie 18.30. zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

/-/Tomasz Leśniak

Protokołowała

Beata Czepiec