

Protokół nr 15/2025
z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa
Rady Miasta Krakowa
odbytego w dniu 11 lutego i 12 lutego 2025r.
w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa oraz w Sali Lea UMK

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak- Przewodniczący Komisji, wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz goście wg załączonej listy. Przewodniczący po stwierdzeniu quorum o godz. 17.00 otworzył posiedzenie i powitał członków Komisji oraz gości.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzeń komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowanie nagrania stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Następnie przedstawił porządek posiedzenia i zapytał czy są inne propozycje dot. porządku posiedzenia. Zaproponował zdjęcie z porządku posiedzenia punktu 1 tj. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Współpracy Gminy Miejskiej Kraków z Organizacjami Pozarządowymi oraz z podmiotami określonymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na lata 2025-2028 (druk nr 503).

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Proponowany porządek posiedzenia obejmował:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN) (druk nr 512).
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu ½ części kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku nr 15 położonym na os. Na Stoku w Krakowie (druk nr 500).
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 36% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 30 sierpnia 2016 r. lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku przy ul. Pużaka 8 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (druk nr 501).
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 72% bonifikaty od 2/3 ceny zbytego w dniu 14 kwietnia 2017 r. lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku przy ul. Facimiech 14 w Krakowie, a także od 2/3 ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (druk nr 504).
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na udzielenie 55% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 30 stycznia 2015 r. lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku na os. Kalinowym 16 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (druk nr 505).
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu działki nr 108 położonej w Krakowie przy al. Gen. Władysława Andersa, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie (druk nr 507).
7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/3 części kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku nr 8 położonym na os. Centrum A w Krakowie (druk nr 508).
8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 56% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 11 grudnia 2018 r. lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku przy ul. Okólnej 28 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (druk nr 509).
9. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 412 obręb 21 Śródmieście, wchodzącej w zakres planowanego parku Rzecznego Sudół Dominikański oraz Parku Reduta.

10. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stalowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
11. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Ojcowskiej.
12. Opiniowanie wniosku w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.
13. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2025 rok.
14. Sprawy bieżące.
15. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN) (druk nr 512).

Projekt uchwały przedstawił Michał Wszótek – p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa.

W dyskusji udział wzięli: Tomasz Leśniak, Aleksandra Owca, Łukasz Maślona, Renata Kucharska, Grzegorz Stawowy, Alicja Szczepańska.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili: Michał Wszótek – p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa oraz Dorota Jankowska-Matus - Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa.

O godzinie 18.25 posiedzenie zostało przerwane. Kontynuacja odbędzie się 12 lutego 2025r. w trakcie przerwy w obradach Sesji RMK.

II część posiedzenia nr 15/2025, która odbyła się 12 lutego 2025 roku w Sali Lea UMK

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak- Przewodniczący Komisji, wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz goście wg załączonej listy. Przewodniczący po stwierdzeniu quorum o godz. 15.50 otworzył posiedzenie i powitał członków Komisji oraz gości.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzeń komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowanie nagrania stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Ad.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu ½ części kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku nr 15 położonym na os. Na Stoku w Krakowie (druk nr 500).

Projekt uchwały omówiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu ½ części kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku nr 15 położonym na os. Na Stoku w Krakowie (druk nr 500).** (Opinia Nr 118/25 z 12 lutego 2025 r.).

Ad.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 36% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 30 sierpnia 2016 r. lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku przy ul. Pużaka 8 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (druk nr 501).

Projekt uchwały przedstawiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 36% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 30 sierpnia 2016 r. lokalu mieszkalnego nr usytuowanego**

w budynku przy ul. Pużaka 8 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (druk nr 501).
(Opinia Nr 119/25 z 12 lutego 2025 r.).

Ad.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 72% bonifikaty od 2/3 ceny zbytego w dniu 14 kwietnia 2017 r. lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku przy ul. Facimiech 14 w Krakowie, a także od 2/3 ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (druk nr 504).

Projekt uchwały zreferowała Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 72% bonifikaty od 2/3 ceny zbytego w dniu 14 kwietnia 2017 r. lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku przy ul. Facimiech 14 w Krakowie, a także od 2/3 ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (druk nr 504).**
(Opinia Nr 120/25 z 12 lutego 2025 r.).

Ad.5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na udzielenie 55% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 30 stycznia 2015 r. lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku na os. Kalinowym 16 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (druk nr 505).

Projekt uchwały przedstawiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Głos w dyskusji zabrała Aleksandra Owca.

Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na udzielenie 55% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 30 stycznia 2015 r. lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku na os. Kalinowym 16 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (druk nr 505).**
(Opinia Nr 121/25 z 12 lutego 2025 r.).

Ad.6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu działki nr 108 położonej w Krakowie przy al. Gen. Władysława Andersa, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie (druk nr 507).

Projekt uchwały omówiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

W dyskusji udział wzięli: Aleksandra Owca, Tomasz Leśniak i Alicja Szczepańska.

Odpowiedzi udzieliła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu działki nr 108 położonej w Krakowie przy al. Gen. Władysława Andersa, w stosunku do której wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie (druk nr 507).**(Opinia Nr 122/25 z 12 lutego 2025 r.).

Ad.7

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/3 części kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku nr 8 położonym na os. Centrum A w Krakowie (druk nr 508).

Projekt uchwały zreferowała Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/3 części kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku nr 8 położonym na os. Centrum A w Krakowie (druk nr 508).**
(Opinia Nr 123/25 z 12 lutego 2025 r.).

Ad.8

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 56% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 11 grudnia 2018 r. lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku przy ul. Okólnej 28 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (druk nr 509).

Projekt uchwały przedstawiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 56% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 11 grudnia 2018 r. lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku przy ul. Okólnej 28 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (druk nr 509).**
(Opinia Nr 124/25 z 12 lutego 2025 r.).

Ad.9

Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 412 obręb 21 Śródmieście, wchodzącej w zakres planowanego parku Rzecznego Sudół Dominikański oraz Parku Reduta.

Informację omówiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 9 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 412 obręb 21 Śródmieście, wchodzącej w zakres planowanego parku Rzecznego Sudół Dominikański oraz Parku Reduta.**
(Opinia Nr 125/25 z 12 lutego 2025 r.).

Ad.10

Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stalowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Informację przedstawiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Głos w dyskusji zabrał Grzegorz Stawowy.

Wyjaśnień udzieliła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja odroczyła opiniowanie ww. informacji.

Ad.11

Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Ojcowskiej.

Informację zreferowała Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Głos w dyskusji zabrała Alicja Szczepańska.

Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Ojcowskiej.**(Opinia Nr 126/25 z 12 lutego 2025 r.).

Ad.12

Opiniowanie wniosku w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

-wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] (znak sprawy: (GS-16.7124.193.2024)

Informację na temat złożonego wniosku przedstawiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

W dyskusji udział wzięli: Tomasz Leśniak i Alicja Szczepańska.

Komisja głosując 2 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 7 „przeciw” 0 „wstrzymującym się”, nie wydała pozytywnej opinii do wniosku do ww. wniosku.

Następnie Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie negatywną opinię.

Komisja głosując 7 gł. „za negatywnym zaopiniowaniem”, przy 2 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **negatywnie opiniuje** wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie, zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem 90% bonifikaty. (Opinia Nr 127/25 z 12 lutego 2025 r.).

Ad.13

Przyjęcie planu pracy Komisji na 2025 rok.

Komisja w głosowaniu 9 gł. „za” przyjęła plan pracy Komisji na 2025 rok.

Ad.1 – ciąg dalszy

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN) (druk nr 512).

Maria Klaman – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa dokonała wprowadzenia do projektu uchwały wg druku nr 512.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Renata Kucharska, Małgorzata Potocka, Alicja Szczepańska, Aleksandra Owca, Tomasz Leśniak, Edyta Sikora, Joanna Hańderek, Agnieszka Paderewska.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili : Michał Wszótek – p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa, Maria Klaman – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa oraz przedstawicielka Wydziału Mieszkalnictwa.

Opiniowanie ww. projektu uchwały zostało przesunięte na kolejne posiedzenie komisji.

Ad.14

Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono spraw bieżących.

Ad.15

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku, Przewodniczący Komisji o godzinie 17.10. zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

/-/Tomasz Leśniak

Protokołowała

Beata Czepiec