

Protokół nr 14/2025
z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa
Rady Miasta Krakowa
odbytego w dniu 14 stycznia 2025 roku
w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak- Przewodniczący Komisji, wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz goście wg załączonej listy. Przewodniczący po stwierdzeniu quorum o godz. 17.00 otworzył posiedzenie i powitał członków Komisji oraz gości.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzeń komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowanie nagrania stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Następnie przedstawił porządek posiedzenia i zapytał czy są inne propozycje dot. porządku posiedzenia. Zaproponował uzupełnienie porządku posiedzenia o punkt dotyczący Opiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 148,16 m², usytuowanego w budynku położonym na os. Zgody 7 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 487).

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Proponowany porządek posiedzenia obejmował:

1. Opiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 148,16 m², usytuowanego w budynku położonym na os. Zgody 7 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 487).
2. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIX/745/19 w sprawie przystąpienia przez Gminę Miejską Kraków do Agencji Rozwoju Miasta Inwestycje spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz uchwałę nr LXXII/2037/21 w sprawie utworzenia przez Gminę Miejską Kraków jednoosobowej spółki KRAKÓW5020 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (druk nr 485).
3. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Truskawkowej w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.
4. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Nagłowickiej w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/4 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5336/747871 części nieruchomości gruntowej, związanego z lokalem mieszkalnym nr położonym przy ul. Heleny 14 w Krakowie (druk nr 447).
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu po 1/3 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku nr 4 położonym na os. Zgody w Krakowie (druk nr 471).
7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krakowie od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonych przy ul. Ludwisarzy 6 w Krakowie stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 477).
8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/4 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku nr 2 położonym na os. Ogrodowym w Krakowie (druk nr 478).
9. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu ¼ części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku nr 10 położonym przy al. Kijowskiej w Krakowie (druk nr 479).

10. Opiniowanie trzech wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej na zakup udziałów w gruncie, związanych z lokalami mieszkalnymi.
11. Propozycje do planu pracy Komisji na 2025 rok
12. Sprawy bieżące.
13. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Opiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 148,16 m², usytuowanego w budynku położonym na os. Zgody 7 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 487).

Projekt uchwały przedstawił radny Tomasz Leśniak.

W dyskusji udział wzięli Łukasz Maślona i Renata Kucharska.

Odpowiedzi udzieliła Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 148,16 m², usytuowanego w budynku położonym na os. Zgody 7 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 487).**

(Opinia Nr 106/25 z 14 stycznia 2025 r.)

Ad.2

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIX/745/19 w sprawie przystąpienia przez Gminę Miejską Kraków do Agencji Rozwoju Miasta Inwestycje spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz uchwałę nr LXXII/2037/21 w sprawie utworzenia przez Gminę Miejską Kraków jednoosobowej spółki KRAKÓW5020 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (druk nr 485).

Projekt uchwały zreferował Artur Pocielaj – p.o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego.

Głos w dyskusji zabrał Łukasz Maślona.

Wyjaśnień udzieliła Katarzyna Olesiak – Prezes Agencji Rozwoju Miasta.

Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” ,0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIX/745/19 w sprawie przystąpienia przez Gminę Miejską Kraków do Agencji Rozwoju Miasta Inwestycje spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz uchwałę nr LXXII/2037/21 w sprawie utworzenia przez Gminę Miejską Kraków jednoosobowej spółki KRAKÓW5020 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (druk nr 485).***(Opinia Nr 107/25 z 14 stycznia 2025 r.)*

Ad.3

Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Truskawkowej w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Informację przedstawiła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Truskawkowej w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.** *(Opinia Nr 108/25 z 14 stycznia 2025 r.)*

Ad.4

Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Nagłowickiej w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Informację przedstawiła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 2 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Nagłowickiej w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.** *(Opinia Nr 109/25 z 14 stycznia 2025 r.)*

Ad.5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/4 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5336/747871 części nieruchomości gruntowej, związanego z lokalem mieszkalnym nr położonym przy ul. Heleny 14 w Krakowie (druk nr 447).

Projekt uchwały omówiła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 4 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/4 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5336/747871 części nieruchomości gruntowej, związanego z lokalem mieszkalnym nr położonym przy ul. Heleny 14 w Krakowie (druk nr 447).** *(Opinia Nr 110/25 z 14 stycznia 2025 r.)*

Ad.6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu po 1/3 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku nr 4 położonym na os. Zgody w Krakowie (druk nr 471).

Projekt uchwały przedstawiła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu po 1/3 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku nr 4 położonym na os. Zgody w Krakowie (druk nr 471).** *(Opinia Nr 111/25 z 14 stycznia 2025 r.)*

Ad.7

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krakowie od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonych przy ul. Ludwisarzy 6 w Krakowie stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 477).

Projekt uchwały zreferowała Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krakowie od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonych przy ul. Ludwisarzy 6 w Krakowie stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 477).** *(Opinia Nr 112/25 z 14 stycznia 2025 r.)*

Ad.8

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/4 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku nr 2 położonym na os. Ogrodowym w Krakowie (druk nr 478).

Projekt uchwały przedstawiła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/4 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku nr 2 położonym na os. Ogrodowym w Krakowie (druk nr 478).** *(Opinia Nr 113/25 z 14 stycznia 2025 r.)*

Ad.9

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu ¼ części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku nr 10 położonym przy al. Kijowskiej w Krakowie (druk nr 479).

Projekt uchwały przedstawiła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu ¼ części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku nr 10 położonym przy al. Kijowskiej w Krakowie (druk nr 479). (Opinia Nr 114/25 z 14 stycznia 2025 r.).**

Ad.10

Opiniowanie trzech wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej na zakup udziałów w gruncie, związanych z lokalami mieszkalnymi.

-wniosek [*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wylęczyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa*] (znak sprawy: GS-02.7124.1.2024.JK)

Informację na temat złożonego wniosku przedstawiła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw” 1 „wstrzymującym się”, **pozytywnie zaopiniowała wniosek** [*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wylęczyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa*] dotyczący wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu połowy zwaloryzowanej kwoty bonifikaty stanowiącej dług spadkowy, udzielonej od ceny sprzedaży udziału w wysokości 4787/410226 w gruncie związanego z lokalem mieszkalnym nr [*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wylęczyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa*] w Krakowie, zbyty przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty. (Opinia Nr 115/25 z 14 stycznia 2025 r.).

-wniosek [*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wylęczyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa*] (znak sprawy: GS-02.7124.13.2024.JAS3).

Informację na temat złożonego wniosku przedstawiła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw” 1 „wstrzymującym się”, **pozytywnie zaopiniowała wniosek** [*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wylęczyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa*] dotyczący wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty, udzielonej na zakup udziału 6347/1006779 części gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nr [*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wylęczyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa*] w Krakowie na działce nr 137/37 obr. 57 jednostka ewidencyjna Podgórze, który to udział w gruncie został przez Gminę Miejską Kraków zbyty z zastosowaniem bonifikaty. (Opinia Nr 116/25 z 14 stycznia 2025 r.).

-wniosek [*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wylęczyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa*] (znak sprawy: GS-02.7124.56.2019. MU).

Informację na temat złożonego wniosku przedstawiła Justyna Habrajska – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 2 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw” 2 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała** wniosek {*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa*} dotyczący wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty, udzielonej na zakup udziału w wysokości 5942/1384525 części gruntu związanego z lokalem mieszkalnym nr {*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa*} w Krakowie, który to udział został przez Gminę Miejską Kraków zbyty z zastosowaniem bonifikaty, pod warunkiem zwrotu przez Wnioskodawczynię wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem przez Gminę Miejską Kraków zapłaty przedmiotowej należności (w tym ewentualnych odsetek) (Opinia Nr 117/25 z 14 stycznia 2025 r.).

Ad.11**Propozycje do planu pracy Komisji na 2025 rok.**

Przewodniczący Komisji zwrócił się z prośbą o składanie propozycji do planu pracy komisji.

Ad.12**Sprawy bieżące.**

Łukasz Maślona zwrócił uwagę na temat dotyczący zwrotu kaucji przy wykupie lokali mieszkaniowych. Poprosił, aby komisja zajęła się tym tematem na kolejnym posiedzeniu.

Ad.13**Oświadczenia i komunikaty.**

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku, Przewodniczący Komisji o godzinie 18.00 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

/-/Tomasz Leśniak

Protokołowała

Beata Czepiec