

**Protokół nr 12/2024**  
**z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**odbytego w dniu 3 grudnia 2024 roku**  
**w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak- Przewodniczący Komisji, wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz goście wg załączonej listy. Przewodniczący po stwierdzeniu quorum o godz. 17.00 otworzył posiedzenie i powitał członków Komisji oraz gości.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzeń komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowanie nagrania stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Następnie przedstawił porządek posiedzenia i zapytał czy są inne propozycje dot. porządku posiedzenia. Zaproponował uzupełnienie porządku posiedzenia o następujące sprawy:  
-opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXX/794/19 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (druk nr 419),  
- opiniowanie wniosku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w Krakowie.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

**Proponowany porządek posiedzenia obejmował:**

1. Opiniowanie projektu budżetu Miasta Krakowa na 2025 rok w zakresie merytorycznego działania komisji (druk nr 413).
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Krakowa (druk nr 414).
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5027/1106371 części nieruchomości gruntowej, związanego z lokalem mieszkalnym nr w budynku położonym przy ul. Snycerskiej 34 w Krakowie, stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawczyni (druk nr 416).
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu ½ części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 7184/999599 części nieruchomości gruntowej, związanego z lokalem mieszkalnym nr położonym przy ul. Mała Góra 16 w Krakowie, stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawcy (druk nr 417).
5. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 21/18, 8/172, 8/62, 8/66 położone w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Podgórze oraz działki ewidencyjne nr 58/3 położonej w obrębie 18 jednostka ewidencyjna Podgórze, przeznaczonych pod zagospodarowanie jako część Parku Ogród Płaszów.
6. Opiniowanie zbycia w drodze bezprzetargowej działek nr 82/1, 82/2, 88/1, obręb 31 Krowodrza, położonych przy ul. Łokietka.
7. Opiniowanie zbycia działek nr 463/124 i 478/17, obręb 48 Podgórze, położonych przy ul. Gołaśka.
8. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXX/794/19 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (druk nr 419).

9. Opiniowanie wniosku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w Krakowie.
10. Sprawy bieżące.
11. Oświadczenia i komunikaty.

#### **Ad.1**

#### **Opiniowanie projektu budżetu Miasta Krakowa na 2025 rok w zakresie merytorycznego działania komisji (druk nr 413).**

Projekt budżetu Miasta Krakowa na 2025 rok w zakresie merytorycznego działania komisji (druk nr 413) przedstawił Tomasz Tylek – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta.

W dyskusji udział wzięli: Alicja Szczepańska i Renata Kucharska.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili: Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych, Justyna Habrajska – p.o. Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta oraz Michał Wszółek – p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa. Anna Trembecka – zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywną opinię do projektu uchwały. Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 3 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała projekt budżetu Miasta Krakowa na 2025 rok w zakresie merytorycznego działania komisji (druk nr 413).** (Opinia Nr 92/24 z 3 grudnia 2024 r.).

#### **Ad.2**

#### **Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Krakowa (druk nr 414).**

Projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Krakowa (druk nr 414) przedstawił Tomasz Tylek – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta.

W dyskusji udział wzięli: Alicja Szczepańska i Renata Kucharska.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywną opinię do projektu uchwały. Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 3 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Krakowa (druk nr 414).** (Opinia Nr 93/24 z 3 grudnia 2024 r.).

#### **Ad.3**

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5027/1106371 części nieruchomości gruntowej, związanego z lokalem mieszkalnym nr w budynku położonym przy ul. Snycerskiej 34 w Krakowie, stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawczyni (druk nr 416).**

Projekt uchwały przedstawiła Zofia Kuryśko – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw” 1 „wstrzymującym się”, **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5027/1106371 części nieruchomości gruntowej, związanego z lokalem mieszkalnym nr w budynku położonym przy ul. Snycerskiej 34 w Krakowie, stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawczyni (druk nr 416).** (Opinia Nr 94/24 z 3 grudnia 2024 r.).

#### **Ad.4**

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu ½ części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 7184/999599 części nieruchomości gruntowej, związanego z lokalem mieszkalnym nr położonym przy ul. Mała Góra 16 w Krakowie, stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawcy (druk nr 417).**

Projekt uchwały zreferowała Zofia Kuryśko – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw” 1 „wstrzymującym się”, **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu ½ części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 7184/999599 części nieruchomości gruntowej, związanego z lokalem mieszkalnym nr położonym przy ul. Mała Góra 16 w Krakowie, stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawcy (druk nr 417).**(Opinia Nr 95/24 z 3 grudnia 2024 r.).

#### Ad.5

**Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 21/18, 8/172, 8/62, 8/66 położone w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Podgórze oraz działki ewidencyjne nr 58/3 położonej w obrębie 18 jednostka ewidencyjna Podgórze, przeznaczonych pod zagospodarowanie jako część Parku Ogród Płaszów.**

Informację omówiła Zofia Kuryśko – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Głos w dyskusji zabrał Tomasz Leśniak.

Komisja głosując 9 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 0 „wstrzymującym się”, **pozytywnie zaopiniowała nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 21/18, 8/172, 8/62, 8/66 położone w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Podgórze oraz działki ewidencyjne nr 58/3 położonej w obrębie 18 jednostka ewidencyjna Podgórze, przeznaczonych pod zagospodarowanie jako część Parku Ogród Płaszów.**(Opinia Nr 96/24 z 3 grudnia 2024 r.).

#### Ad.6

**Opiniowanie zbycia w drodze bezprzetargowej działek nr 82/1, 82/2, 88/1 ,obręb 31 Krowodrza, położonych przy ul. Łokietka.**

Informację przedstawiła Zofia Kuryśko – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Głos w dyskusji zabrał Grzegorz Stawowy.

Przewodniczący Komisji zaproponował przesunięcie opiniowania sprawy za 2 tygodnie, zapraszając na posiedzenie Zarząd Dróg Miasta Krakowa.

#### Ad.7

**Opiniowanie zbycia działek nr 463/124 i 478/17, obręb 48 Podgórze, położonych przy ul. Gołaśka.**

Informację omówiła Zofia Kuryśko – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nikt nie zabrał głosów w dyskusji.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 0 „wstrzymującym się”, **pozytywnie zaopiniowała zbycie działek nr 463/124 i 478/17, obręb 48 Podgórze, położonych przy ul. Gołaśka.** (Opinia Nr 97/24 z 3 grudnia 2024 r.).

#### Ad.8

**Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXX/794/19 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (druk nr 419).**

Projekt uchwały przedstawiła radna Agnieszka Paderewska.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Joanna Hańderek, Alicja Szczepańska, Renata Kucharska, Tomasz Leśniak

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili: Michał Wszolek – p.o. Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa oraz radna Agnieszka Paderewska.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie pozytywną opinię do projektu uchwały. Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXX/794/19 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (druk nr 419).**(Opinia Nr 98/24 z 3 grudnia 2024 r.).

#### **Ad.9**

**Opiniowanie wniosku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w Krakowie.**

Informację na temat złożonego wniosku przedstawiła Zofia Kuryśko – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. (GS-16.7124.273.2022).

Następnie Przewodniczący otworzył dyskusję nad złożonym wnioskiem.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw” 0 „wstrzymującym się”, **pozytywnie zaopiniowała wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa]** w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] , w Krakowie zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem 90% bonifikaty, proponując odstąpienie od żądania zwrotu 90,36% udzielonej bonifikaty.

Do zwrotu pozostaje 9,64% zwaloryzowanej kwoty bonifikaty.

(Opinia Nr 99/24 z 3 grudnia 2024 r.).

#### **Ad.10**

**Sprawy bieżące.**

Spraw bieżących nie zgłoszono.

#### **Ad. 11**

**Oświadczenia, komunikaty.**

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku, Przewodniczący Komisji o godzinie 18.20 zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji**

**/-/ Tomasz Leśniak**

Protokołowała  
Beata Czepiec