

Protokół nr 11/2024
z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa
Rady Miasta Krakowa
odbytego w dniu 19 listopada 2024 roku
w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak- Przewodniczący Komisji, wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz goście wg załączonej listy. Przewodniczący po stwierdzeniu quorum o godz. 17.00 otworzył posiedzenie i powitał członków Komisji oraz gości.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzeń komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowanie nagrania stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Następnie przedstawił porządek posiedzenia i zapytał czy są inne propozycje dot. porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Proponowany porządek posiedzenia obejmował:

1. Opiniowanie wniosku w sprawie podjęcia indywidualnej uchwały dotyczącej sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego w oparciu o przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (tekst jednolity – Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2016 r. poz. 7759)
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 74% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 26 lutego 2015 r. lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku przy ul. Krowoderskich Zuchów 25 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (druk nr 347).
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 70% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 6 kwietnia 2017 r. lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku na os. Teatralnym 28 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (druk nr 350).
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 77% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 3 lipca 2018 r. lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku przy ul. Okólnej 13 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (druk nr 382).
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/3 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 6444/1006779 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr położonym przy ul. Aleksandry 25 w Krakowie, stanowiącym poprzednio własność wnioskodawcy we wskazanej części (druk nr 390).
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 53% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 29 czerwca 2018 r. lokalu mieszkalnego nr 110 usytuowanego w budynku przy ul. Okólnej 26 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (druk nr 391).
7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5020/1106371 części nieruchomości gruntowej, związanego z lokalem mieszkalnym

nr w budynku położonym przy ul. Snycerskiej 34 w Krakowie, stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawczynie (druk nr 392).

8. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Kosynierów.
9. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 112/1 i 112/2, położonej w obrębie 54 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni urządzonej.
10. Opiniowanie zamiany nieruchomości między Gminą Miejską Kraków a Panem Arturem Junakiem.
11. Sprawy bieżące.
12. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Opiniowanie wniosku w sprawie podjęcia indywidualnej uchwały dotyczącej sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego w oparciu o przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (tekst jednolity – Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2016 r. poz. 7759)

-wniosek [*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa (znak sprawy: GS-04.7125.40.2023)*]

Informację na temat złożonego wniosku przedstawiła Anna Trembecka – zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta oraz Pełnomocnik wnioskodawczynie.

Następnie Przewodniczący otworzył dyskusję nad złożonym wnioskiem.

W dyskusji udział wzięli: Aleksandra Owca, Łukasz Maślona, Tomasz Leśniak, Renata Kucharska.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzieliła Anna Trembecka – zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Po zakończonej dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek o nie wydawanie opinii do ww. sprawy.

Komisja głosując 4 gł. „za”, przy 2 „przeciw” 1 „wstrzymującym się”, odstąpiła od opiniowania ww. wniosku.

Ad.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 74% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 26 lutego 2015 r. lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku przy ul. Krowoderskich Zuchów 25 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (druk nr 347).

Projekt uchwały przedstawiła Anna Trembecka – zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. W dyskusji udział wzięli: Renata Kucharska, Aleksandra Owca.

Odpowiedzi udzieliła Anna Trembecka – zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 2 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 2 „przeciw”, 3 „wstrzymujących się”, nie wydała pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 74% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 26 lutego 2015 r. lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku przy ul. Krowoderskich Zuchów 25 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (druk nr 347).

Ad.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 70% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 6 kwietnia 2017 r. lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku na os. Teatralnym 28 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (druk nr 350).

Projekt uchwały omówiła Anna Trembecka – zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Komisja głosując 4 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw” 2 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 70% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 6 kwietnia 2017 r. lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku na os. Teatralnym 28 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (druk nr 350). *(Opinia Nr 79/24 z 19 listopada 2024 r.)*

Ad.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 77% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 3 lipca 2018 r. lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku przy ul. Okólnej 13 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (druk nr 382).

Projekt uchwały zreferowała Anna Trembecka – zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Komisja głosując 4 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw” 2 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 77% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 3 lipca 2018 r. lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku przy ul. Okólnej 13 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (druk nr 382). *(Opinia Nr 80/24 z 19 listopada 2024 r.)*

Ad.5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/3 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 6444/1006779 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr położonym przy ul. Aleksandry 25 w Krakowie, stanowiącym poprzednio własność wnioskodawcy we wskazanej części (druk nr 390).

Projekt uchwały przedstawiła Anna Trembecka – zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Komisja głosując 4 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw” 1 „wstrzymującym się”, **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/3 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 6444/1006779 części nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr położonym przy ul. Aleksandry 25 w Krakowie, stanowiącym poprzednio własność wnioskodawcy we wskazanej części (druk nr 390). *(Opinia Nr 81/24 z 19 listopada 2024 r.)*

Ad.6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 53% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 29 czerwca 2018 r. lokalu mieszkalnego nr 110 usytuowanego w budynku przy ul. Okólnej 26 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (druk nr 391).

Projekt uchwały przedstawiła Anna Trembecka – zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw” 2 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 53% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 29 czerwca 2018 r. lokalu mieszkalnego nr 110 usytuowanego w budynku przy ul. Okólnej 26 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (druk nr 391). *(Opinia Nr 82/24 z 19 listopada 2024 r.)*

Ad.7

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5020/1106371 części nieruchomości gruntowej, związanego z lokalem mieszkalnym nr w budynku położonym przy ul. Snycerskiej 34 w Krakowie, stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawczynie (druk nr 392).

Projekt uchwały przedstawiła Anna Trembecka – zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Głos w dyskusji zabrała Aleksandra Owca.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw” 2 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 5020/1106371 części nieruchomości gruntowej, związanego z lokalem mieszkalnym nr w budynku położonym przy ul. Snycerskiej 34 w Krakowie, stanowiącym poprzednio własność Wnioskodawczyni (druk nr 392). (Opinia Nr 83/24 z 19 listopada 2024 r.).

Ad.8

Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Kosynierów.

Informację przedstawiła Anna Trembecka – zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. W dyskusji udział wzięli: Tomasz Leśniak i Grzegorz Stawowy.

Odpowiedzi udzieliła Anna Trembecka – zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 2 „wstrzymujących się”, **pozytywnie opiniuje** wykaz dotyczący zabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 63/12, obręb 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Kosynierów przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. (Opinia Nr 84/24 z 19 listopada 2024 r.).

Ad.9

Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 112/1 i 112/2, położonej w obrębie 54 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni urządzonej.

Informację omówiła Anna Trembecka – zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie opiniuje** nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 112/1 i 112/2, położonej w obrębie 54 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni urządzonej oraz tereny dróg publicznych – drogi lokalne (KDL) pod zagospodarowanie jako przyszły Park Woźniców. (Opinia Nr 85/24 z 19 listopada 2024 r.).

Ad.10

Opiniowanie zamiany nieruchomości między Gminą Miejską Kraków a Panem Arturem Junakiem.

Informację przedstawiła Anna Trembecka – zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie opiniuje** zamianę nieruchomości między Gminą Miejską Kraków a Panem Arturem Junakiem. (Opinia Nr 86/24 z 19 listopada 2024 r.).

Ad.11

Sprawy bieżące.

Łukasz Maślona poinformował, że obecnie trwają prace nad wypracowaniem autopoprawki do projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (druk nr 394). W związku z powyższym zwrócił się z prośbą, aby komisja wystąpiła do Przewodniczącego Rady Miasta, aby ww. projekt został umieszczony w porządku Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 18 grudnia 2024r.

Ad. 12

Oświadczenia, komunikaty.

Przewodniczący Komisji poinformował, że jutro w trakcie obrad sesji odbędzie się drugie posiedzenie komisji z 5 listopada 2024r.

Wobec zrealizowania porządku, Przewodniczący Komisji o godzinie 18.20 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

/-/Tomasz Leśniak

*Protokołowała
Beata Czepiec*