

Protokół nr 9/2024
z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa
Rady Miasta Krakowa
odbytego w dniu 22 października 2024 roku
w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak- Przewodniczący Komisji, wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz goście wg załączonej listy. Przewodniczący po stwierdzeniu quorum o godz. 17.00 otworzył posiedzenie i powitał członków Komisji oraz gości.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzeń komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowanie nagrania stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Następnie przedstawił porządek posiedzenia i zapytał czy są inne propozycje dot. porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Proponowany porządek posiedzenia obejmował:

1. Informacja w sprawie rozszerzenia uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających o sklepy historyczne.
2. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr IX/181/24 w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej (druk nr 342).
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie spółki KRAKÓW5020 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (KRS: 0000946545) – druk nr 334.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Skawina przysługującego Gminie Miejskiej Kraków udziału 1/10 części w nieruchomościach położonych w rejonie ul. Łąkowej w Skawinie, w celu regulacji stanu faktycznego nieruchomości tj. funkcjonowania na ww. terenie rodzinnych ogródków działkowych (druk nr 257).
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami zagospodarowanymi jako Cmentarz Prokocim, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 266).
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 77% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 14 sierpnia 2018 r. lokalu mieszkalnego nr 40 usytuowanego w budynku na os. Centrum A 13 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntów (druk nr 267).
7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krakowie od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej przy ul. Ludwisarzy 12 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 268).
8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krakowie od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej przy al. Modrzewiowej 25 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 327).

9. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku przy ul. św. Sebastiana 7 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 85% bonifikaty (druk nr 328).
10. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krakowie od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej przy ul. Tokarskiej 16 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 329).
11. Sprawy bieżące.
12. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Informacja w sprawie rozszerzenia uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających o sklepy historyczne.

Informację przedstawili Wojciech Łaptaś, zastępca dyrektora Wydziału ds. Przedsiębiorczości i Innowacji oraz Katarzyna Zapał, dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych.

Głos w dyskusji zabrał Łukasz Maślona.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili: Wojciech Łaptaś, zastępca dyrektora Wydziału ds. Przedsiębiorczości i Innowacji oraz Katarzyna Zapał, dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych.

Łukasz Maślona zwrócił się z prośbą do Przewodniczącego, aby na kolejnym posiedzeniu komisji przyjąć uchwałę w sprawie rozszerzenia uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających o sklepy historyczne.

Ad.2

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr IX/181/24 w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej (druk nr 342).

Projekt uchwały przedstawiła Dorota Michalik – p.o. Dyrektora Wydziału Geodezji.

Głos w dyskusji zabrał Łukasz Maślona.

Odpowiedzi udzieliła Dorota Michalik – p.o. Dyrektora Wydziału Geodezji.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr IX/181/24 w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej (druk nr 342).**

(Opinia Nr 64/24 z 22 października 2024 r.).

Ad.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie spółki KRAKÓW5020 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (KRS: 0000946545) – druk nr 334.

Projekt uchwały zreferował Artur Pocielaj – p.o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego.

Głos w dyskusji zabrali Łukasz Maślona, Aleksandra Owca,

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili Artur Pocielaj – p.o. Dyrektora Biura Nadzoru Właścicielskiego oraz Justyna Habrajka – p.o. Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie spółki KRAKÓW5020 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (KRS: 0000946545) – druk nr 334.***(Opinia Nr 65/24 z 22 października 2024 r.).*

Ad.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Skawina przysługującego Gminie Miejskiej Kraków udziału 1/10 części w nieruchomościach położonych w rejonie ul. Łąkowej w Skawinie, w celu regulacji stanu faktycznego nieruchomości tj. funkcjonowania na ww. terenie rodzinnych ogródków działkowych (druk nr 257).

Projekt uchwały przedstawiła Justyna Habrajska - p.o. dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Edyta Sikora, Aleksandra Owca, Tomasz Leśniak, Joanna Hańderek.

Odpowiedzi udzieliła Justyna Habrajska - p.o. dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Przewodniczący Komisji zaproponował odstąpienie od opiniowania ww. projektu uchwały.

Ad.5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami zagospodarowanymi jako Cmentarz Prokocim, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 266).

Projekt uchwały omówiła Justyna Habrajska - p.o. dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami zagospodarowanymi jako Cmentarz Prokocim, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 266).**

(Opinia Nr 66/24 z 22 października 2024 r.).

Ad.6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 77% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 14 sierpnia 2018 r. lokalu mieszkalnego nr 40 usytuowanego w budynku na os. Centrum A 13 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntów (druk nr 267).

Projekt uchwały zreferowała Justyna Habrajska - p.o. dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. W dyskusji udział wzięli: Tomasz Leśniak, Aleksandra Owca, Grzegorz Stawowy.

Wyjaśnień udzieliła Justyna Habrajska - p.o. dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw” 1 „wstrzymującym się”, **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 77% bonifikaty od ceny zbytego w dniu 14 sierpnia 2018 r. lokalu mieszkalnego nr 40 usytuowanego w budynku na os. Centrum A 13 w Krakowie, a także od ceny sprzedaży związanego z lokalem mieszkalnym udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntów (druk nr 267).**

(Opinia Nr 67/24 z 22 października 2024 r.).

O godzinie 18.37 posiedzenie zostało przerwane. Kontynuacja odbędzie się 23 października 2024r. w trakcie przerwy w obradach Sesji RMK.

**II część posiedzenia nr 9/2024,
która odbyła się 23 października 2024 roku
w Sali Lea UMK**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak- Przewodniczący Komisji, wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz goście wg załączonej listy. Przewodniczący po stwierdzeniu quorum o godz. 16.15 otworzył posiedzenie i powitał członków Komisji oraz gości. Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzeń komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowanie nagrania stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Ad.7

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krakowie od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej przy ul. Ludwisarzy 12 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 268).

Projekt uchwały przedstawiła Justyna Habrajska - p.o. dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krakowie od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej przy ul. Ludwisarzy 12 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 268).**

(Opinia Nr 68/24 z 23 października 2024 r.).

Ad.8

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krakowie od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej przy al. Modrzewiowej 25 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 327).

Projekt uchwały omówiła Justyna Habrajska - p.o. dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krakowie od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej przy al. Modrzewiowej 25 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 327).**

(Opinia Nr 69/24 z 23 października 2024 r.).

Ad.9

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku przy ul. św. Sebastiana 7 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 85% bonifikaty (druk nr 328).

Projekt uchwały omówiła Justyna Habrajska - p.o. dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw” 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku przy ul. św. Sebastiana 7 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 85% bonifikaty (druk nr 328).**

(Opinia Nr 70/24 z 23 października 2024 r.).

Ad.10

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krakowie od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej przy ul. Tokarskiej 16 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 329).

Projekt uchwały zreferowała Justyna Habrajska - p.o. dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej im. św. Jana Pawła II w Krakowie od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej przy ul. Tokarskiej 16 w Krakowie stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 329).**

(Opinia Nr 71/24 z 23 października 2024 r.).

Ad.11

Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono spraw bieżących.

Ad. 12

Oświadczenia, komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku, Przewodniczący Komisji o godzinie 16.30 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

/-/ Tomasz Leśniak

*Protokołowała
Beata Czepiec*