

Protokół nr 8/2024
z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa
Rady Miasta Krakowa
odbytego w dniu 8 października 2024 roku
w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak- Przewodniczący Komisji, wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz goście wg załączonej listy. Przewodniczący po stwierdzeniu quorum o godz. 17.00 otworzył posiedzenie i powitał członków Komisji oraz gości.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzeń komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowanie nagrania stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Następnie przedstawił porządek posiedzenia i zapytał czy są inne propozycje dot. porządku posiedzenia.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag.

Przewodniczący zaproponował, by zmienić kolejność punktów posiedzenia i jako pierwszy opiniować pkt. 2 tj. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 191,63 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Nad Fosą 32 w Krakowie, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 245).

Proponowany porządek posiedzenia obejmował:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 191,63 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Nad Fosą 32 w Krakowie, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 245).
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 171,39 m², usytuowanego w budynku położonym na os. Piastów 22 w Krakowie, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas oznaczony (druk nr 252).
3. Opiniowanie wniosku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w trybie indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa celem sanowania umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie.
4. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa własności działki nr 110/2 obr.44 Nowa Huta celem regulacji stanu prawnego ul. Krasnowolskiego w Krakowie.
5. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Pysocice w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
6. Informacja na temat wysokości opłat na targowiskach.
7. Sprawy bieżące.
8. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 191,63 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Nad Fosą 32 w Krakowie, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 245).

Projekt uchwały przedstawiła Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych.

W dyskusji udział wzięli: Tomasz Ieśniak, Renata Kucharska, Łukasz Maślona oraz Pełnomocnik Krakowskiej Fundacji Pomocy Potrzebującym Nasz Dom.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili: Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych oraz Prezes Fundacji Pomocy Potrzebującym Nasz Dom.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 191,63 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Nad Fosą 32 w Krakowie, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 245).**

(Opinia Nr 59/24 z 8 października 2024 r.)

Ad.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 171,39 m², usytuowanego w budynku położonym na os. Piastów 22 w Krakowie, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas oznaczony (druk nr 252).

Projekt uchwały przedstawiła Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy, tj. umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 171,39 m², usytuowanego w budynku położonym na os. Piastów 22 w Krakowie, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas oznaczony (druk nr 252).**

(Opinia Nr 60/24 z 8 października 2024 r.)

Ad.3

Opiniowanie wniosku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w trybie indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa celem sanowania umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie.

-wniosek [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] (znak sprawy: BR-03.0004.77.2024)

Informację na temat złożonego wniosku omówiła Justyna Habrajska – p.o. Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

W dyskusji udział wzięli: Tomasz Ieśniak i Aleksandra Owca.

Przewodniczący poddał pod głosowanie opinię negatywną do przedmiotowego wniosku.

Komisja głosując 6 gł. „za negatywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 1 głos „wstrzymujący się”, **negatywnie zaopiniowała wniosek [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista**

w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w trybie indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa celem sanowania umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie. (Opinia Nr 61/24 z 8 października 2024 r.).

Ad.4

Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa własności działki nr 110/2 obr.44 Nowa Huta celem regulacji stanu prawnego ul. Krasnowolskiego w Krakowie.

Informację omówiła Justyna Habrajska – p.o. Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 2 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa własności działki nr 110/2 obr.44 Nowa Huta celem regulacji stanu prawnego ul. Krasnowolskiego w Krakowie.** (Opinia Nr 62/24 z 8 października 2024 r.).

Ad.5

Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Pysocice w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Informację przedstawiła Justyna Habrajska – p.o. Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 2 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Pysocice w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.** (Opinia Nr 63/24 z 8 października 2024 r.).

Ad.6

Informacja na temat wysokości opłat na targowiskach.

Prezentacji multimedialnej na temat targowisk dokonał Tomasz Popiolek – Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych.

Głos w dyskusji zabrał Łukasz Maślona.

Wyjaśnień udzielił Tomasz Popiolek – Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych.

Ad.7

Sprawy bieżące.

Łukasz Maślona zwrócił się z prośbą do Przewodniczącego Komisji, aby na jednym z najbliższych posiedzeń poruszyć temat dotyczący branż chronionych i zanikających sklepów historycznych.

Ad. 8

Oświadczenia, komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku, Przewodniczący Komisji o godzinie 18.50 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Tomasz Leśniak

Protokołowała

Beata Czepiec