

Protokół nr 5/2024
z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa
Rady Miasta Krakowa
odbytego w dniu 27 sierpnia 2024 roku
w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak- Przewodniczący Komisji, wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz goście wg załączonej listy. Przewodniczący po stwierdzeniu quorum o godz. 17.00 otworzył posiedzenie i powitał członków Komisji oraz gości.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzeń komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowanie nagrania stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Z porządku posiedzenia został zdjęty punkt 4 dotyczący Opiniowania projektu uchwały w sprawie wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz uchwalenia regulaminu określającego jego zasady (druk nr 175).

Proponowany porządek posiedzenia obejmował:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku nr 17 położonym na os. Na Lotnisku w Krakowie (druk nr 37).
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/3 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku nr 26 położonym przy ul. Okólnej w Krakowie (druk nr 38).
3. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki nr 210, obręb 0033, jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, położonej na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tonie – Łąki”.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Jana Surzyckiego na rzecz Skarbu Państwa za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości wraz z ustanowieniem służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 109).
5. Opiniowanie sprawy dot. wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Miejską Kraków darowizny nr 123/1, nr 123/2 oraz nr 123/4 obr. 92 Podgórze, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych przy ul. Sawiczewskich.
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Krakowskiej 55, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu związanego z nieruchomościami położonymi przy ul. Krakowskiej 55 (druk nr 169).
7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty na rzecz Skarbu Państwa od opłat rocznych należnych za rok 2024 z tytułu użytkowania wieczystego udziałów wynoszących 2396/18760 części i 2433/18760 części nieruchomości gruntowej, związanych z lokalami nr 1 i 2 w budynku przy Placu na Stawach 3 (druk nr 173).
8. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziałów wynoszących łącznie 1/140 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 108/9, 108/15 i 108/16, położonej w obrębie 1 Podgórze, wchodzącej w obszar pasa drogowego ul. Kolnej w Krakowie – parking i przystanek przy torze kajakowym.

9. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału w wysokości 53/54 części w działce ewidencyjnej nr 377/1 obr. 4 Krowodrza, stanowiącej część zielenca przy ulicy Nawojki w Krakowie.
10. Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej działki ewidencyjnej nr 19/48 obr. 12 Krowodrza, na której zlokalizowana jest wiata przystankowa przy ul. Czarnowiejskiej.
11. Opiniowanie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Golikówka.
12. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych przy ul. Łokietka.
13. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych przy ul. Gromadzkiej.
14. Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wąwozowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
15. Opiniowanie wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Lipowej 4e, 4g, 4h, 4m, 4n oznaczonych jako działki ewidencyjne Podgórze, przeznaczonych do ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na okres 30 lat na rzecz Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOCAK, na cele prowadzenia działalności statutowej.
16. Opiniowanie pięciu wniosków w sprawie podjęcia indywidualnej uchwały dotyczącej sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego w oparciu o przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (tekst jednolity – Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2016 r. poz. 7759)
17. Oddelegowanie radnych do udziału w pracach Komisji ds. wyboru organizacji działalności pożytku publicznego.
18. Oddelegowanie radnych do udziału w pracach Zespołu Zadaniowego ds. opracowania projektów Rady Miasta Krakowa dotyczących spraw mieszkaniowych.
19. Sprawy bieżące.
20. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku nr 17 położonym na os. Na Lotnisku w Krakowie (druk nr 37).

Projekt uchwały przedstawiła Zofia Kuryśko, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Głos w dyskusji zabrał wnioskodawca.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie negatywną opinię do ww. projektu uchwały.

W głosowaniu za negatywną opinią głosowała 1 osoba, przy 2 przeciw i 3 wstrzymujących się.

Następnie poddano pod głosowanie pozytywną opinię.

Komisja głosując 3 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw” 3 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku nr 17 położonym na os. Na Lotnisku w Krakowie (druk nr 37).**

(Opinia Nr 20/24 z 27 sierpnia 2024 r.).

Ad.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/3 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży

lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku nr 26 położonym przy ul. Okólnej w Krakowie (druk nr 38).

Projekt uchwały omówiła Zofia Kuryśko, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Głos w dyskusji zabrali Grzegorz Stawowy, Aleksandra Owca oraz wnioskodawca. Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw” 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/3 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku nr 26 położonym przy ul. Okólnej w Krakowie (druk nr 38).**
(Opinia Nr 21/24 z 27 sierpnia 2024 r.).

Ad.3

Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki nr 210, obręb 0033, jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, położonej na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tonie – Łąki”.

Informację przedstawił Łukasz Pawlik – Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej. Głos w dyskusji zabrał Grzegorz Stawowy. Komisja głosując 9 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki nr 210, obręb 0033, jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, położonej na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tonie – Łąki”.**(Opinia Nr 22/24 z 27 sierpnia 2024 r.).

Ad.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Jana Surzyckiego na rzecz Skarbu Państwa za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości wraz z ustanowieniem służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 109).

W dyskusji udział wzięli: Aleksandra Owca, Grzegorz Stawowy, Bogusław Kośmider, Łukasz Maślona, Renata Kucharska.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili Anna Trembecka, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta oraz Andrzej Poznański, dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa.

Komisja głosując 4 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw” 3 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Jana Surzyckiego na rzecz Skarbu Państwa za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości wraz z ustanowieniem służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków (druk nr 109).**

(Opinia Nr 23/24 z 27 sierpnia 2024 r.).

Ad.5

Opiniowanie sprawy dot. wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Miejską Kraków darowizny nr 123/1, nr 123/2 oraz nr 123/4 obr. 92 Podgórze, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych przy ul. Sawiczewskich.

Informację przedstawiła Anna Trembecka, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 1 „wstrzymującym się”, **pozytywnie zaopiniowała sprawę dot. wyrażenia zgody na przyjęcie przez Gminę Miejską Kraków darowizny nr 123/1, nr 123/2 oraz nr 123/4 obr. 92 Podgórze, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych przy ul. Sawiczewskich.** (*Opinia Nr 24/24 z 27 sierpnia 2024 r.*)

Ad.6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Krakowskiej 55, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu związanego z nieruchomościami położonymi przy ul. Krakowskiej 55 (druk nr 169).

Projekt uchwały omówiła Anna Trembecka, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Krakowskiej 55, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu związanego z nieruchomościami położonymi przy ul. Krakowskiej 55 (druk nr 169).**

(*Opinia Nr 25/24 z 27 sierpnia 2024 r.*)

Ad.7

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty na rzecz Skarbu Państwa od opłat rocznych należnych za rok 2024 z tytułu użytkowania wieczystego udziałów wynoszących 2396/18760 części i 2433/18760 części nieruchomości gruntowej, związanych z lokalami nr 1 i 2 w budynku przy Placu na Stawach 3 (druk nr 173).

Projekt uchwały zreferowała Anna Trembecka, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Głos w dyskusji zabrała Aleksandra Owca.

Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty na rzecz Skarbu Państwa od opłat rocznych należnych za rok 2024 z tytułu użytkowania wieczystego udziałów wynoszących 2396/18760 części i 2433/18760 części nieruchomości gruntowej, związanych z lokalami nr 1 i 2 w budynku przy Placu na Stawach 3 (druk nr 173).**

(*Opinia Nr 26/24 z 27 sierpnia 2024 r.*)

Ad.8

Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziałów wynoszących łącznie 1/140 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 108/9, 108/15 i 108/16, położonej w obrębie 1 Podgórze, wchodzącej w obszar pasa drogowego ul. Kolnej w Krakowie – parking i przystanek przy torze kajakowym.

Informację przedstawiła Anna Trembecka, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziałów wynoszących łącznie 1/140 części w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 108/9, 108/15 i 108/16, położonej w obrębie 1 Podgórze, wchodzącej w obszar pasa drogowego ul. Kolnej w Krakowie – parking i przystanek przy torze kajakowym.**

(Opinia Nr 27/24 z 27 sierpnia 2024 r.).

Ad.9

Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału w wysokości 53/54 części w działce ewidencyjnej nr 377/1 obr. 4 Krowodrza, stanowiącej część zieleńca przy ulicy Nawojki w Krakowie.

Informację omówiła Anna Trembecka, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału w wysokości 53/54 części w działce ewidencyjnej nr 377/1 obr. 4 Krowodrza, stanowiącej część zieleńca przy ulicy Nawojki w Krakowie.**(Opinia Nr 28/24 z 27 sierpnia 2024 r.).

Ad.10

Opiniowanie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej działki ewidencyjnej nr 19/48 obr. 12 Krowodrza, na której zlokalizowana jest wiata przystankowa przy ul. Czarnowiejskiej.

Informację zreferowała Anna Trembecka, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała nabycie na rzecz Gminy Miejskiej działki ewidencyjnej nr 19/48 obr. 12 Krowodrza, na której zlokalizowana jest wiata przystankowa przy ul. Czarnowiejskiej.**
(Opinia Nr 29/24 z 27 sierpnia 2024 r.).

Ad.11

Opiniowanie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Golikówka.

Informację przedstawiła Anna Trembecka, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. W dyskusji udział wzięli: Aleksandra Owca i Renata Kucharska. Wyjaśnień udzieliła Anna Trembecka, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 1 „wstrzymującym się”, **pozytywnie zaopiniowała nabycie na rzecz Gminy Miejskiej działki ewidencyjnej nr 19/48 obr. 12 Krowodrza, na której zlokalizowana jest wiata przystankowa przy ul. Czarnowiejskiej.** (Opinia Nr 30/24 z 27 sierpnia 2024 r.).

Ad.12

Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych przy ul. Łokietka.

Informację omówiła Anna Trembecka, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy oraz pełnomocnik zainteresowanych. Ustalono wstrzymanie się z wydaniem opinii do czasu przeprowadzenia rozmów z właścicielem nieruchomości.

Ad.13**Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych przy ul. Gromadzkiej.**

Informację przedstawiła Anna Trembecka, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych przy ul. Gromadzkiej.**

(Opinia Nr 31/24 z 27 sierpnia 2024 r.).

Ad.14**Opiniowanie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wąwozowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Informację przedstawiła Anna Trembecka, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

W dyskusji udział wzięli: Renata Kucharska, Aleksandra Owca, Tomasz Leśniak.

Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 0 „wstrzymujących się”, **pozytywnie zaopiniowała wykaz dotyczący zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wąwozowej, oznaczonej nr działki ewidencyjnej 165/92, obręb 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Jednocześnie komisja opowiedziała się za powiększeniem ceny o 20% wartości nieruchomości.

(Opinia Nr 32/24 z 27 sierpnia 2024 r.).

Ad.15**Opiniowanie wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Lipowej 4e, 4g, 4h, 4m, 4n oznaczonych jako działki ewidencyjne Podgórze, przeznaczonych do ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na okres 30 lat na rzecz Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOCAK, na cele prowadzenia działalności statutowej.**

Informację przedstawiła Anna Trembecka, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

W dyskusji udział wzięli: Tomasz Leśniak, Renata Kucharska, Aleksandra Owca, Bogusław Kośmider, Grzegorz Stawowy, Łukasz Maślona oraz zastępca dyrektora Muzeum Sztuki Współczesnej MOCAK.

Ustalono przełożenie opiniowania ww sprawy na kolejne posiedzenie.

Ad.16**Opiniowanie pięciu wniosków w sprawie podjęcia indywidualnej uchwały dotyczącej sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego w oparciu o przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (tekst jednolity – Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2016 r. poz. 7759)**

Zofia Kuryśko, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta omówiła wniosek.

(GS-04.7125.1.44.2014)

W dyskusji udział wzięli: Łukasz Maślona, Tomasz Leśniak, Bogusław Kośmider, Renata Kucharska, Alicja Szczepańska, Grzegorz Stawowy, Aleksandra Owca.

Wyjaśnień udzieliła Zofia Kuryśko, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Zaproponowano wystąpienie o sporządzenie opinii prawnej w zakresie wykonanego remontu nieruchomości.

Zofia Kuryśko, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta omówiła wniosek.
(GS-04.7125.1.129.2016).

Komisja głosując 4 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem” przy 2 przeciw, 2 wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała wniosek** [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie.

Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 85%.
(Opinia Nr 33/24 z 27 sierpnia 2024 r.)

Zofia Kuryśko, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta omówiła wniosek.
(GS-04.1610.15.2024).

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem” przy 2 przeciw, 1 wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała wniosek** [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie.

Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 77%.
(Opinia Nr 34/24 z 27 sierpnia 2024 r.)

Zofia Kuryśko, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta omówiła wniosek.
(GS-04.7125.40.2023).

W dyskusji udział wzięli: Alicja Szczepańska, Łukasz Maślona, Renata Kucharska, Grzegorz Stawowy, Aleksandra Owca oraz wnioskodawca.
Wniosek nie został poddany pod głosowanie.

O godzinie 20.30 posiedzenie zostało przerwane. Kontynuacja odbędzie się 28 sierpnia 2024r. w trakcie przerwy w obradach Sesji RMK.

**II część posiedzenia nr 5/2024,
która odbyła się 28 sierpnia 2024 roku
w Sali Lea UMK**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Tomasz Leśniak- Przewodniczący Komisji, wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu oraz goście wg załączonej listy. Przewodniczący po stwierdzeniu quorum o godz. 14.10 otworzył posiedzenie i powitał członków Komisji oraz gości.

Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad posiedzeń komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk. Zarejestrowanie nagrania stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie, która wystąpi o udostępnienie nagrania.

Porządek posiedzenia został uzupełniony o punkt wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Lipowej 4 i 4f oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 262/4, obręb 14, jednostka ewidencyjna Podgórze przeznaczonej do ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na okres 30 lat na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa celem prowadzenia Oddziału Fabryka Emalia Oskara Schindlera.

Informację w tej sprawie przedstawiła Anna Trembecka, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

W dyskusji udział wzięli: Aleksandra Owca, Łukasz Maślona, Alicja Szczepańska.

Wyjaśnienie udzieliła Anna Trembecka, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 6 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” 1 „wstrzymującym się”, **pozytywnie zaopiniowała wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Lipowej 4 i 4f oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 262/4, obręb 14, jednostka ewidencyjna Podgórze przeznaczonej do ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na okres 30 lat na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa celem prowadzenia Oddziału Fabryka Emalia Oskara Schindlera.**

(Opinia Nr 35/24 z 28 sierpnia 2024 r.).

Ad.16

Opiniowanie pięciu wniosków w sprawie podjęcia indywidualnej uchwały dotyczącej sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego w oparciu o przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (tekst jednolity – Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2016 r. poz. 7759)

Anna Trembecka, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przedstawiła wniosek (GS-04.7125.1.25.2018).

W dyskusji udział wzięli: Łukasz Maślona i Tomasz Leśniak.

Komisja głosując 5 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem” przy 2 przeciw, 2 wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała** wniosek [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w sprawie sprzedaży na Ich rzecz, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego nr [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie.

Komisja proponuje bonifikatę dla [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] bonifikatę w wysokości 46%.
(Opinia Nr 36/24 z 28 sierpnia 2024r.)

Ad.17

Oddelegowanie radnych do udziału w pracach Komisji ds. wyboru organizacji działalności pożytku publicznego.

Komisja oddelegowała radnych Miasta Krakowa do udziału w pracach Komisji ds. wyboru organizacji działalności pożytku publicznego uprawnionych do zawarcia umowy najmu lub użyczenia lokalu o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² uprzejmie informuję, że Komisja Mienia i mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa delegowała: radną Joannę Hańderek, radnego Łukasza Maślone oraz radnego Bartłomieja Kocurka.

Ad.18

Oddelegowanie radnych do udziału w pracach Zespołu Zadaniowego ds. opracowania projektów Rady Miasta Krakowa dotyczących spraw mieszkaniowych.

Komisja oddelegowała radnych Miasta Krakowa do pracy w Zespole Zadaniowym ds. opracowania projektów uchwał Rady Miasta Krakowa dotyczących spraw mieszkaniowych uprzejmie informuję, że Komisja Mienia i Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa delegowała radną: Alicję Szczepańską, radną Aleksandrę Owcę oraz radnego Tomasz Leśniaka, Przewodniczącego Komisji Mienia i Mieszkalnictwa.

Ad.19

Sprawy bieżące.

W sprawach bieżących został przegłosowany wniosek do Prezydenta Miasta o udostępnienie zestawienia opłat uiszczanych przez MOCAK obecnie (na podstawie umowy najmu) vs planowanych opłat na podstawie opiniowanej uchwały (w ramach użytkowania) wraz z wyodrębnieniem kwestii poszerzenia stanu posiadania (metrażu wraz z opisaniem rodzaju i położenia pomieszczeń, a także ich przeznaczenia).

Jednocześnie komisji prosi, aby z zestawienia wynikała różnica w cenie w stanie obecnym vs planowanym oraz o przedstawienie informacji ile na podstawie planowanych warunków użytkowania wynosiłaby opłata MOCAKu za obecnie wynajmowaną powierzchnię.

Komisja głosując 8 gł. „za przyjęciem wniosku”, przy 0 „przeciw” 0 „wstrzymującym się” propozycja wniosku została przyjęta.

Ad. 20

Oświadczenia, komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku, Przewodniczący Komisji o godzinie 15.00 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

/-/ Tomasz Leśniak

Protokołowała

Beata Czepiec