

**Protokół nr 6/2024**  
**z posiedzenia Komisji Mienia i Mieszkalnictwa**  
**Rady Miasta Krakowa,**  
**które odbyło się 10 września 2024 roku**  
**w Sali Obrad Rady Miasta Krakowa.**

Przewodniczący Komisji Tomasz Leśniak 4 września 2024 roku zwołał posiedzenie Komisji Mienia i Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa na 10 września 2024 r. O zwołaniu posiedzenia zostali powiadomieni drogą elektroniczną wszyscy członkowie Komisji oraz zaproszeni goście.

Proponowany porządek posiedzenia obejmował:

1. Opiniowanie czterech wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.  
*/wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Ewelina Garbacka-Kalemba – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnym oraz ds. Komisji RMK/*
2. Opiniowanie sześciu wniosków w sprawie podjęcia indywidualnej uchwały dotyczącej sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego w oparciu o przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (tekst jednolity – Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759).  
*/wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Ewelina Garbacka-Kalemba – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnym oraz ds. Komisji RMK/*
3. Opiniowanie wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Lipowej 4e, 4g, 4h, 4m, 4n oznaczonych jako działki ewidencyjne Podgórze, przeznaczonych do ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na okres 30 lat na rzecz Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOCAK, na cele prowadzenia działalności statutowej.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej (druk nr 195).
5. Sprawy bieżące.
6. Oświadczenia i komunikaty.

9 września 2024 roku przewodniczący Komisji postanowił o nieopiniowaniu wniosku  
*/wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Ewelina Garbacka-Kalemba – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnym oraz ds. Komisji RMK/* - z uwagi na konieczność uzupełnienia wniosku przez wnioskodawczynię. O tym fakcie zostali powiadomieni drogą elektroniczną wszyscy członkowie Komisji.

Posiedzeniu 10 września 2024 roku przewodniczył Tomasz Leśniak - przewodniczący Komisji Mienia i Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa, udział w nim wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz zaproszeni goście, których lista stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 17:04 otworzył posiedzenie, powitał członków Komisji

oraz zgromadzonych gości. Poinformował o tym, iż przebieg posiedzenia jest nagrywany, a zarejestrowane nagranie stanowi informację publiczną.

Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad, a następnie zapytał o propozycję zmian.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący zaproponował, by zmienić kolejność punktów posiedzenia i jako pierwszy opiniować projekt uchwały według druku nr 195.

Przewodniczący poddał pod głosowanie tak zmodyfikowany porządek posiedzenia.

Komisja stosunkiem głosów: 7 za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej (druk nr 195).
2. Opiniowanie czterech wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.  
*/wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Ewelina Garbacka-Kalemba – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnym oraz ds. Komisji RMK/*
3. Opiniowanie sześciu wniosków w sprawie podjęcia indywidualnej uchwały dotyczącej sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego w oparciu o przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (tekst jednolity – Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759).  
*/wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Ewelina Garbacka-Kalemba – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnym oraz ds. Komisji RMK/*
4. Opiniowanie wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Lipowej 4e, 4g, 4h, 4m, 4n oznaczonych jako działki ewidencyjne Podgórze, przeznaczonych do ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na okres 30 lat na rzecz Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOCAK, na cele prowadzenia działalności statutowej.
5. Sprawy bieżące.
6. Oświadczenia i komunikaty.

#### **Ad 1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej (druk nr 195).**

Projekt uchwały w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej (druk nr 195) zreferowała Dorota Michalik - p.o. dyrektora Wydziału Geodezji.

Następnie przewodniczący otworzył dyskusję w tym punkcie posiedzenia.

W dyskusji głos zabrał przewodniczący Tomasz Leśniak.

Dodatkowych odpowiedzi i wyjaśnień udzieliła: Dorota Michalik - p.o. dyrektora Wydziału Geodezji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie opinię pozytywną do projektu uchwały według druku nr 195.

Komisja stosunkiem głosów: 8 za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących się wydała opinię pozytywną (*opinia nr 37/2024 z 10 września 2024 roku*).

**Ad 1. Opiniowanie czterech wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.**

- wniosek/wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Ewelina Garbacka-Kalemba – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnym oraz ds. Komisji RMK/  
(znak sprawy: GS-16.7124.273.2023)

Informację na temat złożonego wniosku przedstawiła Anna Trembecka - zastępca dyrektora Wydziału Skarbu oraz wyjaśnienie złożył wnioskodawca. Następnie przewodniczący otworzył dyskusję nad złożonym wnioskiem.

W dyskusji głos zabrał przewodniczący Tomasz Leśniak.

Dodatkowych odpowiedzi i wyjaśnień udzieliła: Anna Trembecka - zastępca dyrektora Wydziału Skarbu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie opinię pozytywną do przedmiotowego wniosku.

Komisja stosunkiem głosów: 6 za, 2 przeciw, 0 głosów wstrzymujących się wydała opinię pozytywną (*opinia nr 38/2024 z 10 września 2024 roku*).

- wniosek /wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Ewelina Garbacka-Kalemba – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnym oraz ds. Komisji RMK/  
(znak sprawy: GS-16.7124.259.2023)

Informację na temat złożonego wniosku przedstawiła Anna Trembecka - zastępca dyrektora Wydziału Skarbu. Następnie przewodniczący otworzył dyskusję nad złożonym wnioskiem.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie opinię pozytywną do przedmiotowego wniosku.

Komisja stosunkiem głosów: 4 za, 2 przeciw, przy 1 głosie wstrzymującym się wydała opinię pozytywną (*opinia nr 39/2024 z 10 września 2024 roku*).

- wniosek /wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Ewelina Garbacka-Kalemba – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnym oraz ds. Komisji RMK/  
(znak sprawy: GS-16.7124.61.2024)

Informację na temat złożonego wniosku przedstawiła Anna Trembecka - zastępca dyrektora Wydziału Skarbu. Następnie przewodniczący otworzył dyskusję nad złożonym wnioskiem.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie opinię pozytywną do przedmiotowego wniosku.

Komisja stosunkiem głosów: 7 za, 1 przeciw, 0 głosów wstrzymujących się wydała opinię pozytywną (*opinia nr 40/2024 z 10 września 2024 roku*).

**Ad 2. Opiniowanie sześciu wniosków w sprawie podjęcia indywidualnej uchwały dotyczącej sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego w oparciu o przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (tekst jednolity – Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759).**

- wniosek /wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Ewelina Garbacka-Kalemba – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnym oraz ds. Komisji RMK/  
(znak sprawy: BR-03.0004.108.2024)

Informację na temat złożonego wniosku przedstawiła Anna Trembecka - zastępca dyrektora Wydziału Skarbu. Następnie przewodniczący otworzył dyskusję nad złożonym wnioskiem.

W dyskusji głos zabrał przewodniczący Tomasz Leśniak.

Dodatkowych odpowiedzi i wyjaśnień udzieliła: Anna Trembecka - zastępca dyrektora Wydziału Skarbu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie opinię pozytywną do przedmiotowego wniosku.

Komisja stosunkiem głosów: 4 za, 3 przeciw, przy 1 głosie wstrzymującym się wydała opinię pozytywną (opinia nr 41/2024 z 10 września 2024 roku).

- wniosek /wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Ewelina Garbacka-Kalemba – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnym oraz ds. Komisji RMK/  
(znak sprawy: BR-03.0004.79.2024)

Informację na temat złożonego wniosku przedstawiła Anna Trembecka - zastępca dyrektora Wydziału Skarbu. Następnie przewodniczący otworzył dyskusję nad złożonym wnioskiem.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie opinię pozytywną do przedmiotowego wniosku.

Komisja stosunkiem głosów: 4 za, 2 przeciw, przy 2 głosach wstrzymujących się wydała opinię pozytywną (opinia nr 42/2024 z 10 września 2024 roku).

- wniosek /wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Ewelina Garbacka-Kalemba – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnym oraz ds. Komisji RMK/  
(znak sprawy: BR-03.0004.75.2024)

Informację na temat złożonego wniosku przedstawiła Anna Trembecka - zastępca dyrektora Wydziału Skarbu. Następnie przewodniczący otworzył dyskusję nad złożonym wnioskiem.

Przewodniczący poddał pod głosowanie opinię pozytywną do przedmiotowego wniosku.

Komisja stosunkiem głosów: 4 za, 2 przeciw, przy 2 głosach wstrzymujących się wydała opinię pozytywną (opinia nr 43/2024 z 10 września 2024 roku).

- wniosek /wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Ewelina Garbacka-Kalemba - Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnym oraz ds. Komisji RMK/  
(znak sprawy: BR-03.0004.68.2024)

Informację na temat złożonego wniosku przedstawiła Anna Trembecka - zastępca dyrektora Wydziału Skarbu. Następnie przewodniczący otworzył dyskusję nad złożonym wnioskiem.

W dyskusji głos zabrali: radna Aleksandra Owca oraz radna Małgorzata Potocka. Dodatkowych odpowiedzi i wyjaśnień udzieliła: Anna Trembecka - zastępca dyrektora Wydziału Skarbu.

Wniosek nie został zaopiniowany. Komisja zwróciła się do Wydziału Skarbu o wystąpienie o stosowny operat szacunkowy na całą nieruchomość i wyliczenie odpowiedniego algorytmu stosowanego w tożsamych sprawach.

- wniosek /wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Ewelina Garbacka-Kalemba - Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnym oraz ds. Komisji RMK/  
(znak sprawy: BR-03.0004.77.2024)

Informację na temat złożonego wniosku przedstawiła Anna Trembecka - zastępca dyrektora Wydziału Skarbu. Następnie przewodniczący otworzył dyskusję nad złożonym wnioskiem.

W dyskusji głos zabrali: przewodniczący Tomasz Leśniak, radna Aleksandra Owca, radny Grzegorz Stawowy, Dodatkowych odpowiedzi i wyjaśnień udzieliła: Anna Trembecka - zastępca dyrektora Wydziału Skarbu.

Wniosek nie został zaopiniowany. Komisja zwróciła się o przedstawienie wyroku sądu, na podstawie którego został zawarty stosunek najmu nieruchomości z wnioskodawczynią oraz o stosowne wyjaśnienia z Wydziału Mieszkalnictwa,

- wniosek /wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Ewelina Garbacka-Kalemba - Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnym oraz ds. Komisji RMK/  
(znak sprawy: BR-03.0004.59.2024)

Informację na temat złożonego wniosku przedstawiła Anna Trembecka - zastępca dyrektora Wydziału Skarbu. Następnie przewodniczący otworzył dyskusję nad złożonym wnioskiem.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Przewodniczący poddał pod głosowanie opinię pozytywną do przedmiotowego wniosku.

Komisja stosunkiem głosów: 3 za, 2 przeciw, przy 2 głosach wstrzymujących się wydała opinię pozytywną (opinia nr 44/2024 z 10 września 2024 roku).

**Ad 3. Opiniowanie wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Lipowej 4e, 4g,**

4h, 4m, 4n oznaczonych jako działki ewidencyjne Podgórze, przeznaczonych do ustanowienia odpłatnego prawa użytkowania na okres 30 lat na rzecz Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie MOCAM, na cele prowadzenia działalności statutowej.

Informację na temat wykazu przedstawiła Anna Trembecka - zastępca dyrektora Wydziału Skarbu. Następnie przewodniczący otworzył dyskusję w tym punkcie posiedzenia.

W dyskusji głos zabrali: radna Aleksandra Owca, radna Renata Kucharska, przewodniczący Tomasz Leśniak, radny Grzegorz Stawowy, radna Joanna Hańderek oraz radna Małgorzata Potocka.

Dodatkowych odpowiedzi i wyjaśnień udzieliła: Anna Trembecka - zastępca dyrektora Wydziału Skarbu.

Przewodniczący poddał pod głosowanie opinię pozytywną do przedmiotowego wykazu. Komisja stosunkiem głosów: 3 za, 0 przeciw, przy 4 głosach wstrzymujących się wydała opinię pozytywną (*opinia nr 45/2024 z 10 września 2024 roku*).

**Ad 5. Sprawy bieżące.**

- głos zabrał mieszkaniec w sprawie zgłoszonej do przewodniczącego 3 czerwca 2024 roku  
Wyjaśnień udzielił przewodniczący Tomasz Leśniak.

**Ad 6. Oświadczenia i komunikaty.**

Nie wygłoszono.

Wobec zrealizowania porządku, Przewodniczący Komisji o godzinie: 18:28 zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji  
Mienia i Mieszkalnictwa  
Rady Miasta Krakowa**

**/-/ Tomasz Leśniak**

*Protokół sporządziła:*

*Ewelina Garbacka-Kalemba  
Kancelaria Rady Miasta Krakowa*