

Protokół Nr 102/2023
z posiedzenia Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miasta Krakowa odbytego 4 lipca 2023r
w Sali Lea UMK w trybie stacjonarnym

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Kazimierz Chrzanowski - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji oraz goście wg listy obecności. Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 17.00 otworzył posiedzenie Komisji. Przewodniczący poinformował, że przebieg obrad komisji jest utrwalany za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk oraz że zarejestrowane nagranie stanowi informację publiczną, w związku z tym może być udostępnione każdej osobie która wystąpi o udostępnienie nagrania. Następnie zapytał o uwagi do zaproponowanego porządku posiedzenia. Nie zgłoszono uwag. Porządek posiedzenia został uzupełniony o punkt dotyczący Zaopiniowania wniosku [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnymi oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa].

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Opiniowanie wykazu dotyczącego niezabudowanej nieruchomości składającej się z działki nr 478/1, obręb 53 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Powstania Styczniowego.
2. Opiniowanie wykazu udziału 604/4998 części nieruchomości położonej na terenie „Ogrodu Pałac Sztuki” Plant Krakowskich, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonego do zmiany umowy odpłatnego prawa użytkowania Galerii Sztuki Współczesnej Bunkier Sztuki w zakresie przeznaczenia oraz stawki opłat.
3. Opiniowanie wykazu lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym na nieruchomości w Krakowie przy ul. Siemieńskiego 4.
4. Opiniowanie informacji dotyczącej nieruchomości położonej przy ul. Stanisława Konarskiego 52 – w aspekcie dopuszczenia możliwości zniesienia współwłasności tej nieruchomości poprzez przejęcie własności udziału Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowej nieruchomości za spłatą przez pozostałych współwłaścicieli.
5. Opiniowanie informacji dotyczącej nieruchomości położonej przy ul. Krakowskiej 14 w Krakowie - w aspekcie dopuszczenia możliwości zniesienia współwłasności tej nieruchomości poprzez przejęcie własności udziału Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowej nieruchomości za spłatą przez pozostałych współwłaścicieli.
6. Opiniowanie informacji dotyczącej nieruchomości położonej przy ul. Józefa Dietla 5 w Krakowie - w aspekcie dopuszczenia możliwości zniesienia współwłasności tej nieruchomości poprzez przejęcie własności udziału Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowej nieruchomości za spłatą przez pozostałych współwłaścicieli.
7. Opiniowanie wykazu lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym na nieruchomości w Krakowie Al. Grottera 1.
8. Opiniowanie wykazu lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym na nieruchomości w Krakowie przy ul. Sarego 10.
9. Opiniowanie dwóch wniosków w sprawie podjęcia indywidualnej uchwały dotyczącej sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem

- bonifikaty, lokalu mieszkalnego w oparciu o przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (tekst jednolity – Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759).
10. Sprawy bieżące.
 11. Oświadczenia i komunikaty.

Z uwagi na obecność na posiedzeniu zainteresowanych posiedzenie rozpoczęto od pkt.9.

Ad.9

Opiniowanie dwóch wniosków w sprawie podjęcia indywidualnej uchwały dotyczącej sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego w oparciu o przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (tekst jednolity – Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759).

Zofia Kuryśko – zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta omówiła wniosek. (GS- 04.7125.3.111.2015).

Głos w dyskusji zabrała zainteresowana.

Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała** wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnym oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa].

w sprawie sprzedaży na Jej rzecz w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnym oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa]

w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 62%.*(Opinia Nr 1800/23 z 4 lipca 2023 r.)*

Zofia Kuryśko – zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przedstawiła wniosek. (GS- 04.7125.3.65.2016)

Głos w dyskusji zabrała pełnomocnik zainteresowanych, Sławomir Pietrzyk.

Komisja głosując 10 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała** wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnym oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa]

w sprawie sprzedaży na Ich rzecz, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Beata Czepiec – Główny Specjalista w Referacie Legislacyjnym oraz ds. Komisji RMK/ Kancelarii Rady Miasta Krakowa] w Krakowie.

Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 62%.

(Opinia Nr 1801/23 z 4 lipca 2023 r.)

Ad.1

Opiniowanie wykazu dotyczącego niezabudowanej nieruchomości składającej się z działki nr 478/1, obręb 53 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Powstania Styczniowego.

Informację przedstawiła Zofia Kuryśko, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.
W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus, Grzegorz Stawowy, Sławomir Pietrzyk.
Z uwagi na wątpliwości radnych ustalono odroczenie głosowania do czasu przygotowania operatu przez Wydział Skarbu.

A2.

Opiniowanie wykazu udziału 604/4998 części nieruchomości położonej na terenie „Ogrodu Pałac Sztuki” Plant Krakowskich, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonego do zmiany umowy odpłatnego prawa użytkowania Galerii Sztuki Współczesnej Bunkier Sztuki w zakresie przeznaczenia oraz stawki opłat.

Informację omówiła Zofia Kuryśko, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.
W dyskusji udział wzięli: Jerzy Zięty, Włodzimierz Pietrus, Sławomir Pietrzyk, Kazimierz Chrzanowski.

Ustalono przełożenie głosowania nad ww. punktem z sugestią zaproszenia przedstawiciela Bunkru Sztuki w celu wyjaśnienia jakie dochody z wynajmu są przeznaczone na kulturę.

Ad.3

Opiniowanie wykazu lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym na nieruchomości w Krakowie przy ul. Siemieńskiego 4.

Wykaz lokali mieszkalnych przedstawiła Zofia Kuryśko, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

W dyskusji udział wzięli: Kazimierz Chrzanowski, Stanisław Zięba, Włodzimierz Pietrus, Sławomir Pietrzyk.

Odpowiedzi udzieliła Zofia Kuryśko, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 9 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała wykaz lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym na nieruchomości w Krakowie przy ul. Siemieńskiego 4.**(Opinia Nr 1802/23 z 4 lipca 2023 r.).

Ad.4

Opiniowanie informacji dotyczącej nieruchomości położonej przy ul. Stanisława Konarskiego 52 – w aspekcie dopuszczenia możliwości zniesienia współwłasności tej nieruchomości poprzez przejęcie własności udziału Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowej nieruchomości za splatą przez pozostałych współwłaścicieli.

Wykaz lokali mieszkalnych przedstawiła Zofia Kuryśko, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Głos w dyskusji zabrał Włodzimierz Pietrus.

Odpowiedzi udzieliła Zofia Kuryśko, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Komisja głosując 9 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała informację dotyczącą nieruchomości położonej przy ul. Stanisława Konarskiego 52 – w aspekcie dopuszczenia możliwości zniesienia współwłasności tej nieruchomości poprzez przejęcie własności udziału Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowej nieruchomości za splatą przez pozostałych współwłaścicieli.**(Opinia Nr 1803/23 z 4 lipca 2023 r.).

Ad.5

Opiniowanie informacji dotyczącej nieruchomości położonej przy ul. Krakowskiej 14 w Krakowie - w aspekcie dopuszczenia możliwości zniesienia współwłasności tej nieruchomości poprzez przejęcie własności udziału Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowej nieruchomości za spłatą przez pozostałych współwłaścicieli.

Informację przedstawiła Zofia Kuryśko, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Komisja głosując 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się ” **pozytywnie zaopiniowała informację dotyczącą nieruchomości położonej przy ul. Krakowskiej 14 w Krakowie - w aspekcie dopuszczenia możliwości zniesienia współwłasności tej nieruchomości poprzez przejęcie własności udziału Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowej nieruchomości za spłatą przez pozostałych współwłaścicieli.** *(Opinia Nr 1804/23 z 4 lipca 2023 r.).*

Ad.6

Opiniowanie informacji dotyczącej nieruchomości położonej przy ul. Józefa Dietla 5 w Krakowie - w aspekcie dopuszczenia możliwości zniesienia współwłasności tej nieruchomości poprzez przejęcie własności udziału Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowej nieruchomości za spłatą przez pozostałych współwłaścicieli.

Informację omówiła Zofia Kuryśko, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się ” **pozytywnie zaopiniowała informację dotyczącą nieruchomości położonej przy ul. Józefa Dietla 5 w Krakowie - w aspekcie dopuszczenia możliwości zniesienia współwłasności tej nieruchomości poprzez przejęcie własności udziału Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowej nieruchomości za spłatą przez pozostałych współwłaścicieli.** *(Opinia Nr 1805/23 z 4 lipca 2023 r.).*

Ad.7

Opiniowanie wykazu lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym na nieruchomości w Krakowie Al. Grottgera 1.

Wykaz zreferowała Zofia Kuryśko, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się ” **pozytywnie zaopiniowała wykaz lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym na nieruchomości w Krakowie Al. Grottgera 1.** *(Opinia Nr 1806/23 z 4 lipca 2023 r.).*

Ad.8

Opiniowanie wykazu lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym na nieruchomości w Krakowie przy ul. Sarego 10.

Wykaz przedstawiła Zofia Kuryśko, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Głos w dyskusji zabrał Włodzimierz Pietrus. Wyjaśnień udzieliła Zofia Kuryśko, zastępca dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Komisja głosując 7 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się ” **pozytywnie zaopiniowała wykaz lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym na nieruchomości w Krakowie przy ul. Sarego 10.** *(Opinia Nr 1807/23 z 4 lipca 2023 r.).*

Ad.9
Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono spraw bieżących.

Ad.10
Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 18.15 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Kazimierz Chrzanowski

Protokołowała:

Beata Czepiec