

BR-03.0014.2.6.19.2023

**OPINIA NR 365/2023**

**Komisji Planowania Przestrzennego  
i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa  
z dnia 17 maja 2023 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie opiniuje** koncepcję projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa - rejon ul. Banacha I, II, III, IV,V” **wraz z następującymi uwagami:**

- a) w obszarze 1 UE-UK-UZ należy wprowadzić przeznaczenie US o powierzchni ok. 1 ha zlokalizowane w północnej części obszaru;
- b) w pozostałym obszarze 1 UE-UK-UZ na obszarze ok. 50 ar należy wpisać usługi kultury;
- c) pozostały obszar 1 UE-UK-UZ ok. 50-60 ar należy przeznaczyć pod usługi zdrowia i związane z bezpieczeństwem;
- d) do obszaru 1 UE należy dodać usługi kultury;
- e) w obszarze 1 UE należy podnieść wskaźnik intensywności zabudowy;
- f) w § 19 w ust. 3 części tekstowej projektu planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na gruncie zmienia się z 20 % na 15%;
- g) w obszarach MW należy wprowadzić zapis o nakazie lokalizacji budynków w układzie wschód-zachód;
- h) w § 17 w ust. 4 pkt 2 części tekstowej projektu planu maksymalna wysokość zabudowy powinna być zmniejszona z 25 na 18 m;
- i) w § 20 części tekstowej projektu planu należy przywrócić maksymalną wysokość zabudowy do 14 m - tak jak w obecnie obowiązującym planie miejscowym.

(Wynik głosowania za pozytywną opinią z uwagami: 14 za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących się.)

**/-/ Grzegorz Stawowy**

**Przewodniczący Komisji  
Planowania Przestrzennego  
i Ochrony Środowiska  
Rady Miasta Krakowa**

**Otrzymują:**

1. Prezydent Miasta Krakowa
2. aa