

Zespół Komisji Planowania Przestrzennego  
i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa  
ds. użytku ekologicznego na os. Kliny

Kraków, 13 maja 2021 r.

BR-03.0011.6.2.2021

**SPRAWOZDANIE**  
**z prac Zespołu Komisji Planowania Przestrzennego**  
**i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa**  
**ds. użytku ekologicznego na os. Kliny**

## Spis treści

|                                                                                                                                                                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Wstęp.....                                                                                                                                                                                                                            | 3  |
| Inwentaryzacja przyrodnicza projektowanego użytku ekologicznego „Łąki na Klinach”.....                                                                                                                                                | 4  |
| Raport dotyczący waloryzacji przyrodniczej obszaru łąk na Klinach.....                                                                                                                                                                | 10 |
| Informacja o warunkach geologicznych i hydrogeologicznych w rejonie projektowanego użytku ekologicznego „Łąki na Klinach”. .....                                                                                                      | 11 |
| Informacja dotycząca opracowań ekofizjograficznych i prognoz oddziaływania na środowisko dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze projektowanego użytku ekologicznego „Łąki na Klinach”..... | 13 |
| Informacja na temat pozwoleń na budowę PnB wydanych na terenie enklaw analizowanego obszaru. ....                                                                                                                                     | 15 |
| Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....                                                                                                                               | 17 |
| Stanowisko Zespołu .....                                                                                                                                                                                                              | 19 |
| Załączniki: .....                                                                                                                                                                                                                     | 21 |

## Wstęp

Na posiedzeniu nr 45/2021 Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa, które odbyło się w dniu 15 lutego 2021 roku na wniosek Przewodniczącego Komisji Grzegorza Stawowego na podstawie §47a ust. 1 Statutu Miasta Krakowa został powołany Zespół Komisji PPiOŚ RMK ds. użytku ekologicznego na os. Kliny, którego celem była ocena zasadności utworzenia użytku ekologicznego na terenie os. Kliny w świetle przedstawionych opracowań przyrodniczych oraz przygotowanie ewentualnej inicjatywy uchwałodawczej w przedmiotowej sprawie.

W skład zespołu weszli:

1. Małgorzata Kot
2. Adam Migdał
3. Marek Sobieraj
4. Michał Starobrat
5. Grzegorz Stawowy - przewodniczący Zespołu

Na posiedzeniu nr 46/2021 Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa, które odbyło się w dniu 22 marca 2021 roku skład zespołu został uzupełniony o Łukasza Maślone. Ponadto na wiceprzewodniczącą Zespołu została powołana Małgorzata Kot.

Na posiedzeniu nr 48/2021 Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa, które odbyło się w dniu 22 marca 2021 roku skład zespołu został poszerzony o Jana Stanisława Pietrasa.

Zespół obradował na 6 ogólnodostępnych posiedzeniach, które odbyły się: 22.02.2021r., 01.03.2021 r., 08.03.2021 r., 29.03.2021 r. 12.04.2021 r. oraz 26.04.2021 r.

Do udziału w pracach Zespołu zostali zaproszeni, wskazani przez Przewodniczącego Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska, przedstawiciele organizacji ekologicznych oraz przedstawiciele wyższych uczelni.

W ramach prac Zespół omawiał i analizował następujące zagadnienia: inwentaryzację przyrodniczą projektowanego użytku ekologicznego „Łąki na Klinach”, inne opracowania przyrodnicze dla wyżej wspomnianego obszaru; dostępną dokumentację geologiczno-inżynierską terenów os. Kliny oraz zagadnienia związane z hydrogeologią, opracowania ekofizjograficznych i prognoz oddziaływania na środowisko dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na wskazanym obszarze; analizę potencjalnej możliwości zabudowy na podstawie obowiązujących planów miejscowych; informację dotyczącą PnB wydanych na terenie enklaw analizowanego obszaru oraz analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

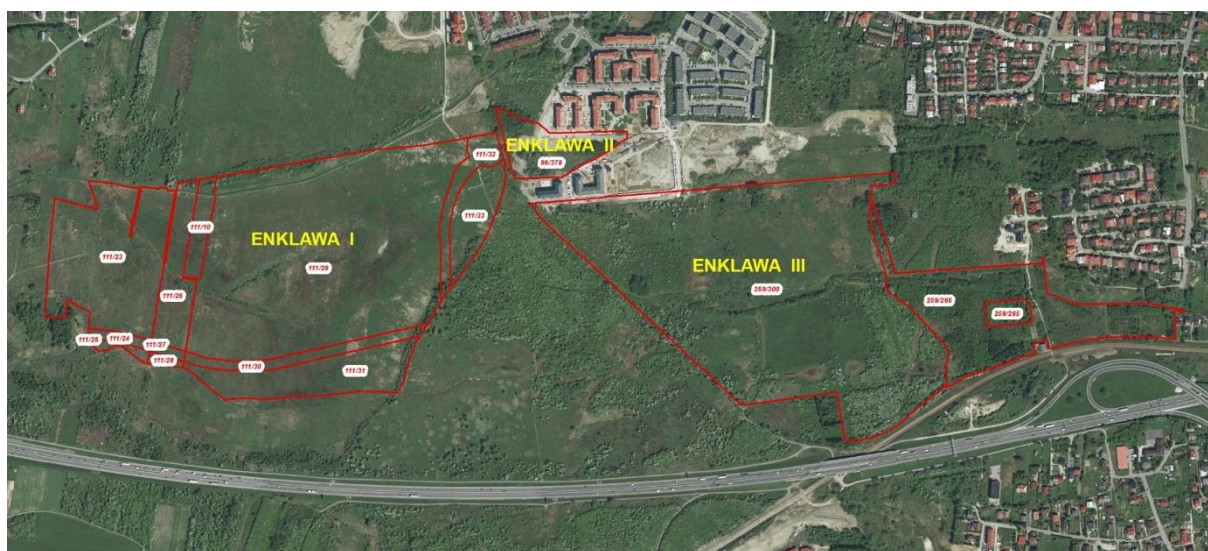
## Inwentaryzacja przyrodnicza projektowanego użytku ekologicznego „Łąki na Klinach”.

Opracowanie zostało sporządzone na podstawie umowy nr: W/I/4147/WS/68/2018 z dnia 02.11.20218 r. zawartej pomiędzy Gminą Miejską Kraków – z siedzibą w Krakowie przy Placu Wszystkich Świętych 3–4, 31–004 Kraków oraz firmą Geomind Robert Wańczyk.

Obejmowało ono dwa etapy: Etap I - wykonanie analizy dotychczas wykonanych opracowań publikowanych oraz dostępnych materiałów niepublikowanych, przydatnych do sporządzenia inwentaryzacji oraz Etap II - opracowanie inwentaryzacji przyrodniczej na potrzeby projektowanego użytku ekologicznego „Łąki na Klinach”. Obejmowała ona: inwentaryzację zbiorowisk roślinnych, roślin naczyniowych, chronionych, rzadkich i zagrożonych gatunków owadów ze szczególnym uwzględnieniem motyli dziennych, herpetofauny, ptaków, ssaków.

Zakres badań terenowych obejmował obszar wskazany przez Radę Miasta Krakowa w uchwale RMK nr CVIII/2838/18 z dnia 29 sierpnia 2018 roku (uwzględniając aktualizację związaną ze zmianami w podziałach geodezyjnych działek) - oznaczony jako działki nr: 259/300, 259/265, 259/266 obręb 86 jedn. ewid. Podgórze, 96/378 obręb 69 jedn. ewid. Podgórze oraz 111/29, 111/30, 111/31, 111/32, 111/33, 111/26, 111/27, 111/28, 111/23, 111/24, 111/25, 111/10 obręb 70 Podgórze.

Obszar badań podzielono na 3 enklawy o łącznej powierzchni 66,32 ha - z czego enklawa I to 33,27 ha, enklawa II - 1,89 ha, enklawa 3 - 31,16 ha (ryc. 1).



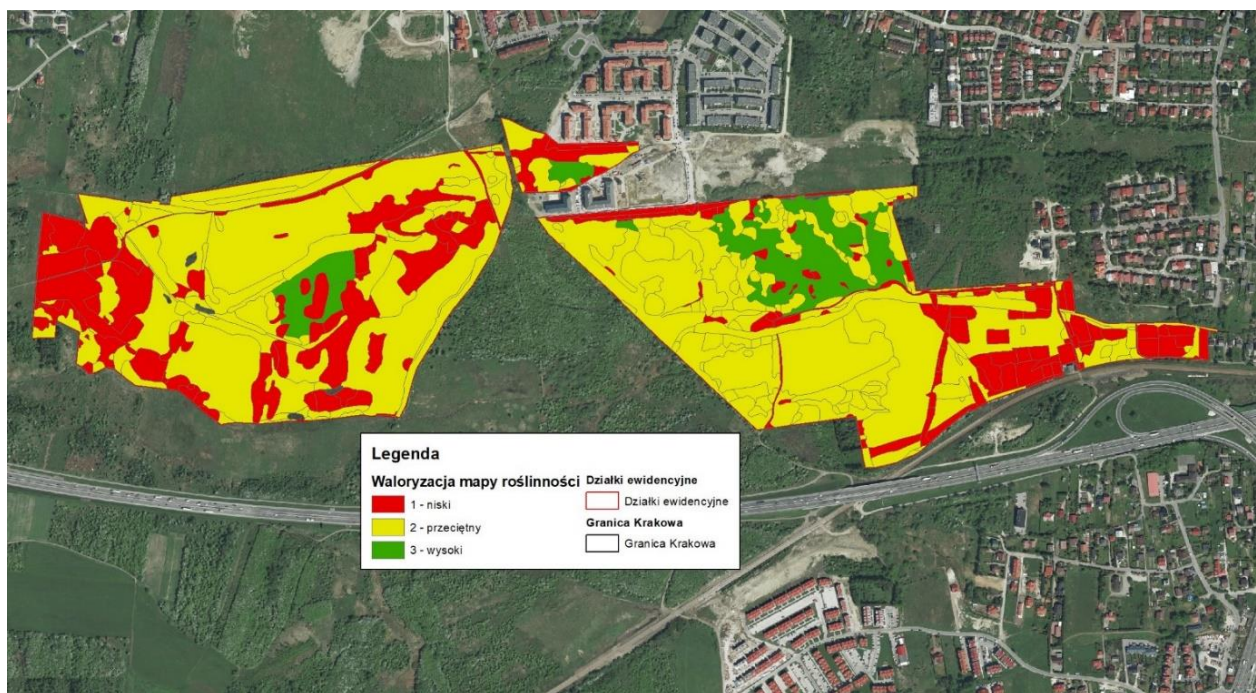
Ryc. 1 Obszar objęty badaniami terenowymi.

W ramach inwentaryzacji zbiorowisk roślinnych wyodrębniono następujące typy siedlisk przyrodniczych i zbiorowisk roślinnych występujące na badanym obszarze:

- 1) Lasy i drzewostany nieokreślone w klasyfikacji fitosocjologicznej (lasy odkształcone i sztuczne kultury lub zadrzewienia);

- 2) Zbiorowiska zaroślowe - łozowiska *Salicetum pentandro-cinereae*, wikliny nadrzeczne *Salicetum triandro-viminalis* i inne zarosła z podrostami drzew, głównie z dominacją osiki, brzozy i wierzb;
- 3) Roślinność łąkową i pastwiskową - zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (związek *Molinion*), łąki wilgotne i mokre (związek *Calthion*), zbiorowiska ziołoroślowe miejsc wilgotnych (związek *Filipendulion ulmariae*), łąki trwale lub okresowo wilgotne (rzęd *Molinietalia*), łąki świeże (związek *Arrhenatherion elatioris*) oraz kadłubowe zbiorowiska roślinne;
- 4) Ubogie zbiorowiska młak w zagłębieniach ze stagnującą wodą (związek *Caricion nigrae*);
- 5) Roślinność szuwarową - szuwały trzcinowe (związek *Phragmition*), szuwar wielkoturzycowy (związek *Magnocaricion*), szuwały mozgowe (związek *Magnocaricion*) oraz szuwały różne i nieokreślone (klasa *Phragmitetea*);
- 6) Kadłubowe zbiorowiska wrzosowisk i ubogich muraw bliźniczkowych (klasa *Nardo-Callunetea*);
- 7) Zbiorowiska jednorocznych roślin terenów ruderalnych (klasa *Stellarietea mediae*);
- 8) Zbiorowiska wieloletnich roślin terenów ruderalnych (klasa *Artemisietea vulgaris*) - zbiorowiska wysokich bylin ze związku *Onopordion acanthii*, nitrofilne zbiorowiska okrajkowe na mokrych siedliskach (związek *Convolvulion sepium*), Zbiorowiska jeżyn *Rubus* sp. oraz pozostałe z klasy *Artemisietea vulgaris*;
- 9) Zbiorowiska miejsc wydeptywanych (rzęd *Plantaginietalia majoris*);
- 10) Roślinność kształtowaną przez człowieka;
- 11) Obszary pozbawione roślinności.

Mapa wielkoformatowa obrazująca występowanie danych typów siedlisk na analizowanym obszarze znajduje się do wglądu w pokoju nr 342 Urzędu Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4.



Ryc. 2 Waloryzacja mapy roślinności badanego obszaru.

Podczas inwentaryzacji roślin naczyniowych stwierdzono występowanie łącznie 8 gatunków:

| Lp.                            | Nazwa polska             | Nazwa łacińska           | Status<br>ochronny      | Status<br>występowania<br>na badanym<br>terenie | Status<br>występowania<br>w Polsce | Liczebność |           |           |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|------------|-----------|-----------|
|                                |                          |                          |                         |                                                 |                                    | E I        | EII       | EIII      |
| Caryophyllaceae - goździkowate |                          |                          |                         |                                                 |                                    |            |           |           |
| 1.                             | goździk pyszny           | Dianthus<br>superbus     | ściśła<br>czynna;<br>VU | średnio częsty                                  | częsty                             | 50<br>os.  | 30<br>os. | 20<br>os. |
| Gentianaceae - goryczkowate    |                          |                          |                         |                                                 |                                    |            |           |           |
| 2.                             | centuria<br>pospolita    | Centaurium<br>erythraea  | częściowa               | średnio częsty                                  | częsty                             | 50<br>os.  | -         | -         |
| 3.                             | goryczka<br>wąskolistna  | Gentiana<br>pneumonanthe | ściśła<br>czynna,<br>VU | rzadki                                          | średnio częsty                     | 20<br>os.  | -         | -         |
| Iridaceae - kosaćcowate        |                          |                          |                         |                                                 |                                    |            |           |           |
| 4.                             | mieczyk<br>dachówkowaty  | Gladiolus<br>imbricatus  | ściśła<br>czynna;<br>NT | częsty                                          | średnio częsty                     | 35<br>k    | 20<br>k   | 45<br>k   |
| 5.                             | kosaciec<br>syberyjski   | Iris sibirica            | ściśła<br>czynna,<br>VU | częsty                                          | średnio częsty                     | 50<br>k    | 60<br>k   | 40<br>k   |
| Orchidaceae - storczykowate    |                          |                          |                         |                                                 |                                    |            |           |           |
| 6.                             | kukułka<br>plamista      | Dactylorhiza<br>maculata | częściowa               | rzadki                                          | średnio częsty                     | 5<br>os.   | -         | -         |
| 7.                             | kukułka<br>szerokolistna | Dactylorhiza<br>majalis  | częściowa               | rzadki                                          | częsty                             | 5<br>os.   | -         | -         |
| Ranunculaceae - jaskrowate     |                          |                          |                         |                                                 |                                    |            |           |           |
| 8.                             | pełnik<br>europejski     | Trollius<br>europaeus    | ściśła<br>czynna,<br>VU | średnio częsty                                  | częsty                             | -          | 10<br>os. | 40<br>os. |

Wykazano także występowanie na badanym obszarze 7 gatunków obcych.

Inwentaryzacja bezkręgowców, ze szczególnym uwzględnieniem motyli dziennych, wykazała występowanie 27 gatunków motyli dziennych, w tym 4 gatunków objętych ścisłą ochroną gatunkową, wymienionych w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej i znajdujące się

na Czerwonej Liście Zwierząt Ginących i Zagrożonych w Polsce, które przedstawia poniższa tabela:

| Lp | Nazwa polska         | Nazwa łacińska       | Status ochronny          | Status występowania na badanym terenie |
|----|----------------------|----------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| 1. | Czerwończyk nieparek | Lycaena dispar       | Ścisła, DSII, LC         | średnio częsty                         |
| 2. | Czerwończyk fioletek | Lycaena helle        | Ścisła, DSII, VU         | rzadki                                 |
| 3. | Modraszek nausitous  | Maculinea nausithous | Ścisła, czynna, DSII, VU | częsty                                 |
| 4. | Modraszek telejus    | Maculinea teleius    | Ścisła, czynna, DSII, LC | częsty                                 |

W wyniku badań terenowych herpetofauny stwierdzono 3 gatunki płazów objęte ochroną częściową oraz 2 gatunki objęte ochroną częściową, ujęte w poniższej tabeli:

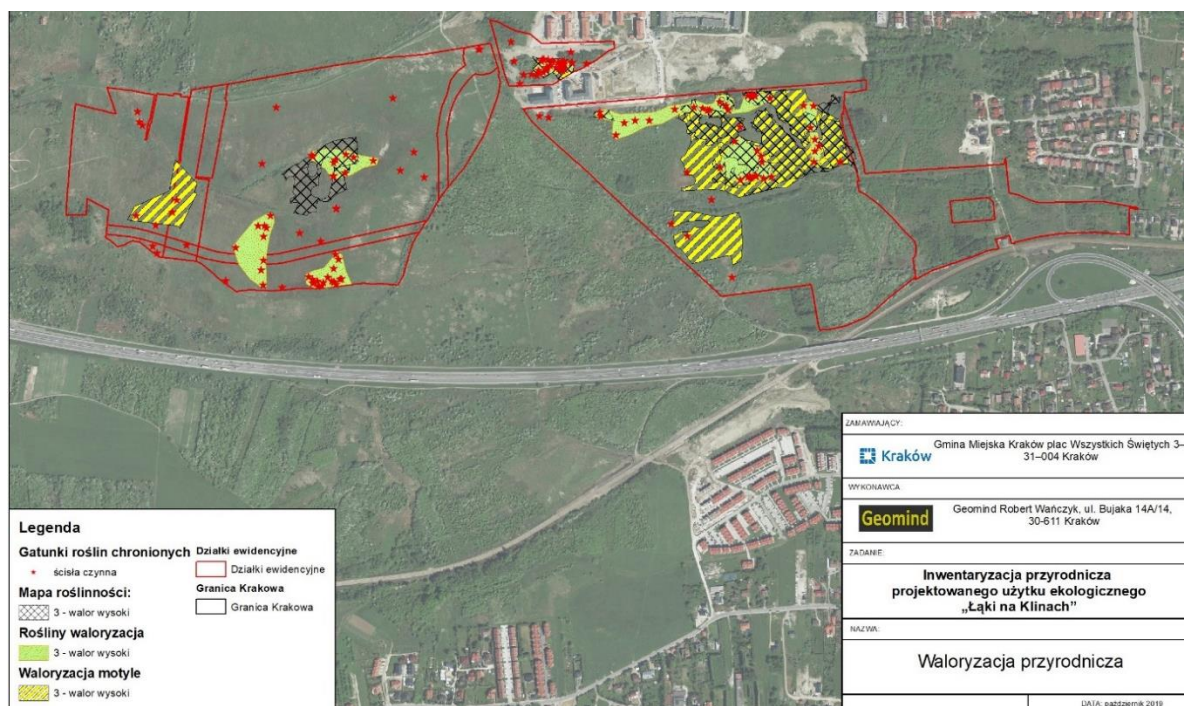
| Lp.          | Nazwa polska         | Nazwa łacińska        | Kod    | Status ochrony | Częstość wyst. | Walor |
|--------------|----------------------|-----------------------|--------|----------------|----------------|-------|
| <b>Płazy</b> |                      |                       |        |                |                |       |
| 1.           | ropucha szara        | Bufo bufo             | BufBuf | OCz            | częsty         | 1     |
| 2.           | żaba trawna          | Rana temporaria       | RanTem | OCz            | częsty         | 1     |
| 3.           | żaba wodna           | Pelophylax esculentus | PelEsc | OCz            | średnio częsty | 1     |
| <b>Gady</b>  |                      |                       |        |                |                |       |
| 1.           | jaszczurka zwinka    | Lacerta agilis        | LacAgi | OCz            | częsty         | 1     |
| 2.           | jaszczurka żyworodna | Zootoca vivipara      | ZooViv | OCz            | średnio częsty | 1     |

Podczas inwentaryzacji ptaków stwierdzono występowanie na badanym obszarze 47 gatunków, zarówno lęgowych, jak i zalatujących, żerujących i przelotnych (najcenniejsze lęgowe gatunki

ptaków objętych ochroną ścisłą: Derkacz (*Crex crex*), Gąsiorek (*Lanius collurio*), Przepiórka (*Coturnix coturnix*)).

Inwentaryzacja przyrodnicza ssaków wykazała występowanie 3 gatunków pospolitych gryzoni, charakterystycznych dla terenów otwartych, obszarów zadrzewień i małych fragmentów lasów: myszarki polnej (*Apodemus agrarius*), nornicy rudej (*Myodes glareolus*), myszarki leśnej (*Apodemus flavicollis*) oraz inne drobne ssaki: ryjówkę aksamitną (*Sorex araneus*), jeża wschodniego (*Erinaceus roumanicus*), kreta (*Talpa europaea*), wiewiórkę (*Sciurus vulgaris*) oraz przeloty nietoperzy (jednak wyniki prac terenowych wskazują, że aktywność nietoperzy i ich bogactwo gatunkowe dla analizowanego obszaru jest bardzo niskie). Teren ze względu na dzikie zadrzewienia jest szczególnie cenny przyrodniczo pod kątem występowania gatunków dużych ssaków (zając szaraka (*Lepus europaeus*), sarny (*Capreolus capreolus*), dzika (*Sus scrofa*) i lisa (*Vulpes vulpes*)) – jednak wszystkie stwierdzone gatunki dużych ssaków występują pospolicie na obrzeżach Krakowa.

Waloryzacja przyrodnicza wykazała, że najcenniejsze elementy środowiska na analizowanym terenie obejmują gatunki motyli i roślin naczyniowych, a także wybrane siedliska przyrodnicze. W stosunku do pozostałych analizowanych grup zwierząt (płazy i gady, nietoperze oraz ssaki lądowe duże i drobne) teren analizowanych enklaw nie stanowi wyjątkowo cennego siedliska w porównaniu do innych rejonów Krakowa. Teren, który w wyniku zestawienia wszystkich wyżej wymienionych czynników oceniono jako najcenniejszy oraz dla którego według autorów należałoby rozważyć możliwość objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego przedstawia poniższa mapa:



Ryc. 3 Waloryzacja przyrodnicza.

Opracowanie wskazało także na zagrożenia dla najcenniejszych elementów przyrodniczych takie jak: brak prowadzenia ekstensywnej gospodarki łąkarskiej z czym wiąże się postępujący proces sukcesji. Wskazano że odejście od użytkowania łąk poprzez zaniechanie tradycyjnych

sposobów ich użytkowania (koszenia), osuszanie terenów wilgotnych i ich zaorywanie skutkuje rozprzestrzenianiem się gatunków ekspansywnych i inwazyjnych, zaburzeniem struktury i funkcji danych zbiorowisk oraz zanikiem rzadkich gatunków charakterystycznych dla danego zbiorowiska. Potencjalnym zagrożeniem dla siedliska jest również zmiana stosunków wodnych, która może być skutkiem prowadzonych w sąsiedztwie prac budowlanych.

## Raport dotyczący waloryzacji przyrodniczej obszaru łąk na Klinach.

Raport autorstwa dr Joanny Kajzer-Bonk i innych, powstały w 2018 roku, którego przedmiotem badania były łąki na Klinach wskazał, że najcenniejszym występującym zespołem roślinnym na tym terenie są zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinietum cerulae*). Badania wykazały występowanie 6 gatunków roślin podlegających ochronie całkowitej lub częściowej: podkolan biały (*Platanthera bifolia*), kosaciec syberyjski (*Iris sibirica*), mieczyk dachówkowaty (*Gladiolus imbricatus*), kukulka szerokolistna (*Dactylorhiza majalis*), pełnik europejski (*Trollius europaeus*) oraz goździk pyszny (*Dianthus superbus*); 45 gatunków ptaków objętych ochroną gatunkową; 3 gatunków motyli znajdujących się na Czerwonej Liście Zwierząt Ginących i Zagrożonych w Polsce: modraszek telejus (*Phengaris teleius*), modraszek nausitous (*Phengaris nausithous*) oraz czerwończyk nieparek (*Lycaena dispar*) oraz że teren jest także siedliskiem herpetofauny i ssaków.

Autorzy raportu sugerują następujący teren do objęcia użytkowaniem ekologicznym:



Ryc. 4 Proponowane minimalne granice użytku ekologicznego.

## **Informacja o warunkach geologicznych i hydrogeologicznych w rejonie projektowanego użytku ekologicznego „Łąki na Klinach”.**

Informację przygotowano na podstawie opracowań znajdujących się w zasobach Powiatowego Archiwum Geologicznego w Krakowie:

- 1) „Dokumentacja geologiczno-inżynierska określająca warunki gruntowo- wodne w podłożu projektowanych słupów kablowych linii 110 kV i 15 kV na osiedlu Kliny Borkowskie w Krakowie” sporządzona w 2010 r. przez Geokrak Sp. z o.o.
- 2) „Dokumentacja geologiczno-inżynierska sporządzona w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby posadowienia obiektów budowlanych infrastruktury technicznej na dz. nr 91/4, 189/1, 189/9 i 170, obr. 70 oraz 96/369, obr. 69, przy ul. Komuny Paryskiej” sporządzona w 2012 r. przez Usługi Geologiczne dr Jerzy Brzozowski.
- 3) „Dokumentacja geologiczno-inżynierska badań podłoża gruntowego projektowanego zespołu mieszkaniowo- usługowego w Opatkowicach Etap II- IV (działka 259/300, obr. 86 Podgórze) Dzielnica X Swoszowice” sporządzona w 2007 r. przez Firmę Usług Projektowych Paweł Lenduszeko.
- 4) „Dokumentacja geologiczno-inżynierska badań podłoża gruntowego projektowanego zespołu mieszkaniowo- usługowego w Opatkowicach, etap I (działka 259/300, obr. 86 Podgórze) Dzielnica X Swoszowice” sporządzona w 2007 r. przez Firmę Usług Projektowych Paweł Lenduszeko.

Enklawa I i II znajdują się w obrębie Dna Rowu Skawińskiego o powierzchni lekko falistej, przechodzącego w części północnej w dolinę potoku Sidzinka. Płaskie dno doliny rozcięte jest płytkim ok. 1 metrowym potokiem. Nachylenie terenu ma kierunek południowo-zachodni. Na tym obszarze w pierwszym z wymienionych wyżej opracowań stwierdzano lekkie podmokłości. Jeżeli chodzi o warunki geologiczne, to wskazano, że obszar tych enklaw ma podłoże zbudowane z miocénskich osadów morskich (iły z wkładkami gipsu warstw wielickich), nawiercone na głębokościach 0,2-4,3 m i zalegających nad nimi czwartorzędowych osadów rzecznych (gliniaste przewarstwione torfem, gliny próchniczne, piaski, iły próchniczne) w stropie. Warstwę przypowierzchniową stanowi gleba o miąższości 0,4 - 0,6 m oraz lokalne występujące nasypy 0,2 - 1,4 m (przy istniejących kanałach i studzienkach miąższość nasypów jest większa). Dostępne opracowania wskazują na następujące warunki hydrogeologiczne: zwierciadło wód podziemnych występowało lokalnie w piaskach i miało charakter lekko naporowy, współczynnik filtracji wskazuje, że są one słabo przepuszczalne. Opracowanie wskazuje na potencjalne zagrożenie podtopieniami ze strony Potoku Sidzinka podczas roztopów wiosennych i fali powodziowej okresu letniego. Zdecydowana większość wód opadowych odprowadzana jest powyżej stropu słabo przepuszczalnych iłów, w kierunku zgodnym z nachyleniem stoku, teren wykazuje charakter okresowo podmokłego. Płytko występujące iły miocénskie i mała warstwa piasku zalegająca nad nimi tylko na części obszaru „Łąki na Klinach” powodują, że wody opadowe tworzą podmokłości terenu, natomiast warstwy wodonośnej w piaskach czwartorzędowych jest niewiele.

Jeżeli chodzi o teren enklawy III to dostępne opracowania pokazują na następujące cechy morfologiczne - jest to fragment dna Rowu Skawińskiego o powierzchni lekko falistej rozcięte korytem potoku bez nazwy, nachylony w kierunku dolinki potoku i odwadniany przez dopływy rzeki Wilgi. Warunki geologiczne wskazują na gęste rozpoznanie podłoża do głębokości 10 m, zbudowane z gruntów półprzepuszczalnych i nieprzepuszczalnych. W części północno-wschodniej enklawy, w strefie przypowierzchniowej zalegają nieregularnie piaski średnie i drobne próchnicze, a lokalnie pylaste. Informacja o warunkach hydrogeologicznych dla enklawy III przedstawia się następująco: woda gruntowa o charakterze poziomu wodonośnego występuje w północno-wschodniej części terenu i jej występowanie związane jest z przypowierzchniową warstwą piasków, podścielona jest nieprzepuszczalnymi glinami deluwialnymi. Spływ wód następuje w kierunku południowym. Ze względu na przypowierzchniowy charakter poziomu wodonośnego stwierdzono, że zwierciadło wody może podlegać znacznym sezonowym wahaniom.

## Informacja dotycząca opracowań ekofizjograficznych i prognoz oddziaływania na środowisko dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze projektowanego użytku ekologicznego „Łąki na Klinach”.

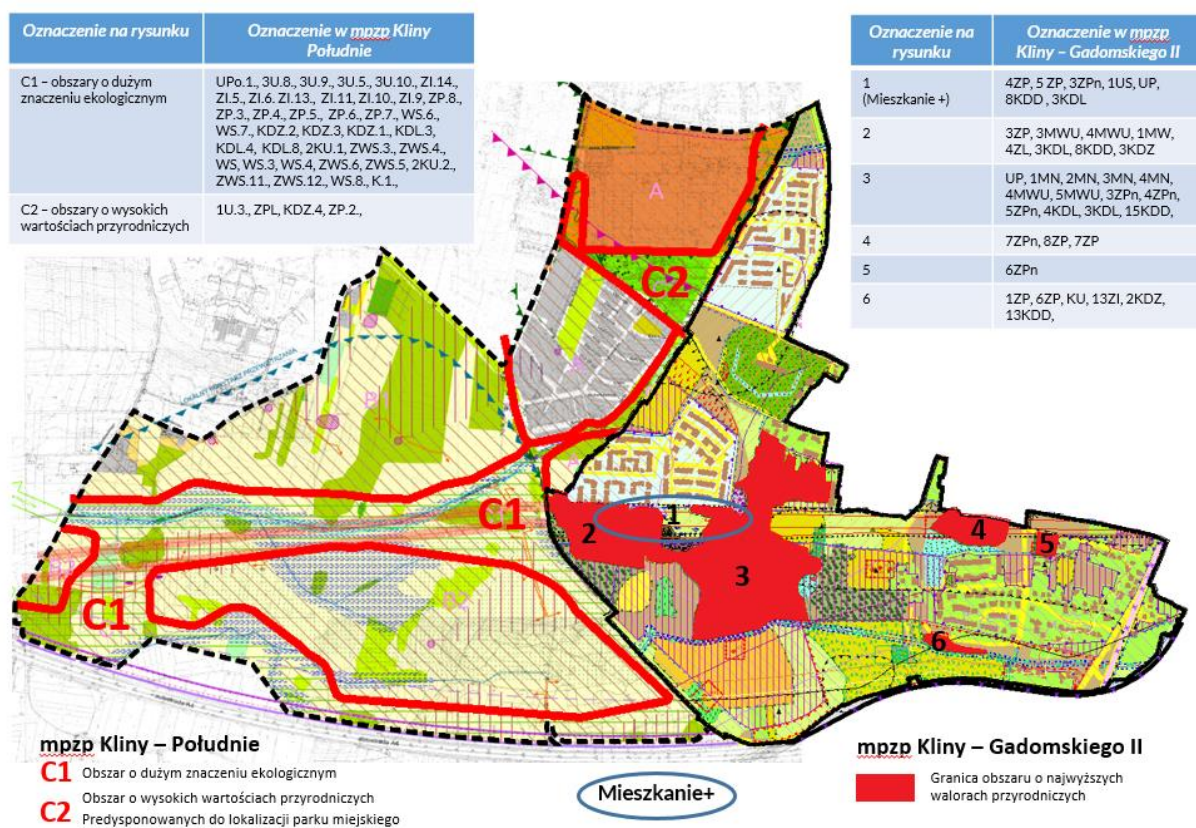
Analizowany pod użytek ekologiczny teren w całości objęty jest ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: w części zachodniej planu „Kliny Południe” uchwalonego uchwałą Nr LXVI/849/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 marca 2009 r., natomiast w części wschodniej - planu „Kliny-Gadomskiego II”, który został uchwalony uchwałą Nr CXV/1551/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010r. Wskazane w ww. uchwałach przeznaczenia terenów obrazuje przedstawiona poniżej mapa.



Ryc. 5 Przeznaczenia terenów analizowanych pod użytek w zapisach mpzp obszarów „Kliny Południe” oraz „Kliny Gadomskiego”.

Opracowania ekofizjograficzne dla wskazanych planów miejscowych wskazują, że teren analizowany pod użytek stanowią głównie zbiorowiska roślinne stanowią półnaturalne ekosystemy oraz agroekosystemy (nieużytki). Stan szaty roślinnej w dużym stopniu ukształtowany jest przez wpływy antropogeniczne, które sprzyjały rozwojowi roślinności synantropijnej. W czasie, kiedy sporządzano opracowania ekofizjograficzne obszar łąk na Klinach nie posiadał pełnej inwentaryzacji przyrodniczej – podstawowe źródło informacji przy jego sporządzaniu stanowił opracowany w 2007 r. dokument pn. „Mapa roślinności rzeczywistej miasta Krakowa i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych,

niezbędnych dla zachowania równowagi ekosystemu miasta”. Poniżej przedstawiono obszary uznane za cenne przyrodniczo na podstawie opracowań ekofizjograficznych:



Ryc. 6 Ekofizjografia obszaru mpzp „Kliny Południe” oraz „Kliny –Gadomskiego”.

## **Informacja na temat pozwoleń na budowę PnB wydanych na terenie enklaw analizowanego obszaru.**

Na terenie enklawy III zostały wydane następujące decyzje:

- 371/08 z dn. 21.02.2008r., znak: AU-01-2-EJA.73531-1918/07 dla inwestycji pn.: „Droga dojazdowa z infrastrukturą techniczną: sieciami kanalizacji opadowej Kd300, gazu średnioprężnego gs160PE, liniami kablowymi SN 15 kV i oświetlenia drogowego- Etap I dla zabudowy mieszkaniowej z usługami w Krakowie-Opatkowicach, os. Kliny/Opatkowice, rejon ul. Korpala, dz. nr 259/302, 259/305, 259/306, obr. 86 Podgórze”;
- 107/08 z dn. 21.01.2008r., znak: AU-01-2-EJA.73531-1890/07, przeniesiona decyzją nr 535/99/08 z dn. 30.04.2008r., znak: AU-01-2-EJA.73535-80/08 dla inwestycji pn.: „Zespół zabudowy mieszkaniowej z usługami w Krakowie-Opatkowicach- I ETAP ZADANIE 1- budynki A, B, C, D/ wielorodzinne- mieszkalne/ wraz z garażami podziemnymi”. Rodzaj obiektu bądź robót budowlanych- „Zespół zabudowy mieszkaniowej z usługami w Krakowie- Opatkowicach- I ETAP ZADANIE 1- budynki A, B, C, D/ wielorodzinne- mieszkalne/ wraz z garażami podziemnymi, z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., gazu, ogrzewania, elektrycznymi, wentylacji mechanicznej oraz infrastrukturą techniczną: siecią dróg wewnętrznych, dojazdowych wraz z oświetleniem ulicznym, miejscami postojowymi zewnętrznymi, ciągami dla pieszych, oraz budowa sieci kablowej SN, NN, stacji TRAFO, gazociągu średnioprężnego wraz z lokalnymi stacjami redukcyjnymi i kotłowniami w budynkach, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, oraz przyłączy elektrycznych i gazu, Opatkowice rejon ul. Korpala, dz. nr 259/300, obr. 86 Kraków- Podgórze”;
- 487/08 z dn. 10.03.2008r., znak: AU-01-2-EJA.73531-2139/07, przeniesiona decyzją nr 535/100/08 z dn. 30.04.2008r., znak: AU-01-2-EJA.73535-81/08 dla inwestycji pn.: „Zespół zabudowy mieszkaniowej z usługami w Krakowie- Opatkowicach- I ETAP ZADANIE 2- budynki B, C, D, ETAP I ZADANIE 3- budynki A, B, C, ETAP II ZADANIE 1- budynki A, B, D, ETAP II ZADANIE II C,D, ETAP II ZADANIE III budynek A, ETAP II ZADANIE 4 budynki A, B, C, ETAP III ZADANIE 1 budynki A, B, C, ETAP III ZADANIE II budynki A, B, C, ETAP IV ZADANIE 1 budynek A, ETAP IV ZADANIE budynek A, ETAP IV ZADANIE 3 budynki B, C, wraz z garażami podziemnymi, z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., gazu, ogrzewania, elektrycznymi, wentylacji mechanicznej oraz infrastrukturą techniczną: przebudowę rowu Opatkowskiego wraz z budową 2 przepustów drogowych, przebudową wylotu kanalizacji deszczowej kd 800, siecią dróg wewnętrznych, dojazdowych wraz z oświetleniem ulicznym, miejscami postojowymi zewnętrznymi, murkami oporowymi, ciągami dla pieszych, oraz oświetlenie terenu, budowa sieci i przyłączy: linii kablowych SN 15 kV, stacji Trafo, zasilania kablowego NN i złączy kablowych, Kliny/ Opatkowice, rejon ul. Korpala, dz. nr 259/300, obr. 86 Kraków- Podgórze”;
- 462/08 z dn. 05.03.2008r., znak: AU-01-2-EJA.73531-2210/07 dla inwestycji pn.: „Droga dojazdowa z infrastrukturą techniczną: siecią kanalizacji opadowej Kd 300,

oświetlenia drogowego wraz z tablicą oświetleniową, przełożeniem istniejących sieci: oświetlenia drogi/ z przesunięciem istniejącej latarni/, gazu średnioprężnego gs160, wody w 225, teletechnicznej telewizji KTV, korektą trasy istniejącego kabla SN, likwidacją i przebudową odcinka rowu przydrożnego- Etap II dla zespołu zabudowy mieszkaniowej z usługami w Krakowie- Kliny/Opatkowice, rejon ul. Korpala, dz. nr 96/255, 96/381, 96/382, 96/329, 96/330, 96/332, 96/333, 276/1, 276/2, 276/3, 187/48, 187/12, 186/25, 96/97, obr. 69 Podgórze”.

Organ administracji w 2019 roku prowadził postępowania w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia wyżej wymienionych poszczególnych decyzji pozwoleń na budowę. Dla trzech pierwszych - postępowania po zbadaniu, iż roboty zostały rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w których ww. decyzje stały się ostateczne i nie przerwane na czas dłuższy niż 3 lata, o czym świadczą wpisy osób uprawnionych do ich dokonywania, znajdujące się w uwierzytelnionych kopiach dzienników budowy, przedłożonych do akt sprawy przez Inwestora na dzień prowadzonych postępowań administracyjnych - Prezydent Miasta Krakowa umorzył postępowania.

Natomiast w sprawie czwartej decyzji, Prezydent Miasta Krakowa decyzją nr 1987/6740.1/2019 z dnia 16 października 2019 r., stwierdził wygaśnięcie decyzji nr 462/08 z dnia 05.03.2008 r., znak: AU-01-2.EJA.73531-2210/07. Decyzja uzyskała walor ostateczności dnia 28.11.2019 r.

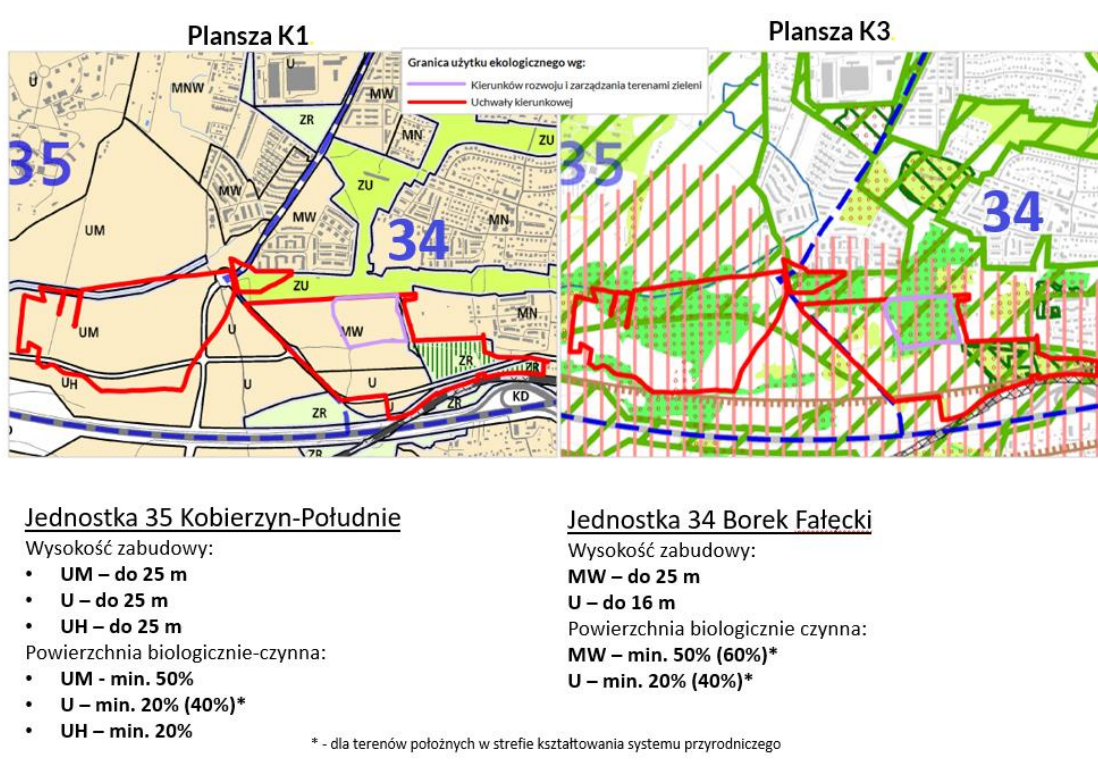
Zabudową znacznego terenu na Klinach w obszarze enklawy I (działka nr 111/29 obr. 70 Podgórze) zainteresowana jest inna osoba prawna. Wydział Architektury i Urbanistyki nie prowadzi postępowania w zakresie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji planowanej do realizacji na dz. nr 111/29 obr. 70 Podgórze (rejon ul. Spacerowej). PNB udzielone na tym terenie dotyczyły infrastruktury.

## Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kliny – nieużytki”, którego obszar pokrywa się z terenem enklaw I, II i III w oparciu o dostępną waloryzację przyrodniczą wskazano, że pod względem środowiska przyrodniczego najcenniejszymi elementami tam występującymi są gatunki motyli i roślin naczyniowych, a także wybrane siedliska przyrodnicze (zmiennowilgotne łąki trzęślicowe). W stosunku do pozostałych analizowanych grup zwierząt (płazy, gady, nietoperze oraz ssaki lądowe duże i drobne) teren analizowanych enklaw nie stanowi wyjątkowo cennego siedliska w porównaniu do innych rejonów Krakowa.

W analizowanym obszarze, na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu „Kliny Południe” ustalono kategorie przeznaczenia terenu pod tereny inwestycyjno - usługowe, a w części północnej i środkowej występują także niewielkie obszary kategorii przeznaczenia nie inwestycyjnego. Natomiast na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu „Kliny- Gądomskiego II” dominują inwestycyjne kategorie przeznaczenia terenu – m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, a w części wschodniej i południowej występują także kategorie nieinwestycyjnego przeznaczenia terenu.

Analizowany obszar w zapisach obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w granicach strukturalnych jednostek urbanistycznych nr 34 Borek Fałęcki oraz 35 Kobierzyn Południe.



Ryc. 7 Fragmenty plansz K1 Struktura przestrzenna - kierunki i zasady rozwoju oraz K3 Środowisko przyrodnicze - kierunki i zasady ochrony i rozwoju Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Dla analizowanego obszaru Studium wskazuje główny kierunek zagospodarowania:

- dla 37,6% obszaru jako tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM);
- dla 24,7% obszaru jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);
- dla 10,4% obszaru jako tereny usług (U);
- dla 9,8% obszaru jako tereny zieleni nieurządzonej (ZR);
- dla 7,2% obszaru jako tereny komunikacyjne (KD);
- dla 5,1% obszaru jako tereny zieleni urządzonej (ZU);
- dla 4,8% obszaru jako tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego (UH);
- dla 0,3% obszaru jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Dla analizowanego obszaru wykazano, że zgodnie z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwe. Jednak opracowanie projektu planu zgodnie z wytycznymi Studium wyklucza możliwość, aby cały analizowany teren, mógł być przeznaczony pod tereny nieinwestycyjne – użytek ekologiczny. Podjęcie prac planistycznych nad nowym planem miejscowym, nie pozwoli na pełną ochronę walorów przyrodniczych analizowanego obszaru. Autorzy analizy wskazują, że być może należy rozważyć ochronę analizowanego terenu za pomocą innego narzędzia niż plan miejscowy.

## Stanowisko Zespołu

W świetle przedstawionych na posiedzeniach Zespołu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska ds. użytku ekologicznego na os. Kliny analiz i informacji – na posiedzeniu nr 5/2021, które odbyło się w dniu 12.04.2021 roku, stosunkiem głosów: 5 za, 0 przeciw, przy 1 głosie wstrzymującym się - uznano za zasadne objęcie terenu łąk na Klinach użytkowaniem ekologicznym. Proponowane granice użytku ekologicznego, cel i zakres ochrony zostały zawarte w przygotowanej propozycji inicjatywy uchwałodawczej w sprawie uchwalenia użytku ekologicznego „Łąki na Klinach”.

Proponowany do objęcia obszar na analizowanej Enklawie I:

Członkowie zespołu zgadzają się, że na analizowanym obszarze powinien być wyznaczony obszar użytku ekologicznego. Jednak z racji na rozległy obszar oraz dyskusję na temat ewentualnych powiązań przyrodniczych pomiędzy analizowanymi Enklawami, wyznaczenie obszaru nastąpi w późniejszym terminie.

Proponowany do objęcia obszar na analizowanej Enklawie II:



Proponowany do objęcia obszar na analizowanej Enklawie III:



Propozycja obejmuje działki:

- 259/331, 259/332, 259/333, 259/334, 259/335, 259/336, 259/337, 259/338, 259/341, 259/342, 259/343, 259/344, 259/347, 259/348 oraz części działki 259/349 wszystkie obr.: P-86.

/-/Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Zespołu  
Komisji Planowania Przestrzennego  
i Ochrony Środowiska  
ds. użytku ekologicznego na os. Kliny

## **Załączniki:**

*(do wglądu w pokoju 342 Urzędu Miasta Krakowa, pl. Wszystkich Świętych 3-4)*

1. „Inwentaryzacja przyrodnicza projektowanego użytku ekologicznego „Łąki na Klinach” Etap I i Etap II.
2. Raport autorstwa Joanny Kajzer-Bonk
3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska z zasobów Powiatowego Archiwum Geologicznego w Krakowie.
4. Opracowania ekofizjograficzne dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Kliny-Południe” oraz „Kliny Gadomskiego”.
5. Informacja w kwestii zabudowy na Klinach Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa.
6. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny –nieużytki”.
7. Uchwała nr XXIX/282/2021 Rady Dzielnicy X z dn. 24.03.2021 w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego na terenach przyległych do os. Kliny.
8. Uchwała nr 8/2021 Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska z dn. 31.03.2021 roku w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego Łąki na Klinach.
9. Korespondencja dotycząca prac merytorycznych Zespołu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska ds. użytku ekologicznego na os. Kliny.
10. Propozycja projektu uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Łąki na Klinach”.