

BR-03.0014.2.6.16.2021

OPINIA NR 186/2021

Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Rady Miasta Krakowa

z dnia 15.02.2021 roku

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie** opiniuje koncepcję projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec” **wraz z następującymi uwagami:**

- a) zmienia się przeznaczenie terenu KDZ.4 oraz KDZ.2 na teren ozn. symbolem KDGP – tak jak był oznaczony we wcześniejszym mpzp;
- b) obecny teren ciągu pieszego KDX.7 należy zmienić na teren ozn. symbolem KDD oraz zmienić i wyprofilować nowy układ drogowy wraz z terenem KDD.25;
- c) obecny zielony szraf w obszarze MW.28 poszerza się w kierunku południowym o 10 m;
- d) w § 15 ust. 8 pkt 1a powinno się wykreślić wskaźnik min. 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie i wprowadzić wskaźnik min. 1,2 miejsca postojowego na mieszkanie;
- e) obszar ozn. U.8 należy zmienić na ZP – teren zieleni ogólnodostępnej z zakazem rozbudowy istniejących budynków (w miejscu starodrzewu);
- f) wyznaczyć na rysunku planu istniejącą kładkę pieszą ozn. jako KDX z ul. Zdrowej na ul. Opolską, przechodzącą przez obszary ZP.5 i ZP.6;
- g) obszar ZPp.9 zmienia się na teren zieleni ogólnodostępnej ZP;
- h) w obszarze US.1 należy obniżyć wartość minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 70% do zgodnego z min. wskaźnikiem ze Studium;
- i) w związku ze zmianami własnościowymi w obszarze US na działce nr 499/3 obr. 44 Krowodrza należy ponownie rozważyć jej przeznaczenie;
- j) należy przeanalizować projektowane nowe rozwiązania komunikacyjne w zakresie komunikacji kolejowej.

Wynik głosowania Komisji za pozytywną opinią: 6 za, 0 przeciw, 0 głosów wstrzymujących się (1 osoba nie wzięła udziału w głosowaniu).

/-/ Grzegorz Stawowy

**Przewodniczący Komisji
Planowania Przestrzennego
i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa**

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Krakowa
2. aa