

**Protokół Nr 5/19**

**z posiedzenia Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa**

**odbytego 26 luty 2019 r.**

**w sali im. J. Dietla Urzędu Miasta Krakowa**

**Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył **Kazimierz Chrzanowski** – **Przewodniczący Komisji**, udział wzięli członkowie Komisji oraz goście wg listy obecności.

**Porządek posiedzenia został uzupełniony o dodatkowe punkty dotyczące:**

- Informacji dotyczącej bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów”.

– **głosowano ; 7 głosów za, 0 przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu.**

-- Zaopiniowania projektu uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat –**druk nr 40.**

**Głosowano ; 5 głosów za, 0 przeciw, 1 głos wstrzymujący się , 1 osoba nie wzięła udziału w głosowaniu.**

Głosowano porządek: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

**Porządek posiedzenia komisji.**

1.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Wolności– **druk nr 135.**

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

2.Opiniowanie sprawy nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości oznaczonej jako działka nr 39/1 obr. 74 Podgórze, sąsiadującej z realizowaną w trybie przepisów ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 z późn. zm.) inwestycją pn.: „Rozbudowa ul. Kolnej jako drogi gminnej (...)”(GS-07.6822.1.129.2012.MŻ).

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

3. Opiniowanie sprawy nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału w wysokości 1/24 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr; 546/30, 546/32, 546/8, 546/22, 546/23, 546/24, 546/25, 546/26, 546/27, 546/28, 546/29, 546/31, 114/84 obr. 10 Podgórze, celem regulacji stanu prawnego ul. Zielnej w Krakowie(GS-07.MŻ.7220-20/10).

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

4.Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Paweł Droźniak Inspektor Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa)

5.Opiniowanie siedmiu wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Paweł Droźniak Inspektor Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa)

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

6.Przyjęcie Planu Pracy Komisji na **2019 rok**.

7.Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa.

8.Sprawy bieżące – rozpatrzenie korespondencji.

9.Oświadczenia i komunikaty.

**Ad.1.**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Wolności– druk nr 135.

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta – Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Wolności– druk nr 135.

**Ad.2.**

Opiniowanie sprawy nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości oznaczonej jako działka nr 39/1 obr. 74 Podgórze, sąsiadującej z realizowaną w trybie przepisów ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 z późn. zm.) inwestycją pn.: „Rozbudowa ul. Kolnej jako drogi gminnej (...)”(GS-07.6822.1.129.2012.MŻ).

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta – Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotowy wniosek.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości oznaczonej jako działka nr 39/1 obr. 74 Podgórze, sąsiadującej z realizowaną

w trybie przepisów ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 z późn. zm.) inwestycją pn.: „Rozbudowa ul. Kolnej jako drogi gminnej (...)”(GS-07.6822.1.129.2012.MŻ).

### **Ad.3.**

Opiniowanie sprawy nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału w wysokości 1/24 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr; 546/30, 546/32, 546/8, 546/22, 546/23, 546/24, 546/25, 546/26, 546/27, 546/28, 546/29, 546/31, 114/84 obr. 10 Podgórze, celem regulacji stanu prawnego ul. Zielnej w Krakowie(GS-07.MŻ.7220-20/10).

**Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta – Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotowy wniosek.**

**Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wniosek** w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału w wysokości 1/24 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr; 546/30, 546/32, 546/8, 546/22, 546/23, 546/24, 546/25, 546/26, 546/27, 546/28, 546/29, 546/31, 114/84 obr. 10 Podgórze, celem regulacji stanu prawnego ul. Zielnej w Krakowie(GS-07.MŻ.7220-20/10).

### **Ad.4.**

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

**Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta – Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotowy wniosek.**

(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Paweł Droźniak Inspektor Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa)

**Wniosek Pana Krzysztofa Kawałkowskiego.**

**Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za , 0 przeciw, 1 wstrz. postanowiła zdjąć ten punkt z porządku posiedzenia.**

**Ad.6.**

- **Informacji dotyczącej bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów”.**

**Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta – Marta Witkowicz** przedstawiła informację dotyczącą bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów”.

Wywiązała się dyskusja w której udział wzięli: Łukasz Gibała, Włodzimierz Pietrus, Kazimierz Chrzanowski, Stanisław Zięba.

**Ad.6a.**

Zaopiniowania projektu uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat –**druk nr 40.**

**Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 4 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 1wstrzymujący się , 1 osoba nie wzięła udziału w głosowaniu - pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat –druk nr 40.**

**Ad.7.**

Opiniowanie siedmiu wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

**Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta – Marta Witkowicz** przybliżyła przedmiotowe wnioski.

(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Paweł Droźniak Inspektor Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa)– **opinia pozytywna : 8za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**

(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Paweł Droźniak Inspektor Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa)

**- opinia pozytywna : 8za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**

(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Paweł Droźniak Inspektor Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa)

**- sprawa została zdjęta z porządku posiedzenia**

(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Paweł Droźniak Inspektor Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa)

**- opinia pozytywna : 8za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**

(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Paweł Droźniak Inspektor Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa)

**- opinia pozytywna : 7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**

(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Paweł Droźniak Inspektor Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa)

**- sprawa została zdjęta z porządku posiedzenia**

(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Paweł Droźniak Inspektor Referatu Obsługi Sesji i Komisji RMK w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa)

**- opinia pozytywna : 7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się**

**Ad.8.**

**Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa.**

Radny Włodzimierz Pietrus zgłosił kandydaturę radnego **Jerzego Ziętego**, który wyraził zgodę na kandydowanie.

W głosowaniu jawnym : 4 za, 0 przeciw, 2 wstrzymujące się, 1 osoba nie wzięła udziału w głosowaniu – radny **Jerzy Zięty** został wybrany kandydatem na Wiceprzewodniczącego Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa.

**Ad.9.**

Sprawy bieżące – rozpatrzenie korespondencji.

**Komisja zapoznała się z bieżącą korespondencją .**

**Ad.10.**

Oświadczenia i komunikaty.

Wobec wyczerpania się porządku posiedzenie **Przewodniczący Komisji Kazimierz Chrzanowski** o godz.18.40 zamknął posiedzenie Komisji.

***Przewodniczący Komisji***

***Kazimierz Chrzanowski***

***Protokołował:***

***Paweł Droźniak***