

Kraków, 5 lutego 2018r.

BR-01.0014.2.6.16.2018

OPINIA NR 804/2018

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 5 lutego 2018 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” z następującymi uwagami:

1. w obszarach MW.3 i MW.5 należy dopuścić możliwość rozbudowy budynków jednorodzinnych,
2. obszar KU.7 należy dostosować do zapisów studium wprowadzając równorzędne funkcje mieszkaniowe i usługowe. Maksymalna wysokość 18 m.
3. KU.1 i KU.2 od strony ulicy Kapelanka powinny mieć elewację pełną, jak budynki,
4. w obszarach US powinno się obniżyć minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie o min.10%,
5. w obszarze U.14 należy ujawnić drogę wyznaczoną w trybie ZRID. Teren na zachód od nowej ujawnionej drogi wyznaczyć jako MW/U z dodatkową linią zabudowy od północy,
6. ciąg KDX.1 zamienić na KDD rozszerzając ją w kierunku północnym, łącząc z drogą ujawnioną na obszarze U.14, tworząc południową obwodnicę osiedla,
7. w MW.17 należy wprowadzić zapisy, aby budynki były sytuowane w układzie wschód-zachód, krótszym bokiem do KDD.3,
8. należy wykreślić KDD.4,

9. od wschodniej linii rozgraniczającej obszary MW.17 i ZP.10 oraz US.4 i ZP.9 wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej obszaru,
10. nieprzekraczalną linię zabudowy od strony zachodniej należy przesunąć na odległość 10 m ze szrafem pomiędzy nową linią zabudowy a KDD.3,
11. nieprzekraczalne linie zabudowy w środku obszaru powinny mieć odległość od siebie równą 20m. W tym obszarze powinny pojawić się zapisy preferujące przestrzeń otwartą, rekreacyjną w tym deptak łączący wschodnią i zachodnią część osiedla. Powinno się wprowadzić zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem infrastruktury.
12. maksymalna wysokość 19m.,
13. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien zawierać zapisy wprowadzające wysokie standardy architektury.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem –7 – jednogłośnie)

Otrzymuje:

-Prezydent Miasta Krakowa