

Kraków, 25 października 2016r.

BR-01.0014.2.6.198.2016

OPINIA NR 284/2016

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 24 października 2016 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” z następującymi uwagami:

1. działkę 888/23 należy wyłączyć z przeznaczenia MW i wyodrębnić jako nowy obszar UKS dopuszczający budowę zabudowań zakonnych wg parametrów ze studium,
2. z obszaru MWn/U.4 należy wykreślić funkcję zabudowy wielorodzinnej oraz zabudowę wielorodzinna z usługami wbudowanymi.
Należy wyznaczyć nową funkcję usługową z możliwością lokalizacji budynków na czasowy pobyt ludzi lub mieszkalnictwo zbiorowe.
3. należy przeanalizować umiejscowienie nieprzekraczalnej linii zabudowy przy osuwiskach. Należy przeanalizować strefy buforowe.
4. należy wykluczyć zabudowę mieszkaniową w strefie do 50 m od cmentarza przy ul. Biezanowskiej,
5. w obszarach MN/MWn max. wys. zabudowy do 11 m.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem – 9 – jednogłośnie)

Otrzymuje:
-Prezydent Miasta Krakowa