

Kraków, 5 lipca 2016r.

BR-01.0014.2.6.83.2016

**OPINIA NR 169/2016**

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 4 lipca 2016 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bodzów – Rejon ulicy Widłakowej” z następującymi uwagami:

1. w MN.22, 23, 24, 25 wyznacza się max. wys. zabudowy 9 m.
2. w obszarze U.3 zapisy należy doprowadzić do zgodności ze Studium
3. obszar zabudowy wielorodzinnej (U/MW.1) powinien się kończyć przy zachodniej skarpie hałdy przemysłowej (na wys. obecnej nieprzekraczalnej linii zabudowy),
4. na obszarze mpzp dachy w zabudowie wielorodzinnej powinny być kształtowane jako płaskie,
5. w dodatkowych ustaleniach powinno się nakazać kształtowanie dachów zielonych na terenach przemysłowych,
6. w terenie U/MW.1 należy wyznaczyć nieprzekraczalne linie zabudowy od strony drogi publicznej,
7. w obecnym U.3 należy wyznaczyć nieprzekraczalne linie zabudowy od strony pld. tak, aby odsunąć potencjalną zabudowę od skarpy,
8. obecny obszar ZN.12 należy zmienić na US utrzymując wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych w zgodności ze Studium,
9. KDL.2 zmienia się na KDD z zawężeniami, należy pod drogę zarezerwować równe części działek po obu stronach,
10. z zapisów dotyczących wskaźników zabudowy należy wykreślić wskaźniki powierzchni zabudowy,
11. po wprowadzeniu w/w pkt. należy ponownie przeanalizować wskaźniki intensywności zabudowy,
12. powinno się wyznaczyć min. pow. nowo wydzielonych działek.

**Grzegorz Stawowy**

**Przewodniczący Komisji**

(**Głosowanie:** za pozytywnym zaopiniowaniem – 8 – jednogłośnie)

Otrzymuje:

-Prezydent Miasta Krakowa