

UCHWAŁA NR CXV/1052/02

Rady Miasta Krakowa

z dnia 12 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Skotniki dla obszaru publicznych usług kultury.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm.: Dz. U. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804/ - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Skotniki w Krakowie, zwanej dalej „planem”, uchwalonego uchwałą Nr VIII/72/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 1994 r. /Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 22 poz. 93/.
2. Zakres terenowy i przedmiotowy zmiany, o której mowa w ust. 1, oparty jest na postanowieniach Uchwały Nr LXXXVII/775/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2001 r. – w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Skotniki w Krakowie dla obszaru publicznych usług kultury, obejmującego działki o nr: 194, 195 i 196 obr. 41 przy ul. Skotnickiej.

§ 2.

Dokonanie zmiany planu szczegółowego polega na wprowadzeniu nowych ustaleń dla terenu określonego w § 1 ust. 2 oraz zmianie rysunku planu, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 3.

1. Ustalenia planu zostają wyrażone w postaci:
 - 1/ „Ustaleń planu” - stanowiących treść niniejszej uchwały,
 - 2/ „Rysunku planu” - stanowiącego załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Ustalenia rysunku planu obowiązują w następującym zakresie:
 - 1/ Rysunek Nr 1 - „Plansza podstawowa - przeznaczenie terenów” stanowi materiał do formułowania warunków zabudowy, zagospodarowania i podziału obszaru pod zamierzone inwestycje.
 - 2/ Rysunek Nr 2 - „Plansza infrastruktury technicznej” określa uzgodnione zasady obsługi inżynierskiej terenu. Szczegółowe rozwiązania wynikające z programu inwestycji należy uzgadniać z właściwymi organami.

§ 4.

1. Wyznacza się **TEREN PUBLICZNYCH USŁUG KULTURY** oznaczając go na rysunku planu symbolem **A13-14 UPK**.
2. Dla terenu określonego w ust. 1 ustala się:
 - 1/ **przeznaczenie podstawowe**: teren publicznych usług kultury, przeznaczony na cele inwestycji kościelnych, w tym zaplecza kościelnego i jego otoczenia.
 - 2/ **przeznaczenie dopuszczalne**: obiekty mieszkalno-administracyjne związane z funkcją podstawową (np. plebania, wikarówka).
 - 3/ **użytkowanie uzupełniające**:
 - a/ zieleń niska i wysoka,
 - b/ dojazdy i dojścia piesze,
 - c/ parkingi.

§ 5.

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania **TERENU PUBLICZNYCH USŁUG KULTURY - A13-14UPK**.
 - 1/ Przeznaczenie terenu pod funkcje podstawowe i dopuszczalne oraz rozmieszczenie funkcji uzupełniających, o których mowa w § 4 ust. 2 określają postulowane linie wewnętrznego podziału na rysunku planu nr 1.
 - 2/ Trwale zainwestowanie terenu objętego zmianą nie może przekraczać 50% jego powierzchni - pozostała część winna być biologicznie czynna.
 - 3/ Zalecane jest maksymalne nasycenie zielenią urządzoną - minimum 35% powierzchni terenu.
2. Obiekt zabytkowego kościoła parafialnego stanowi dominantę krajobrazową. Wszelkie działania w obrębie terenu winny zapewniać ład przestrzenny i podnosić atrakcyjność obiektu i terenu.
3. Istniejący budynek plebani wraz z zabudowaniami gospodarczymi utrzymuje się z zaleceniem zachowania dotychczasowego charakteru zabudowy działki nr 194. Zabytkowa stodoła podlega ochronie konserwatorskiej.
4. Istniejący budynek na działce nr 196 adaptuje się na cele mieszkalno - administracyjne na następujących warunkach:
 - 1/ wysokość adaptowanego budynku na cele zaplecza kościelnego nie powinna przekraczać półtorej kondygnacji, lub wysokości 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - 2/ bryła budynku winna pozostać zwarta o kształcie horyzontalnym,
 - 3/ rzut poziomy - z dopuszczeniem ganków i podcieni,
 - 4/ dach czterospadowy z dopuszczeniem dwuspadowego, symetryczny o nachyleniu połąci głównych (dłuższych) 37-45°, ewentualnie z przyczółkami, wypuszczony poza ściany szczytowe, z okapami wzdłuż dłuższej elewacji, ganek nakryty daszkiem o podobnym spadku; dopuszcza się doświetlenie dachu facjatkami lub lukarnami nakrytymi daszkami trójspadowymi lub dwuspadowymi oraz oknami połaciowymi o formie prostokątnej. Zaleca się wyeksponowanie elementów tradycyjnych rozwiązań lokalnych w konstrukcji dachu.

- 5/ pokrycie dachu - dachówki z różnych materiałów lub elementy o fakturze dachówek,
 - 6/ kolorystyka - ciemne barwy dachu, dopuszcza się ściany tynkowane na „kolorowo”.
5. Konieczne jest spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów szczególnych oraz zasad obsługi komunikacyjnej określonych w § 6 i zasad uzbrojenia terenu, określonych w § 7.

§ 6.

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu A13-14UPK.

- 1/ obsługę komunikacyjną stanowić będzie ulica Skotnicka oraz wewnętrzny ciąg pieszo jezdny KDX - zapewniający dojście i dojazd z drogi publicznej (ul. Skotnickiej);
- 2/ dla bezpieczeństwa ruchu pieszego niezbędne jest wykonanie oznakowanego przejścia pieszego (tzw. zebry) na ul. Skotnickiej, w miejscu - po obu stronach wlotu ciągu KDX - oraz umieszczenie ograniczników w postaci łańcuchów, generujących ruch na przejścia piesze zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3/ ciąg KDX winien spełniać warunki drogi pożarowej w terenie A13-14UPK według obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz dojazdu do działek nr 194 i 195;
- 4/ ciąg KDXa (dz. nr 435) - stanowi fragment drogi dojazdowej do sąsiedniego terenu mieszkalnictwa jednorodzinnego A6 M4.
- 5/ dla parkingu ustala się warunek zachowania proporcji zajęcia nie więcej niż 20% obszaru ustalenia podstawowego.

§ 7.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu objętego zmianą:

- 1) Wodociągi.
Zaopatrzenie w wodę w oparciu o wodociąg ϕ 225 mm biegnący wzdłuż ul. Skotnickiej poprzez budowę połączeń o przekrojach dostosowanych do potrzeb.
- 2) Kanalizacja.
Obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej: odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanału sanitarnego ϕ 0,3 m w ul. Skotnickiej; odwodnienie do kanału opadowego ϕ 0,5 m w ul. Skotnickiej; odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Skotnickiej, w uzgodnieniu z jej użytkownikiem. Obowiązuje zastosowanie rozwiązań zapewniających podczyszczanie ścieków opadowych z terenów utwardzonych (szczególnie parkingów).
- 3) Elektroenergetyka.
Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie sieci NN.
- 4) Telekomunikacja.
Zaspokojenie potrzeb łączności w oparciu o istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie sieć teletechniczną.

5) Gazownictwo.

Zapotrzebowanie w gaz w oparciu o średnioprężny gazociąg ϕ 80 mm biegnący wzdłuż ul. Skotnickiej zachodnim obrzeżem obszaru objętego planem.

Przy lokalizacji nowych obiektów należy spełnić wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 30 lipca 2001 r. – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055).

6) Ciepłownictwo.

Ogrzewanie w oparciu o indywidualne źródła na bazie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej. Problematyka ciepłownictwa (ogrzewanie pomieszczeń, produkcja ciepłej wody) winna być rozwiązana dla każdego obiektu indywidualnie.

7) Usuwanie odpadów.

Usuwanie odpadów należy przewidzieć zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628), na zasadach przyjętych w Gminie Kraków, tzn. w drodze indywidualnych umów z przedsiębiorstwem trudniącym się ich wywozem.

§ 8.

W obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Skotniki w Krakowie, uchwalonego uchwałą Nr VIII/72/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 22, poz. 93).

§ 9.

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu, ustala się na 0%.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER