

**UCHWAŁA NR LIV/1072/16
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 12 października 2016 r.

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Bieńczyce-Szpital”, oznaczonej numerem 20 (w zakresie punktów nr 2 i 4 oraz częściowo
w zakresie punktu nr 1) w Załączniku do Zarządzenia Nr 207/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353, 961, 1250) w związku z uchwałą Nr CXVI/1820/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.20^{*1)} złożonej przez [...]**²⁾, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w zakresie punktów nr 2 i 4 oraz częściowo w zakresie punktu nr 1, w których wniesiono o:

- 1) w punkcie nr 1 - zmianę przeznaczenia części terenu ZP.11 na tereny U/MW.1,
- 2) w punkcie nr 2 - zmianę wskaźników określonych w §21 ust. 2 pkt.1 dla terenu U/MW.1 i wprowadzenie następujących parametrów zabudowy:
 - minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do poziomu 25 %,
 - wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,5-2,6,
 - wskaźnika wysokości zabudowy do 30 m, ewentualnie do 25 m,
- 3) w punkcie nr 4 - zmianę przeznaczenia terenu o symbolu ZP.15 na tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o symbolu KU w całości lub tylko w części wzdłuż projektowanej drogi KDD.2 w pasie o szerokości min. 5 m.

¹⁾* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” w tabeli pozycja L.p. 18, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

²⁾** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Sławomir Pietrzyk

W uchwale nr I.20 w punktach nr 1, 2, 4, wniesiono o:

1) w punkcie nr 1 - zmianę przeznaczenia części terenu ZP.11 na tereny U/MW.1.

Postulat ten został uzasadniony tym, że na przedmiotowym obszarze zostało wydane ostateczne pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „*Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym (...) zagospodarowaniem terenu obejmującym miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, chodniki dla pieszych, małą architekturę na działkach nr 5/7, 5/9, 5/31,5/28, 5/32, 5/33, 5/34, 5/35, 5/36, 5/37, obr. 8 Nowa Huta (...)*”. W chwili obecnej przystąpiono do zmian ww. pozwolenia na budowę. Projekt zamienny zakłada, poza zmianą sposobu użytkowania budynku – po zmianach budynek będzie mieszkalny wielorodzinny z usługami w paterze i garażem podziemnym, również zmiany w zakresie wewnętrznego układu drogowego i parkingów tj. zwiększenie ilości miejsc postojowych na powierzchni ziemi. Dla lokalizacji nowych miejsc postojowych uzyskano odstępstwo przepisów techniczno-budowlanych, zezwalające na usytuowanie miejsc postojowych na terenie, którego dotyczą uwagi.

2) w punkcie nr 2 - zmianę wskaźników określonych w §21 ust. 2 pkt.1 dla terenu U/MW.1 i wprowadzenie następujących parametrów zabudowy:

- minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do poziomu 25 %,
- wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,5-2,6,
- wskaźnika wysokości zabudowy do 30 m, ewentualnie do 25 m.

Postulat ten został uzasadniony m.in. tym, że wprowadzenie do planu miejscowego powyższych parametrów zabudowy jest naturalną ciągłością dotychczasowych założeń planistycznych i ustalonych na podstawie wydanych decyzji WZ oraz umożliwi zmianę pozwolenia na budowę zgodnie z warunkami zabudowy ustalonymi decyzją WZ. Proponowane współczynniki intensywności zabudowy oraz wysokości są porównywalne do sąsiedniego terenu MW.8, co również wpływa na zachowanie ładu przestrzennego.

3) w punkcie nr 4 - zmianę przeznaczenia terenu o symbolu ZP.15 na tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o symbolu KU w całości lub tylko w części wzdłuż projektowanej drogi KDD.2 w pasie o szerokości min. 5 m.

Odnośnie do punktów zawartych w uchwale:

Ad.1 - punkt nr 1 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia części działki nr 23 z terenu ZP.11 na teren U/MW.1 ze względu na konieczność wyznaczenia terenów zieleni służących lokalnej społeczności w związku z niedostatkiem terenów zielonych w noworealizowanych osiedlach.

Ad.2 - punkt nr 2 uwagi

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zaproponowanych wskaźników, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Ad.3 - punkt nr 4 uwagi

Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność wyznaczenia nowych terenów zieleni służących lokalnej społeczności (w tym mieszkańcom osiedla przy ul. Okulickiego). Wskazana lokalizacja dla terenu zieleni urządzonej (ZP.15) jest bardziej korzystna z punktu widzenia

zachowania ładu przestrzennego, a przede wszystkim bezpieczeństwa mieszkańców w związku z podniesieniem kategorii ul. Łopackiego do kategorii drogi dojazdowej.

Ponadto projekt planu dopuszcza lokalizację parkingu wielopoziomowego na terenie KU.1.