

**UCHWAŁA NR LVIII/777/12
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 10 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Białe Morza”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871), Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Białe Morza” zwany dalej „planem”, stwierdzając, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granica określona została w uchwale Nr CV/1437/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Białe Morza”.

3. Plan obejmuje teren o powierzchni 87,59 ha, położony między ulicami: Zbigniewa Herberta, Podmokłą, Józefa Marcika i rzeką Wilgą oraz w rejonie ulic: Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia, Sobótka, Jerzego Turowicza, Przykopy, Wincentego Witosa.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej (Rysunek Planu w skali 1:2000) stanowiącej załącznik **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Rysunek infrastruktury technicznej w skali 1:2000, niebędący ustaleniami planu, ilustrujący przebiegi oraz lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiący załącznik **Nr 2** do uchwały;
- 2) Rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami planu:
 - a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 3** do uchwały,
 - b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 4** do uchwały.

§ 3. Podstawowym celem sporządzanego planu jest:

- 1) aktywizacja kluczowego obszaru rozwoju kulturowego poprzez zapewnienie realizacji zespołu elementów przestrzennych komponowanych z zielenią o charakterze publicznym;
- 2) ustalenie zasad zagospodarowania przestrzennego;
- 3) rozwiązanie problemów komunikacyjnych i infrastrukturalnych;
- 4) urządzenie istniejących terenów zieleni jako przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych, przyrodniczych, funkcjonalnych i krajobrazowych;
- 5) przywracanie równowagi ekologicznej i walorów przyrodniczych na terenach poeksploatacyjnych i zdegradowanych.

**Rozdział I.
Przepisy ogólne**

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i cyfrowymi;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;

- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach lub warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych i rozbudowywanych budynków i ich części, takich jak: galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie lub rampy oraz: okapy, gzymsy, balkony lub daszki nad wejściem;
- 7) **nieprzekraczalnej, szczególnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę, poza którą nie może być realizowana budowa budynków mieszkalnych (wraz z okapami, gzymsami i pozostałymi częściami budynku) w terenie MN/U.2;
- 8) **nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej** – należy przez to rozumieć granicę obszaru, w którym dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych w terenie ZP/US;
- 9) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej (objętej projektem zagospodarowania terenu lub zgłoszeniem);
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej (objętej projektem zagospodarowania terenu lub zgłoszeniem);
- 12) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 % na każdy metr bieżący ogrodzenia;
- 13) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspakajaniu potrzeb ogółu użytkowników, takie jak: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 14) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
- 15) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
 - a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m,
 - c) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 12,0 m od poziomu istniejącego terenu;
- 16) **osadnikach** – należy przez to rozumieć budowle zrekultywowanych stawów osadowych zamkniętego składowiska odpadów;
- 17) **strefie szczególnych uwarunkowań posadawiania obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony w terenie Up, charakteryzujący się zwiększonym ryzykiem naruszenia stateczności skarp; w jej obrębie obowiązują specjalne warunki lokalizacji zabudowy, określone w § 8 ust. 5.

2. Nazwy własne (m.in. ulic, cieków wodnych, obszarów, obiektów) przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku Planu - należy rozumieć odpowiednio jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

§ 5. 1. Elementy ustaleń planu zawarte w części graficznej planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**

- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **linie rozgraniczające Terenów Wód Powierzchniowych Śródlądowych – rzeka Wilga na odcinkach pokrywających się z Terenami Komunikacji;**
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy;**
- 5) **nieprzekraczalna szczególna linia zabudowy;**
- 6) **nieprzekraczalna linia lokalizacyjna;**
- 7) **tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania** oznaczone następującymi symbolami:
 - a) **MN/U.1, MN/U.2** – Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej i Usługowej,
 - b) **MW/U** – Teren Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej i Usługowej,
 - c) **U.1, U.2, U.3, U.4** – Tereny Zabudowy Usługowej,
 - d) **Up** – Teren Zabudowy Usługowej – Sakralnej i Kultury,
 - e) **Uo** – Teren Zabudowy Usługowej - Oświaty,
 - f) **ZP/US** – Teren Zieleni Urzędzonej i Urządzeń Sportowo-Rekreacyjnych,
 - g) **ZP.1, ZP.2, ZP.3** – Tereny Zieleni Urzędzonej,
 - h) **ZPz** – Teren Zieleni Towarzyszącej Zabudowie;
 - i) **ZI.1, ZI.2, ZI.3, ZI.4** – Tereny Zieleni Izolacyjnej,
 - j) **WS.1, WS.2, WS.3** – Tereny Wód Powierzchniowych Śródlądowych,
 - k) **KD/GP+T, KD/GP, KD/Z, KD/L, KD/D, KDW** – Tereny Komunikacji;
- 8) **granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;**
- 9) **strefa szczególnych uwarunkowań posadawiania obiektów budowlanych.**

2. Elementy informacyjne zawarte w części graficznej planu, niebędące ustaleniami planu:

- 1) **rzeka Wilga;**
- 2) **starorzecza;**
- 3) **tereny zalewowe Q 1 %** wg opracowania: „Zasięg obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa” wykonana na zlecenie UMK w 2008 r.;
- 4) **skarpy osadników z przyległym pasem wierzchowiny;**
- 5) **granica zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasem od dróg;**
- 6) **granica zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasem od kolei i tramwaju;**
- 7) **główne powiązania piesze, w tym kierunki dostępu do przystanku Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej;**
- 8) **pas terenu dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu;**
- 9) **elementy wynikające z dokumentów i decyzji wg przepisów odrębnych – stanowiska archeologiczne.**

Rozdział II.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 6. 1. W ramach przeznaczenia terenów: **MN/U.1, MN/U.2, MW/U, U.1, U.2, U.3, U.4, Uo, Up** mogą zawierać się następujące elementy towarzyszące jego urządzeniu i funkcjonowaniu:

- 1) **zieleni, niezbędna do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków zagospodarowania;**
- 2) **obiekty małej architektury;**
- 3) **urządzenia budowlane oraz urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;**

- 4) miejsca postojowe;
- 5) ciągi piesze;
- 6) niewyznaczone na Rysunku Planu dojścia, dojazdu i drogi wewnętrzne;
- 7) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W istniejących obiektach budowlanych niezgodnych z przeznaczeniem określonym w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem budowy.

3. W odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych, w których tylko wskaźnik powierzchni zabudowy i terenu biologiczne czynnego został przekroczony, dopuszcza się nadbudowę do określonej planem wysokości, pod warunkiem nie zwiększania wskaźnika powierzchni zabudowy i nie zmniejszania wskaźnika terenu biologiczne czynnego.

4. Nakaz właściwego zagospodarowania terenu podlegającego ochronie akustycznej, w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasem od dróg, kolei i tramwaju.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w terenach **ZP/US, ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZPz** ;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) zakaz budowy ogrodzeń pełnych;
- 5) zakaz stosowania do wykończenia elewacji i pokrycia dachu materiałów odblaskowych, o jaskrawych kolorach, fosforyzujących oraz niskostandardowych materiałów wykończeniowych (takich jak: blacha falista i trapezowa, siding, poliwęglan kanalikowy).

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji drogowych, infrastruktury technicznej oraz wszystkich inwestycji realizowanych w terenie **Up** ;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) tereny **MN/U.1, MN/U.2, MW/U** określa się jako przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - b) tereny **Uo** i **Up** określa się jako przeznaczone na cele zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
- 3) zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej (budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz szpitali i domów opieki społecznej) w terenie **U.4** w strefie ponadnormatywnego oddziaływania hałasu.

2. W zakresie ochrony wartości krajobrazu kulturowego oraz ochrony przyrody ustala się zasadę ochrony istniejących zadrzewień oraz skarp osadników i roślinności na nich, z wykorzystaniem ich jako elementów zieleni urządzonej.

3. Na obszarze planu występują złożone oraz skomplikowane warunki gruntowe. Skomplikowane warunki gruntowe występują na terenach: **U.4, Up, ZP/US, KD/GP+T, KD/L.2, KD/D** .

4. W granicy planu nie występują tereny wpisane do rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy.

5. W obrębie osadników nakazuje się zapewnienie ich stateczności poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przy realizacji inwestycji.

6. W wyznaczonej na Rysunku Planu strefie szczególnych uwarunkowań posadawiania obiektów budowlanych nakazuje się zapewnienie właściwej stateczności przylegających skarp osadników, a w przypadku lokalizacji obiektów kubaturowych stosowanie fundamentów pośrednich.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W celu ochrony zabytków archeologicznych, realizowanej na podstawie przepisów odrębnych oznacza się na Rysunku Planu:

1) stanowiska archeologiczne:

a) Kraków – Łagiewniki 3 (AZP 103-56;42),

b) Kraków – Kurdwanów 1 (AZP 103-56;43),

na obszarze których przed rozpoczęciem robót budowlanych obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami o ochronie zabytków;

2) archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej:

w granicy której podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi obowiązuje nadzorowanie prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Określa się w granicach określonych liniami rozgraniczającymi - tereny służące organizacji imprez masowych:

1) **Teren Zabudowy Usługowej Sakralnej i Kultury** , oznaczony symbolem **Up** ;

2) **Teren Zieleni Urządzonej i Urządzeń Sportowo - Rekreacyjnych** , oznaczony symbolem **ZP/US** .

2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 13:

1) wzdłuż dróg publicznych, w ramach wyznaczonych linii rozgraniczających, należy wprowadzać pasma zieleni urządzonej;

2) zieleni ogólnodostępną należy kształtować z uwzględnieniem obiektów małej architektury i oświetlenia.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. W zakresie zasad kształtowania dachów:

1) w terenach **MN/U.1, MN/U.2** nakazuje się dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połąci dachowych i kącie nachylenia do 45°.

2) w pozostałych terenach dopuszcza się dachy o dowolnej geometrii, z zastrzeżeniem, że dachy dwu- lub wielospadowe muszą mieć symetryczne połacie o jednakowym kącie nachylenia do 45°.

2. Dopuszcza się okna połaciowe i lukarny w dachach dwu- lub wielospadowych.

3. W terenach **MN/U.1, MN/U.2 i MW/U, U.4** obowiązuje zasada stosowania jednolitej formy dachu w ramach terenu inwestycji.

4. W przypadku nie wyznaczenia na Rysunku Planu nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony terenów wyznaczonych dróg, linię tę stanowi linia rozgraniczająca.

5. Dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i remont istniejących obiektów kubaturowych zlokalizowanych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą oraz w terenie **MN/U.2** istniejących budynków mieszkalnych pomiędzy nieprzekraczalną, szczególną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy odpowiednio uwzględnić poniższe warunki, parametry i wskaźniki zagospodarowania określone dla tych terenów.

2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości:

1) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych – 18 m;

2) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek pod zabudowę – 350 m², a dla obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanej we wszystkich terenach – 30 m²;

- 3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki stycznymi z przynajmniej jedną drogą publiczną, a granicą tej drogi powinien mieścić się w przedziale pomiędzy 60 a 120°.

§ 13. Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych Terenów Komunikacji, określony na Rysunku Planu:

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:

a) drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego z tramwajem – **KD/GP+T** (tzw. Trasa Łagiewnicka),

b) drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego:

- **KD/GP.1** - ul. Zbigniewa Herberta,

- **KD/GP.2** - ul. Wincentego Witosa,

c) drogę klasy zbiorczej – **KD/Z** - ul. Podmokła,

d) drogi klasy lokalnej:

- **KD/L.1** - ul. Do Sanktuarium Bożego Miłosierdzia,

- **KD/L.2** - droga łącząca tereny **KD/D** i **KD/GP.2** ;

- 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje:

a) publiczną drogę klasy dojazdowej - **KD/D** - drogę łączącą tereny **KDW.2** i **KD/L.2**,

b) drogi wewnętrzne – **KDW.1, KDW.2, KDW.3**;

- 3) obsługa komunikacyjna obszaru poprzez układ dróg publicznych, opisany w pkt 1 i 2, określa docelowy stan, wymagany przy zagospodarowaniu zgodnym z planowanym przeznaczeniem terenów; rozbudowa istniejącego układu dróg publicznych obejmie budowę nowych odcinków w terenach **KD/GP+T**, **KD/L.2**, **KD/D** oraz rozbudowę w terenie **KD/GP.2**.

2. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

3. Na całym obszarze planu dopuszcza się możliwość lokalizowania tras rowerowych.

4. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.

5. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, odpowiednio do przeznaczenia terenów:

a) **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** : 2 miejsca na 1 dom,

b) **dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** : 1,5 miejsce na 1 mieszkanie,

c) **dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej** : ponad wymagania określone odpowiednio w ppkt a i b, dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług,

d) **dla zabudowy usługowej, z wyjątkiem terenu Up** : 1 miejsce na 5 zatrudnionych i dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług,

e) **dla zabudowy w terenie Up** : 1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej.

- 2) w terenie **Up** wymagane jest zapewnienie min. 5 miejsc postojowych dla autokarów;

- 3) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1) miejsca postojowe dla samochodów osobowych mogą być projektowane także w obrębie terenów dróg publicznych – jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

6. Ustala się następujące **zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową** :

- 1) północna część obszaru planu znajduje się w zasięgu urządzeń docelowego węzła przystankowego komunikacji autobusowej i tramwajowej, zintegrowanego z przystankiem Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej;
- 2) do obsługi obszaru jest przeznaczona sieć komunikacji tramwajowej w terenie KD/GP+T oraz autobusowej, z trasami w ulicach klasy lokalnej i wyższych.

§ 14. Ustalenia w zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. Określa się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalonych planem.

2. Jako ogólne zasady dotyczące całego obszaru planu ustala się możliwość:

- 1) rozbudowy, przebudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar poza jego granicą, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu – dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń;
- 2) lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;
- 3) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się :

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w powiązaniu z miejską siecią wodociągową;

2) w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się :

- a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,
- b) zagospodarowanie wód i ścieków opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu; wprowadzenie ich do wód (rowy i cieki naturalne) na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ograniczających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ,
 - zwiększających retencję;

3) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się : doprowadzenie gazu nastąpi w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia;

4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się : doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa ekologiczne (np. gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, energia ciepła ziemi); wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;

5) w zakresie elektroenergetyki ustala się :

- a) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia,
- b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN,
- c) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy wykonać jako kablową doziemną,
- d) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w pasie o łącznej szerokości 40 m, licząc po 20 m od osi linii, występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu;

6) w zakresie telekomunikacji : dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie.

Rozdział III.
Ustalenia szczegółowe
Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 15. 1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej i Usługowej** oznaczone symbolami **MN/U.1, MN/U.2** z przeznaczeniem podstawowym pod:

- 1) zabudowę jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) usługi.
 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji garaży.
 3. W granicach wyznaczonych terenów w zakresie zasad zagospodarowania ustala się:
 - 1) możliwość realizacji usług jako obiekty wolnostojące lub lokale usługowe w parterze budynków mieszkalnych;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej garażami naziemnymi do **10%** powierzchni działki budowlanej (objętej projektem zagospodarowania terenu lub zgłoszeniem);
 - 3) przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych pod zabudowę istniejącą i projektowaną zakaz wydzielania działek budowlanych o wielkości mniejszej niż 350 m² dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
 - 4) w terenie MN/U.2 zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych poza nieprzekraczalną, szczególną linią zabudowy wyznaczoną od strony terenów kolejowych.

4. W granicach wyznaczonych terenów w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 50 %**;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 35 %** ;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – **max. 11 m**;
- 4) wysokość wolnostojących budynków garażowych – **max. 4,5 m**.

§ 16. 1. Wyznacza się **Teren Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej i Usługowej** oznaczony symbolem **MW/U** z przeznaczeniem podstawowym pod:

- 1) zabudowę wielorodzinną;
- 2) usługi.
 2. W granicach wyznaczonych terenów w zakresie zasad zagospodarowania ustala się:
 - 1) możliwość realizacji usług jako obiekty wolnostojące lub lokale usługowe na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków mieszkalnych;
 - 2) przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych pod zabudowę istniejącą i projektowaną zakaz wydzielania działek budowlanych o wielkości mniejszej niż 350 m² dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

3. W granicach wyznaczonego terenu **MW/U** w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 50 %** ;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 35 %** ;
- 3) wysokość budynków – **max. 18 m**.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Usługowej** oznaczone symbolami **U.1, U.2, U.3, U.4** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość:

- 1) lokalizacji wielostanowiskowych garaży;
- 2) utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy do wskaźników i parametrów podanych w ust. 4 i 5.
3. W granicach wyznaczonych terenów w zakresie zasad zagospodarowania ustala się:

- 1) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej garażami naziemnymi do **8%** powierzchni działki budowlanej (objętej projektem zagospodarowania terenu lub zgłoszeniem);
- 2) przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych pod zabudowę istniejącą i projektowaną zakaz wydzielenia działek budowlanych o wielkości mniejszej niż 350 m² dla zabudowy usługowej.

4. W granicach wyznaczonych terenów **U.1, U.2** w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 70%** ;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 20 %**;
- 3) wysokość budynków usługowych i mieszkaniowych – **max. 15 m** ;
- 4) wysokość wolnostojących budynków garażowych – **max. 4,5 m.**

5. W granicach wyznaczonego terenu **U.3** w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 70 %**;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 20 %**;
- 3) wysokość budynków usługowych i mieszkaniowych – **max. 11 m**;
- 4) wysokość wolnostojących budynków garażowych – **max. 4,5 m.**

6. W granicach wyznaczonego terenu **U.4** w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 50%**;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 35%**;
- 3) wysokość budynków – **max. 16 m** ;
- 4) wysokość wolnostojących budynków garażowych – **max. 4,5 m.**

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren Zabudowy Usługowej - Sakralnej i Kultury** oznaczony symbolem **Up** z przeznaczeniem podstawowym pod usługi z zakresu kultu religijnego oraz kultury.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) usług z zakresu turystyki, oświaty, zdrowia;
- 2) obiektów zamieszkania zbiorowego.

3. W granicach wyznaczonego terenu w zakresie zasad zagospodarowania ustala się, że maksymalny udział powierzchni zabudowanej obiektami, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć **25%** powierzchni zabudowy.

4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 50%** ;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy (łącznie z przeznaczeniem uzupełniającym); **max. 40%** ;
- 3) wysokość budynków – **max. 30 m**;
- 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektu budowlanego stanowiącego dominantę o powierzchni zabudowy **max. 150 m²** oraz wysokości **max. 60 m** z zastrzeżeniem, że najwyższy element dachu, a także elementy mocowane na dachu nie przekroczą rzędnej 292 m n.p.m.

§ 19. 1. Wyznacza się **Teren Zabudowy Usługowej - Oświaty** oznaczony symbolem **Uo** , z przeznaczeniem podstawowym pod usługi z zakresu oświaty.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji obiektów do obsługi terenowych urządzeń sportowych (zaplecze szatniowo-sanitarne).

3. W granicach wyznaczonego terenu w zakresie zasad zagospodarowania ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowanej obiektami, o których mowa w ust. 2 do **15 %** powierzchni działki budowlanej (objętej projektem zagospodarowania terenu lub zgłoszeniem).

4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 50 %**;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy (łącznie z przeznaczeniem uzupełniającym) – **max. 40 %**;
- 3) wysokość budynków – **max. 15 m**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren Zieleni Urządzonej i Urządzeń Sportowo-Rekreacyjnych** oznaczony symbolem **ZP/US** z przeznaczeniem podstawowym pod ogólnodostępną zielenią parkową oraz terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, stanowiące naziemne budowle, służące uprawianiu sportu i rekreacji na otwartym powietrzu takie jak: pole golfowe, boiska do gier, do gimnastyki i do lekkoatletyki, ścieżki zdrowia.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) sanitariatów;
- 3) obiektów budowlanych służących funkcjom kulturalnym (letni teatr, muszla koncertowa);
- 4) tzw. ogródków jordanowskich wraz z urządzeniami do rekreacji dzieci;
- 5) kubaturowych obiektów sportowo-rekreacyjne i obiektów do obsługi terenowych urządzeń sportowych (zaplecze szatniowo-sanitarne);
- 6) miejsc postojowych.

3. W granicach wyznaczonego terenu w zakresie zasad zagospodarowania:

- 1) ustala się maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami, o których mowa w ust. 2 do **20%** wyznaczonego terenu;
- 2) obiekty i urządzenia o których mowa w ust. 2 pkt. 3-5 mogą zostać zrealizowane wyłącznie w granicy wyznaczonych nieprzekraczalnych linii lokalizacyjnych, z zastrzeżeniem, że w granicy północnej linii lokalizacyjnej wysokość obiektów nie może przekroczyć **6 m** ;
- 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wyłącznie jako przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne oraz rozbieralne, przenośne obiekty instalowane dla potrzeb organizacji imprez, wystaw lub pokazów wyłącznie na czas ich trwania;
- 4) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 1,20 m;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji hoteli, moteli i obiektów zamieszkania zbiorowego;
- 6) ustala się możliwość realizacji:
 - a) ciągów pieszych i tras widokowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 80 %** ;
- 2) powierzchnia zabudowy obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 5 nie może przekroczyć **2000 m²**;
- 3) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 3 – **max. 9 m**;
- 4) wysokość pozostałych obiektów przeznaczenia uzupełniającego – **max. 6 m** .

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny Zieleni Urządzonej** oznaczone symbolem **ZP.1, ZP.2, ZP.3** z przeznaczeniem podstawowym pod ogólnodostępną zielenią urządzoną stanowiącą obudowę biologiczną rzeki Wilgi.

2. W granicach wyznaczonych terenów w zakresie zasad zagospodarowania ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach wyznaczonego terenu w zakresie zasad zagospodarowania:

1) W terenie **ZP.3** dla występujących pozostałości starorzeczy Wilgi:

- a) ustala się ich ochronę poprzez zakaz likwidacji i zasypania,
- b) dopuszcza się możliwość renaturalizacji starorzeczy, tj. rewitalizacji podporządkowanej celom ochrony zachowanych wartości przyrodniczych,
- c) dopuszcza się prowadzenie prac konserwacyjnych i modernizacyjnych.

4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 95 %**.

§ 22. 1. Wyznacza się **Terem Zieleni Towarzyszącej Zabudowie** oznaczony symbolem **ZPz** z przeznaczeniem podstawowym pod zielenią towarzyszącą budynkom mieszkalnym, mieszkalno-usługowym i usługowym.

2. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie zasad zagospodarowania obowiązuje zakaz zabudowy.

3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 95 %**;
- 2) nakaz zagospodarowania zielenią urządzoną wysoką (krzewy i drzewa), o docelowym udziale nie mniejszym niż 50 % powierzchni terenu.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny Zieleni Izolacyjnej** oznaczone symbolami **ZI.1, ZI.2, ZI.3** i **ZI.4** z przeznaczeniem podstawowym pod zielenią izolującą w sąsiedztwie terenów komunikacji.

2. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie zasad zagospodarowania obowiązuje zakaz zabudowy.

3. W granicach wyznaczonych terenów, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego – **min. 95 %** ;
- 2) nakaz zagospodarowania zielenią urządzoną wysoką (krzewy i drzewa), o docelowym udziale nie mniejszym niż 50 % powierzchni terenu.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny Wód Powierzchniowych Śródlądowych** oznaczone symbolami **WS.1, WS.2, WS.3** z przeznaczeniem podstawowym na ciek wodny.

2. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie zasad zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem: liniowych obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, przepustów i obiektów mostowych;
- 2) obowiązuje zakaz grodzienia;
- 3) ustala się konieczność zapewnienia obudowy biologicznej i wymogów eksploatacyjnych;
- 4) dopuszcza się prowadzenie prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta cieku.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji** , z podziałem na:

1) Tereny dróg publicznych:

- a) klasy głównej ruchu przyspieszonego z tramwajem, oznaczone symbolem **KD/GP+T**,
- b) klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem **KD/GP** (KD/GP.1, KD/GP.2),
- c) klasy zbiorczej, oznaczone symbolem **KD/Z** ,
- d) klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KD/L** (KD/L.1, KD/L.2),
- e) klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KD/D** ;

2) Tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem **KDW** (KDW.1 – KDW.3).

2. Dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na Rysunku Planu.

3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

4. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) zieleni towarzyszącej;
- 4) obiektów małej architektury.

5. Dla terenu KD/GP+T, pod którym przewiduje się podziemny przebieg Trasy Łagiewnickiej z tramwajem, ustala się możliwość lokalizacji na części nadziemnej:

- a) ogólnodostępnej zieleni urządzonej;
- b) tras rowerowych i pieszych;
- c) obiektów małej architektury;
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowlę dróg wewnętrznych, wraz z przynależnymi odpowiednio do ich funkcji drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami; przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz obiektów małej architektury.

7. Tereny Komunikacji, w miejscach przecięcia z Terenami Wód Powierzchniowych Śródlądowych wydzielone liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 3, nie mogą naruszać integralności i ciągłości cieków.

Rozdział IV. Przepisy końcowe

§ 26. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu ustala się w wysokości **30 %**.

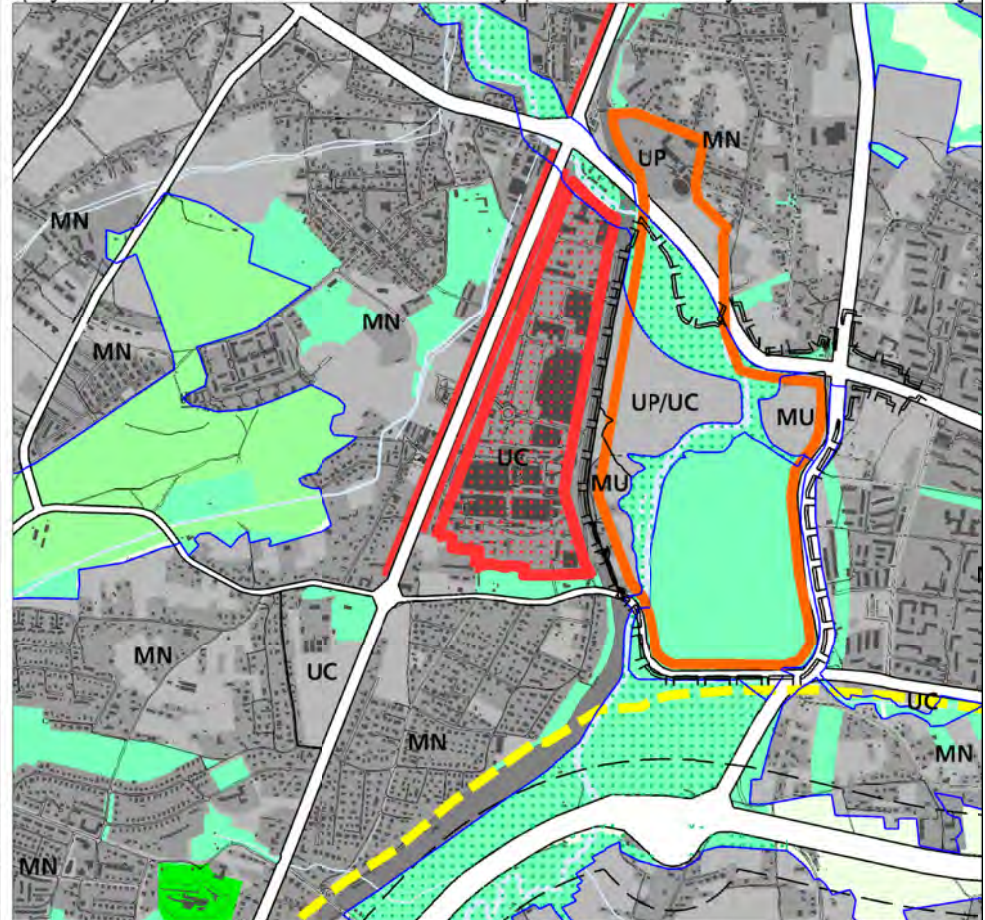
§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.






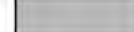
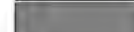


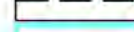



§ 28. Uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Białe Morza” wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Józef Pilch












MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego



-  granice planu
-  granice miasta
-  granice gmin
-  Wista, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
-  tereny zabudowane i zainwestowane
-  tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
-  tereny kolejowe
-  korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
-  granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
-  obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
-  obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórze
-  zasięg obszaru ponadnormatywnego
-  oddziaływania autostrady

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODREBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE

-  główne
-  główne
-  centrum
-  miejski
-  Kluczowy
-  1. Zakrę
-  2. Sank
-  3. Bulw
-  Kluczowy
-  1. HTS
-  2. Obsz

ZARZĄDZANIE PRZESTRZENIA

16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

ulice śródmiejskie

ciągi miejskie

tereny miejskie

centra wielofunkcyjne

1. Bronowice Wielkie Wchód
2. Solvay
3. Olsza
4. Czyżyny
5. Dąbie - M1 - Selgroś
6. Prokocim

obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym

tereny (wzdłuż ul. Monte Cassino)

tereny Bożego Miłosierdzia

tereny Wisły

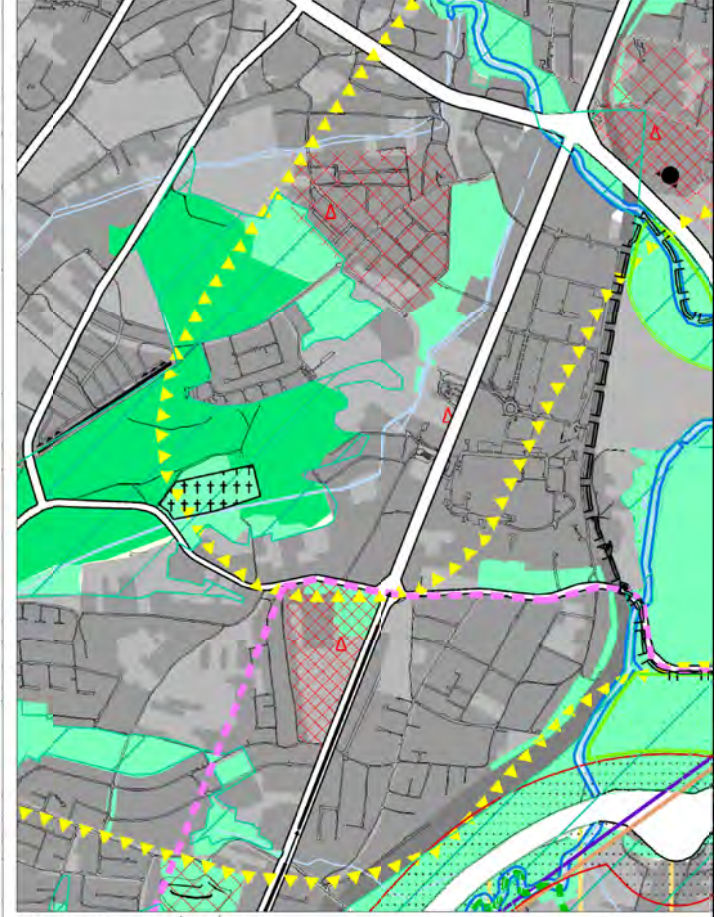
obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym

- Centrum Administracyjne

tereny w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA

część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzeni



- granice planu
- granice miasta
- granice sąsiednich gmin
- tereny kolejowe
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- cieki i zbiorniki wodne
- lasy
- strefa zwiększenia lesistości
- zieleni urządzonej (parkowa, cegrodowa, forteczna, skwery, zieleńce)

ZIELEŃ NATURALNA

- tereny otwarte (zieleni nieurządzonej, zieleni częściowo kształtowanej)

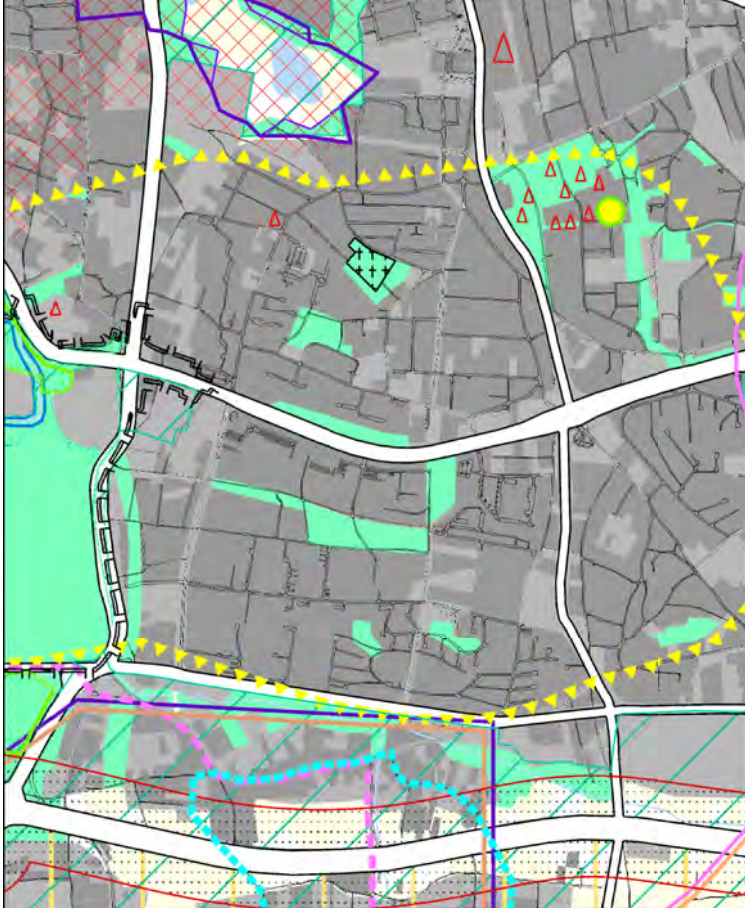
OBSZARY I OBIEKTY

OCHRONA PRZYRODY

- granice Parku Krajoznawczego
- granice Parku
- rezerwat przyrody
- użytki i plany
- pomniki przyrody (istotne)
- obszary chronione i zaplanowane
- obszary planowane
- plany

PRZESTRZENNEGO OBSZARU BIAŁE MORZA

tego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



TY CHRONIONE

ODDY

linie Jurajskich Parków
Krajobrazowych

linie otuliny zespołu Jurajskich
Parków Krajobrazowych

terwaty przyrody

terki ekologiczne istniejące
planowane

mniki przyrody, grupy pomników
istniejące i proponowane

zary i obiekty ze skupiskami
chronionych gatunków roślin
wierzat

zary cenne przyrodniczo
planowane do ustalenia
m ochrony

nowane parki rzeczne

STREFY ZAGROZEŃ



strefa HTS



granica strefy ochronnej składowiska
odpadów komunalnych Barycz
(istniejąca i planowana)



składowisko odpadów komunalnych
Barycz (II - czynny, III - planowany)



granica możliwych wpływów
poeksploatacyjnych kopalni
otworowej Barycz



obszar ponadnormatywnego
oddziaływania autostrady,
strefa uciążliwości o zasięgu 150 m

ŚRODOWISKO KULTUROWE

STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH



granica pomnika historii
"Krakowa-Historycznego Zespołu Miasta"

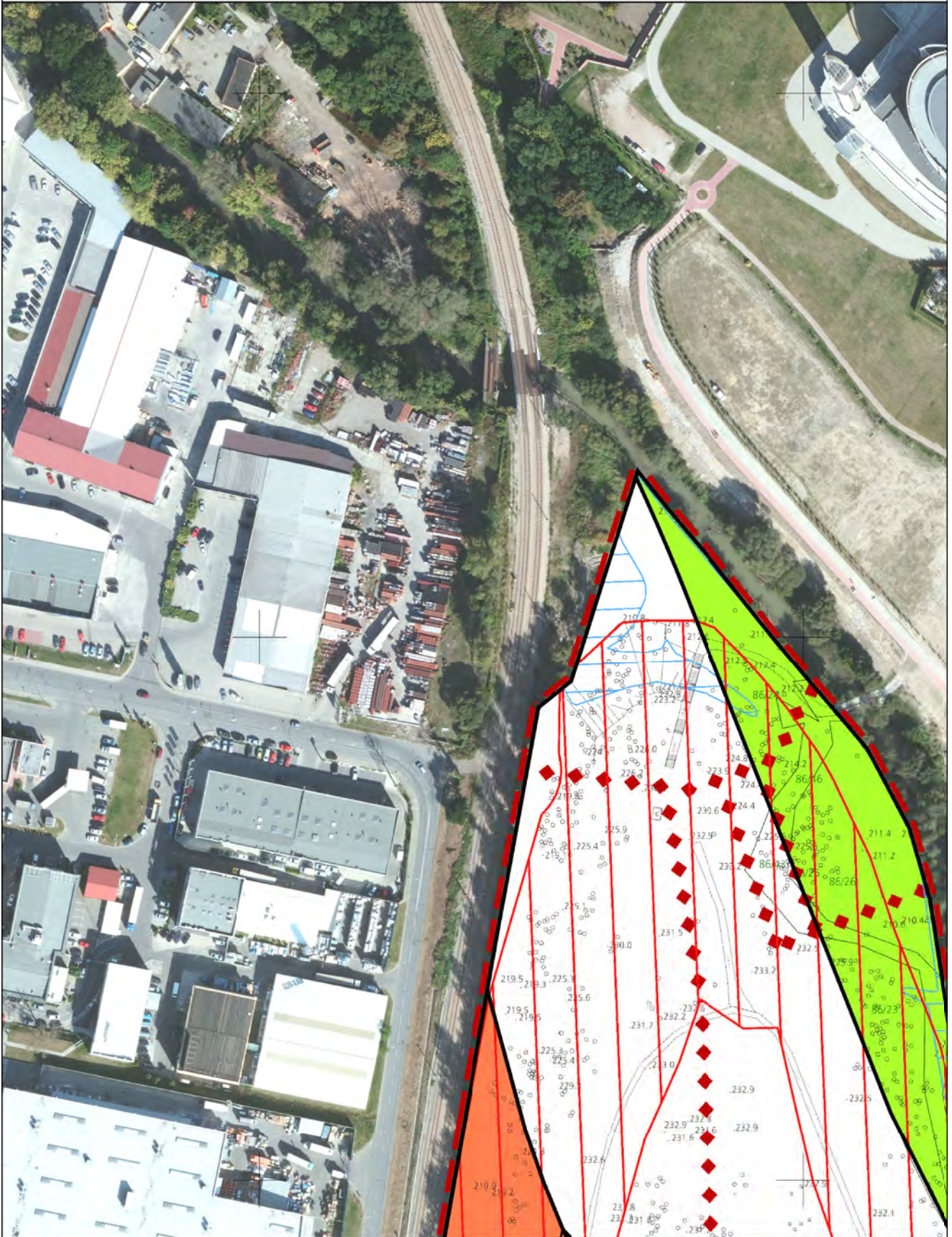


dominacji (na obszarach zieleni)



rewaloryzacji





5

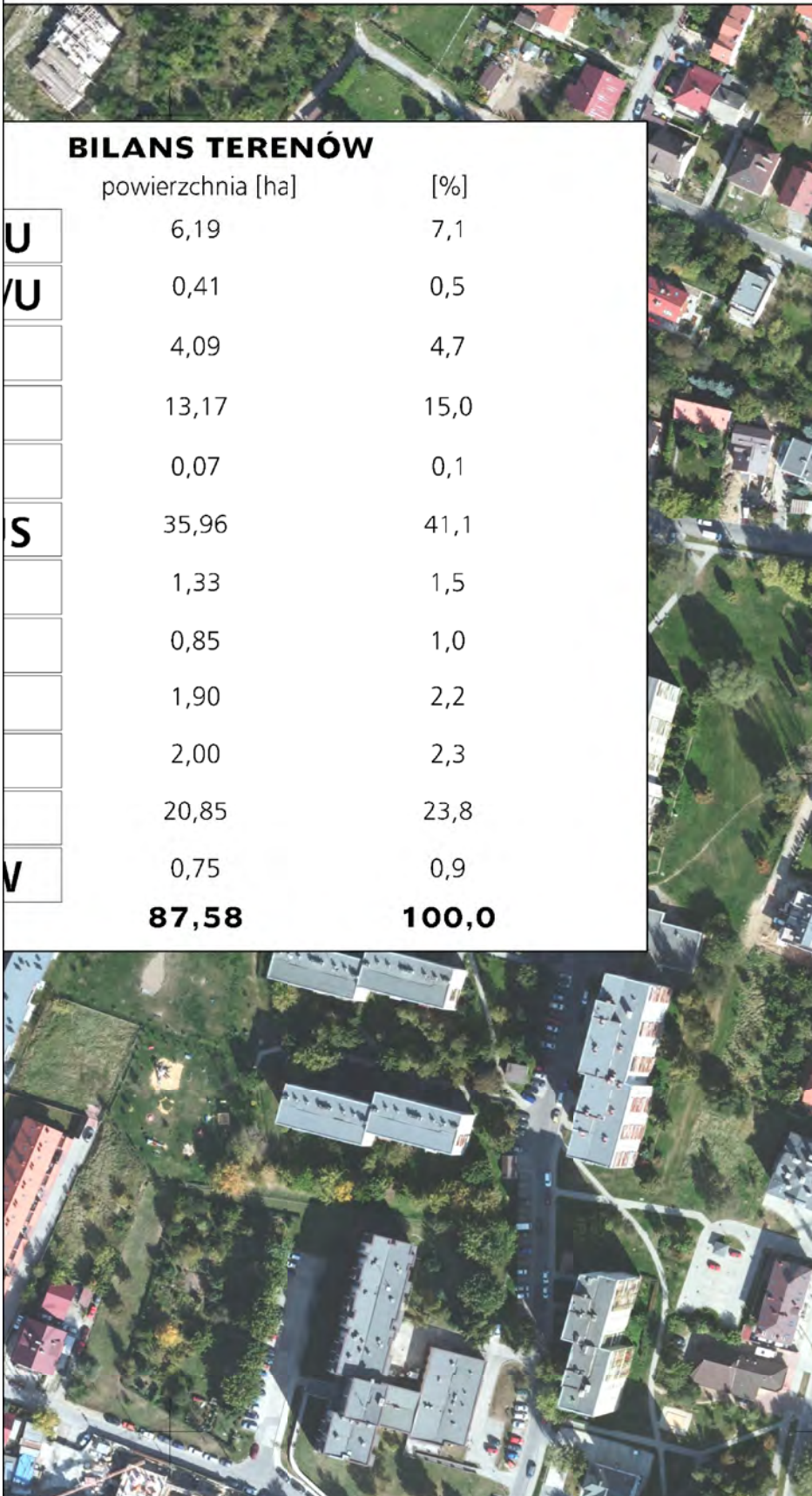



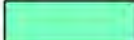
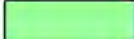

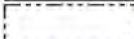

6

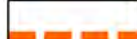
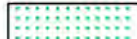
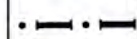






- MN/
- MW/
- U
- Up
- Uo
- ZP/U
- ZP
- ZPz
- ZI
- WS
- KD
- KDV

7



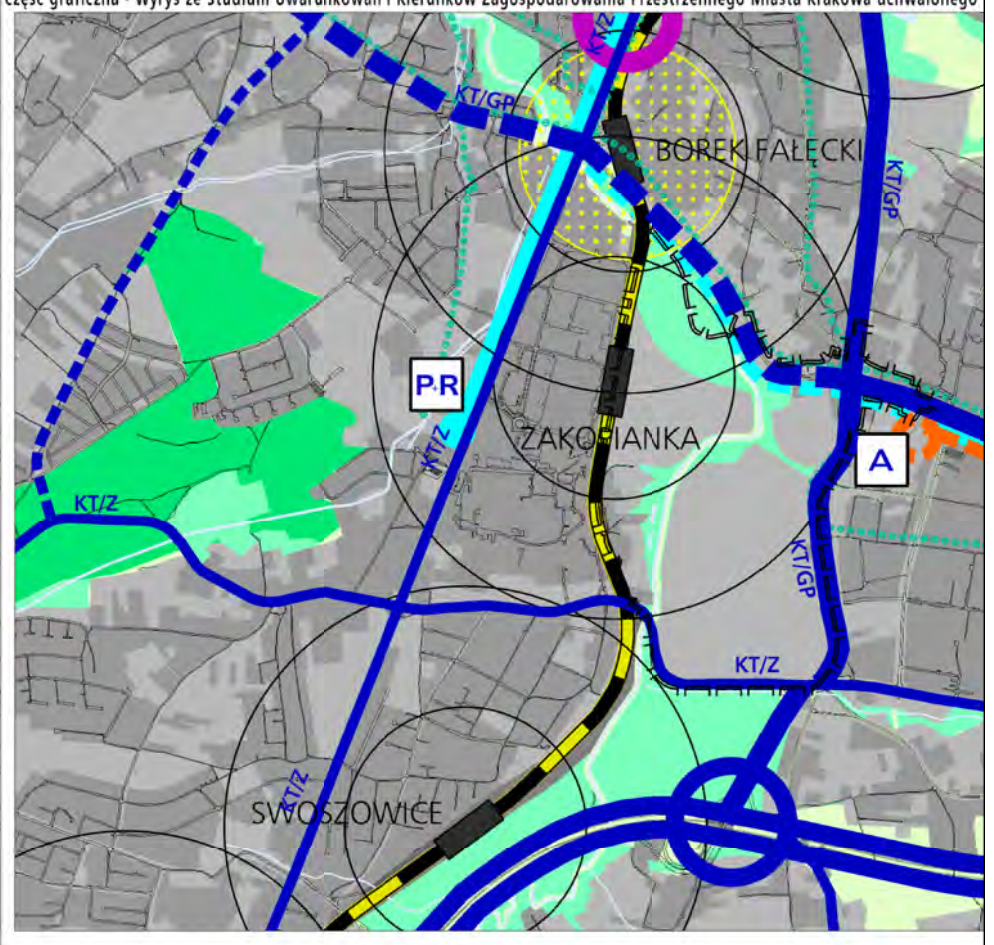
	ZO tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
	ZP tereny zieleni publicznej
	ZL tereny zieleni leśnej
	ZF tereny zieleni fortecznej
MW	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
MN	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
MU	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
IT	tereny urządzeń infrastruktury technicznej
P	tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
UC	tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
UP	tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
	tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
	granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

	3. Zaobł. Kluczow
	1. III Ka 2. Czyż 3. Park 4. II Ka
	system z
	granica
	granica
	obszar s
	Centrum 1. Stare 2. Nowe 3. Centr

500

K1
URZĄD M

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego



9. obszary aktywizacji naukowo - technologicznej
 Dąbie
 technologiczny w Branicach
 mpus AGH

zieleni i parków rzecznych

strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta

strefy miejskiej

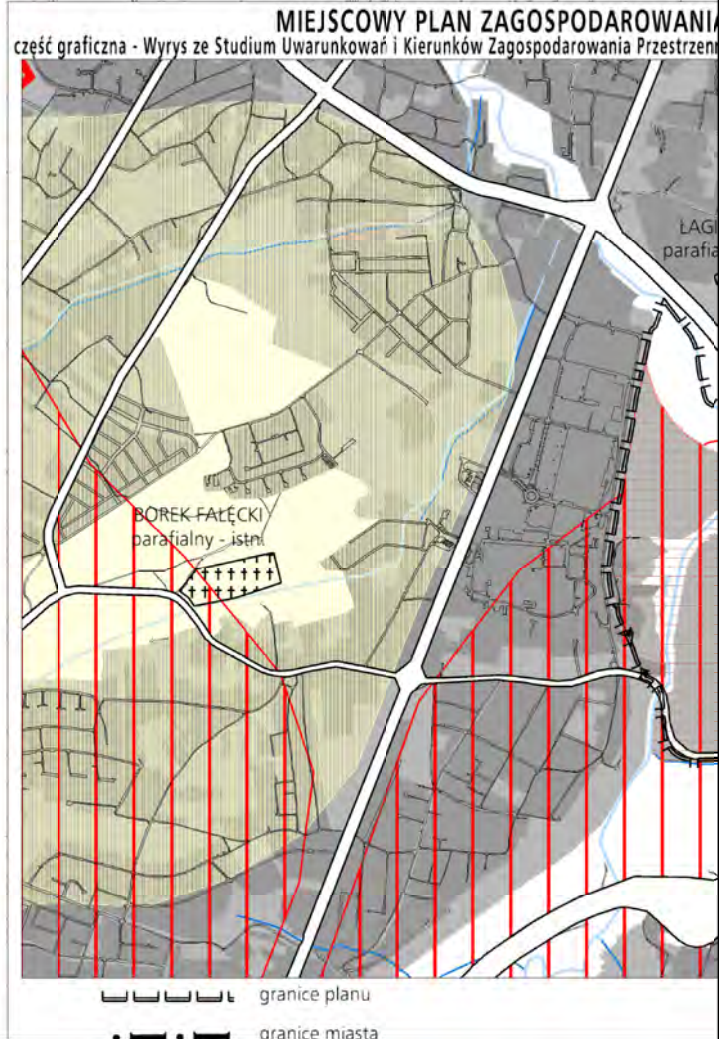
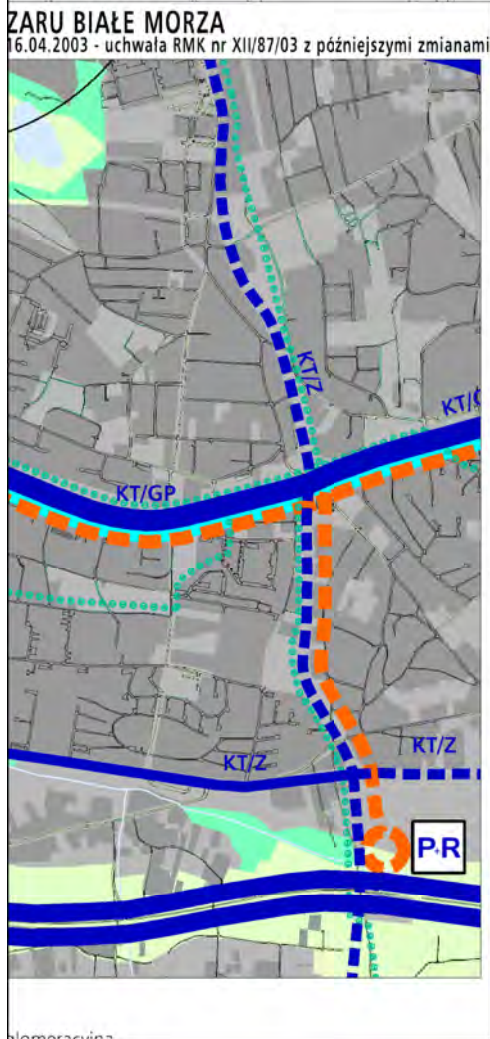
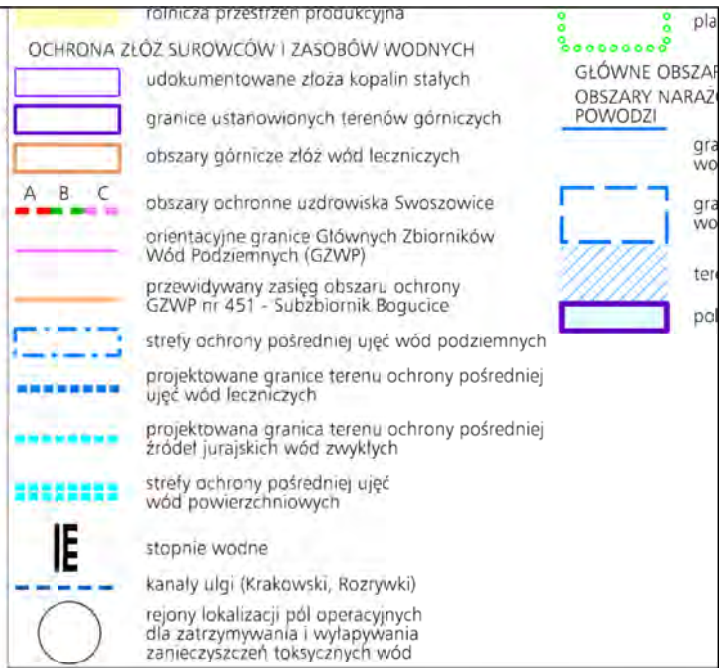
rodmiejski

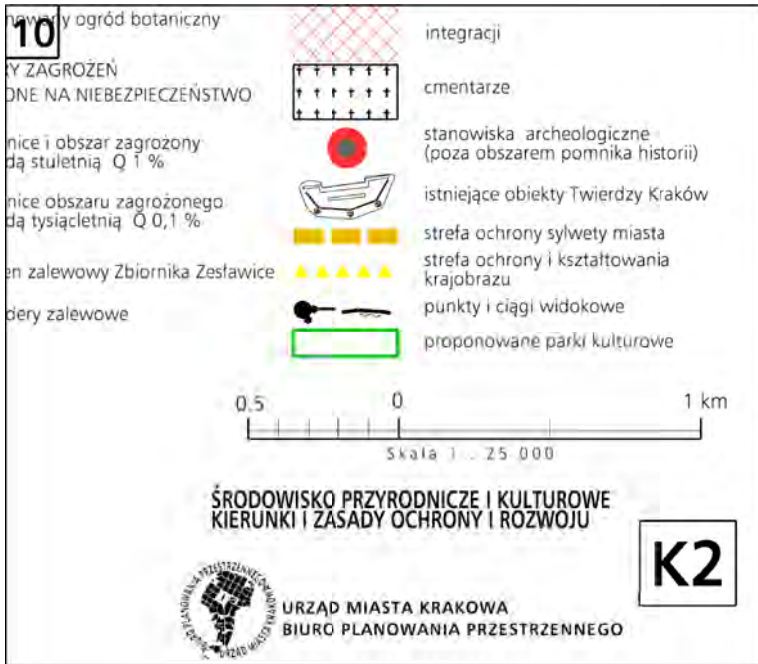
miejskie
 Miasto w obrębie Plant
 Centrum
 um Nowej Huty

0 1000m
 Skala 1 : 25 000

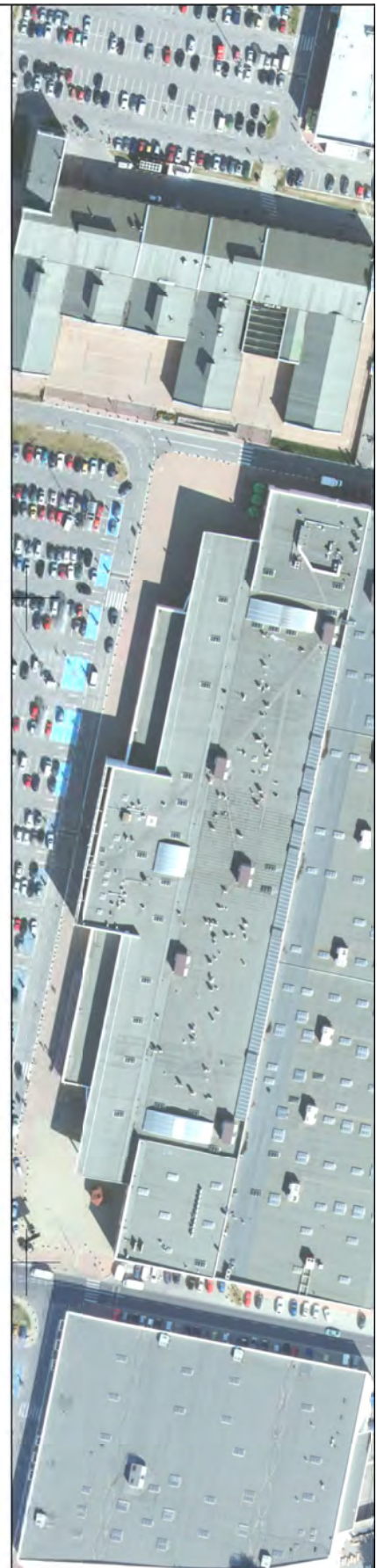
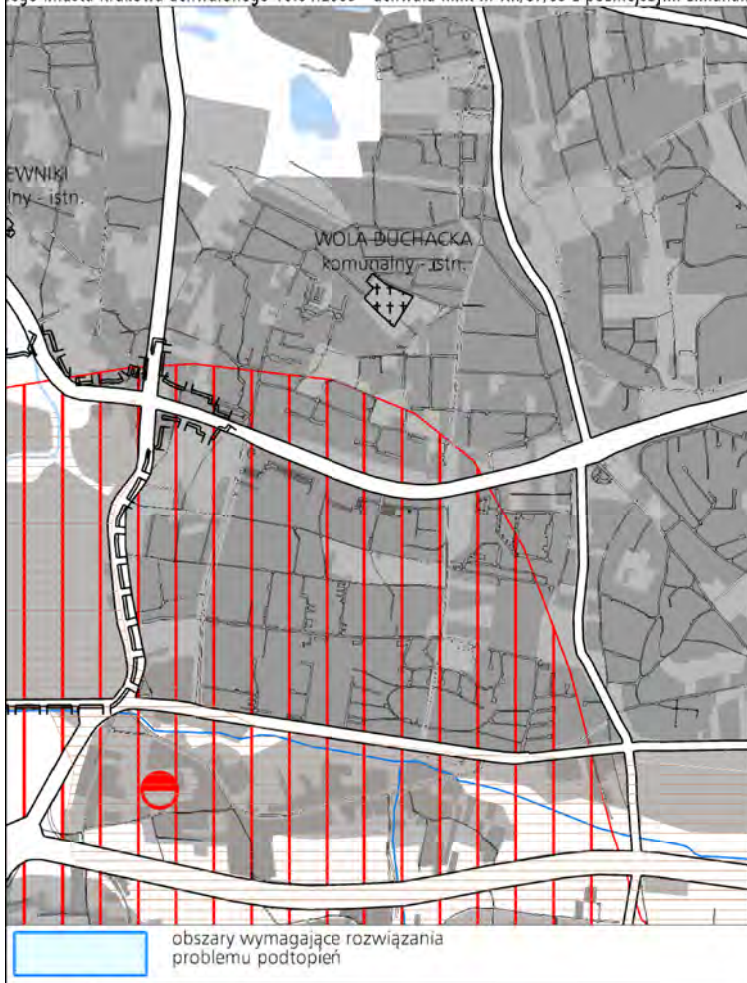
**STRUKTURA PRZESTRZENNA
 KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**

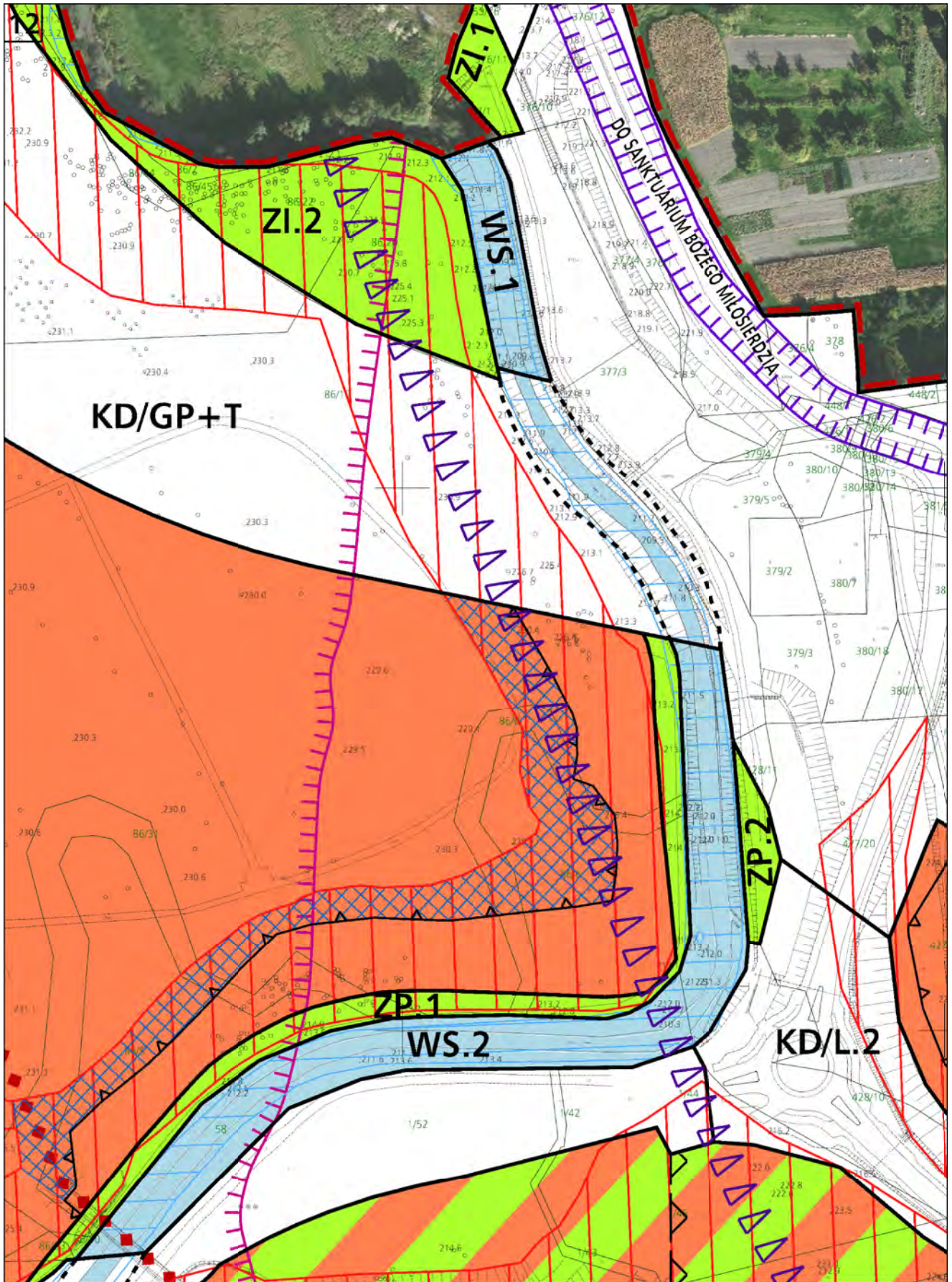
MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

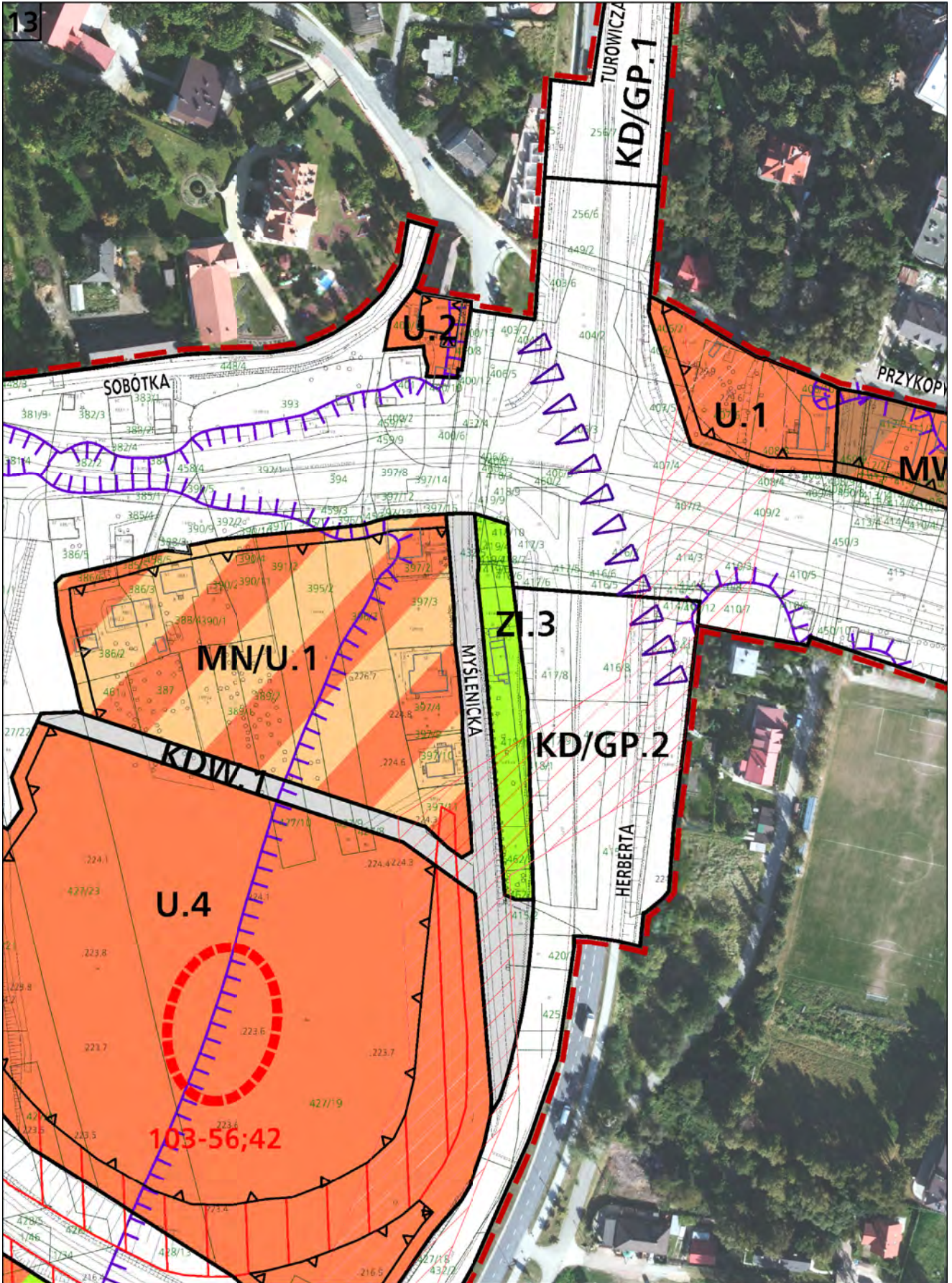


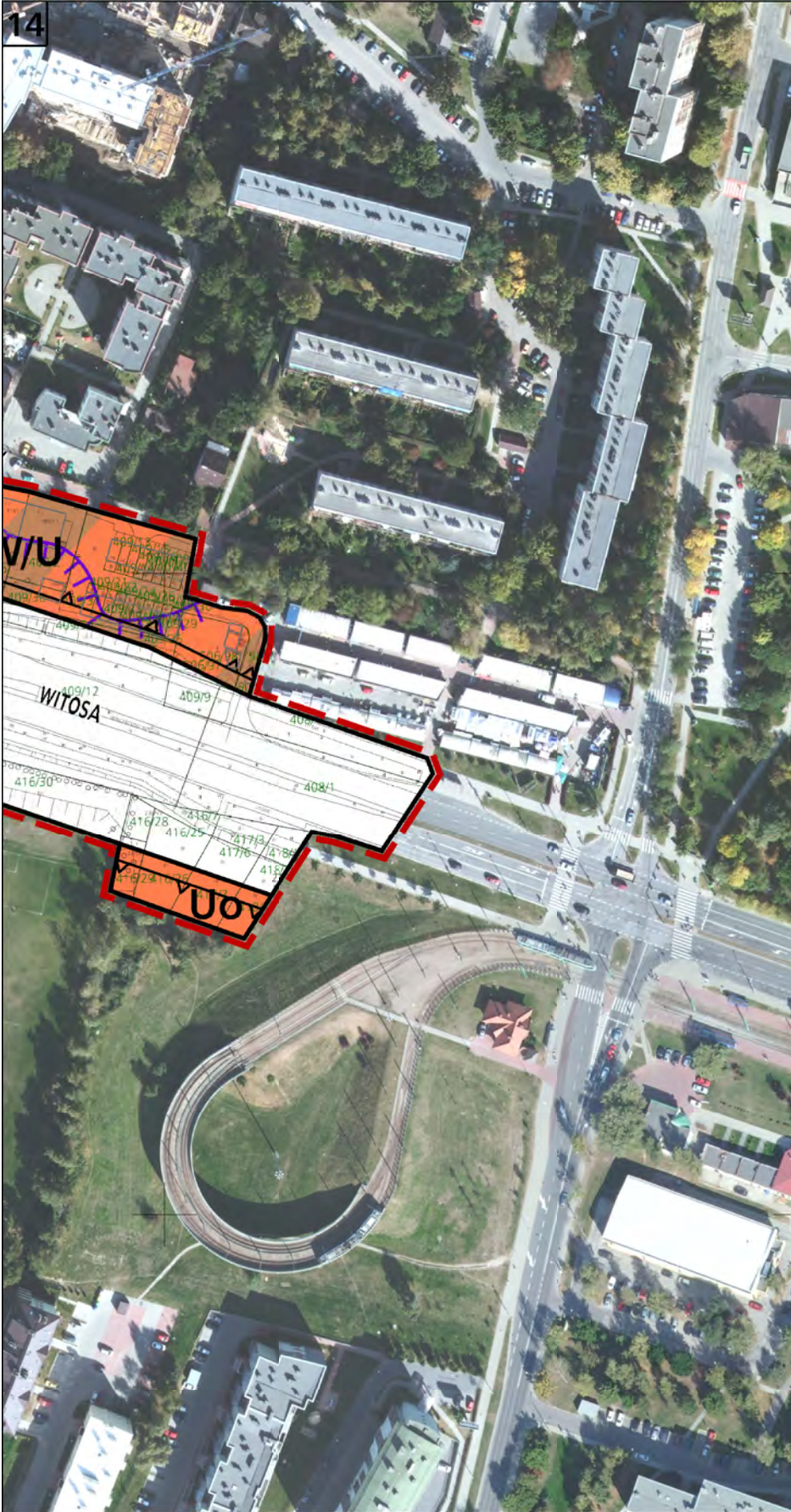


PRZESTRZENNEGO OBSZARU BIAŁE MORZA
tego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



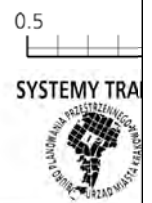






15

	granice promi		konie
	granice miasta		przystanki kolei
	granice gmin sąsiednich		pętle tramwaju szyb
	układ hydrograficzny		pętle tramwaju trady
	obszary zainwestowane		miejsce obsługi podr
	obszary przeznaczone do zainwestowania		porty i przystanie
	parkingi park & ride		główne ścieżki rowe
	terminale autobusowe		
	subcentra logistyczne		
	autostrada i drogi ekspresowe -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji		obszary w zasięgu
	drogi główne i główne przyspieszone -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji		
	wybrane drogi zbiorcze -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji		
	tramwaj tradycyjny i szybki -odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji		



16



główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego



połączenie torowe szybka kolej – tramwaj

skiego

cyjnego

óżnych

rowe

aktywizacji wokół przestanków kolei
u izochrony dojścia pieszego 5 i 10 min

0 1 km

Skala 1 : 25 000

TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K3

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

- granice gmin
- Wisła, ważniejsze ciek i zbiorniki wodne
- kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY

- obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego

SYSTEM GAZOWNICZY

- strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

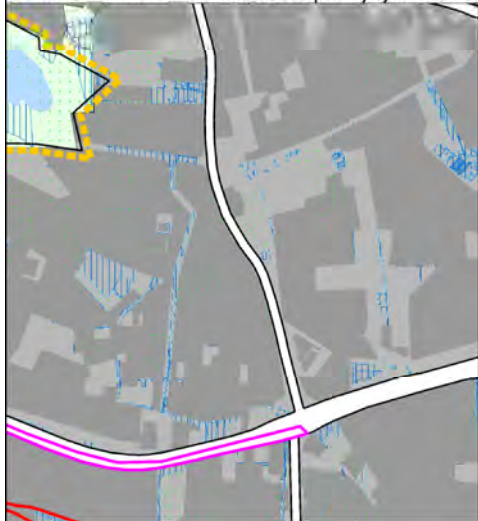
- stacje 110 kV/ŚN - projektowane
- linie napowietrzne 110 kV - projektowane
- strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

- lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
- główne przepompownie ścieków - projektowane
- trasy głównych kolektorów - projektowane
- teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnym lub centralnym
- obszar do skanalizowania w systemie centralnym
- obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
- granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
- rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji

ZARZĄDZANIE BIAŁE MORZA

16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami



17 

kierunki dopływu ścieków do kanalizacji

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ



strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę

główne rurociągi - projektowane



zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej - projektowane



kierunki dopływu wody do systemu centralnego



kierunki odpływu wody z systemu centralnego

GOSPODARKA ODPADAMI



projektowane sortownie odpadów komunalnych



projektowane grzebowisko zwierząt



projektowane kompostownie odpadów zielonych



projektowana stacja przeładunkowa

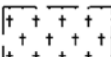


projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych

CMENTARNICTWO



cmentarze istniejące



cmentarze projektowane / do rozbudowy



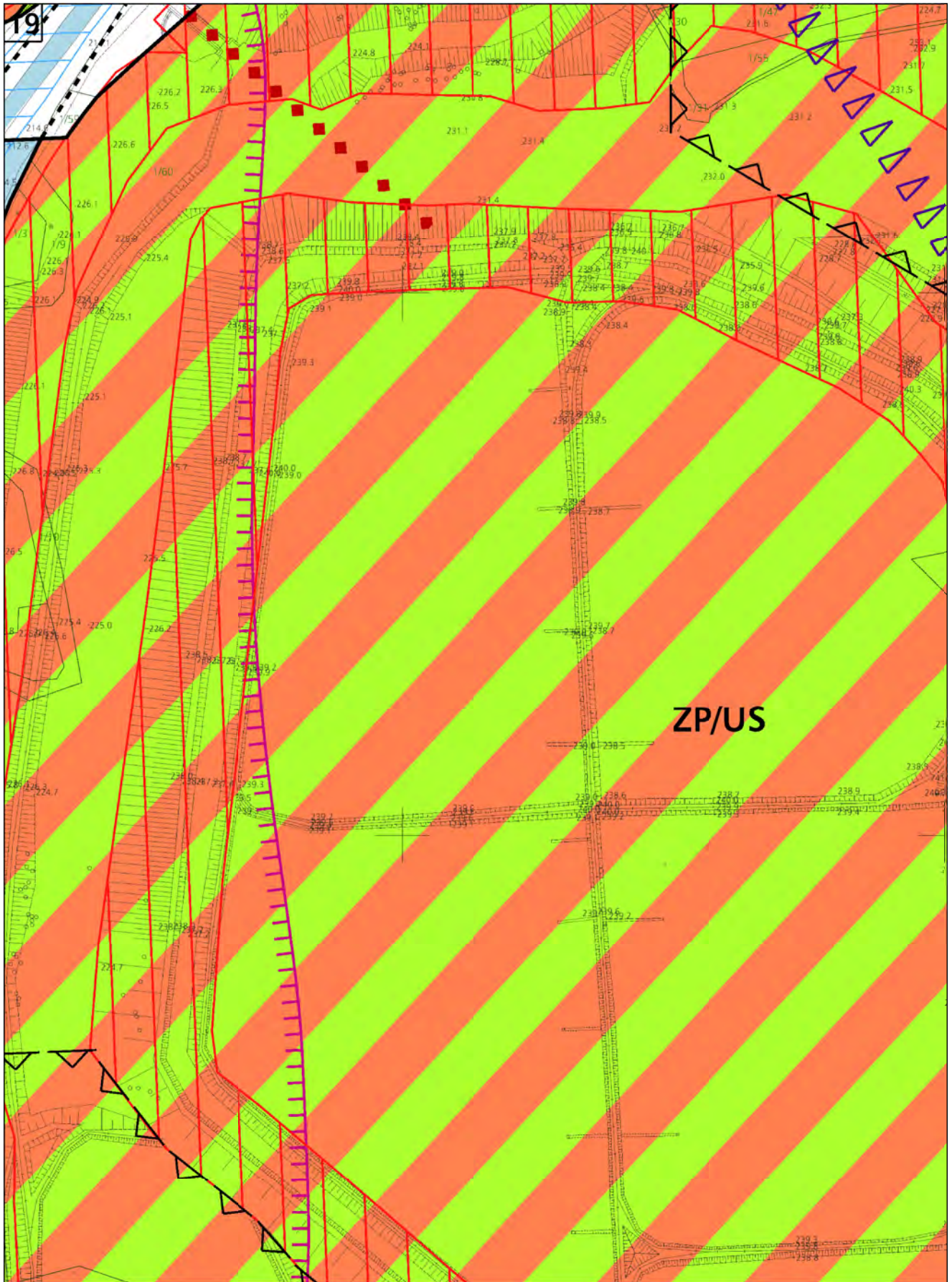
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K4







MIEJSCOWY PLAN PRZESTRZENNY "BIAŁA RÓŻA"

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	linie rozgraniczające na odcinkach pokrytych ziemią
	nieprzekraczalna linia
	nieprzekraczalna szeregowa linia
	nieprzekraczalna linia

PRZEZNACZENIA TERENÓW

	Tereny Zabudowy Mieszkalnej
	Tereny Zabudowy Mieszkalnej Wzrostu
	Tereny Zabudowy Usługowej
	Tereny Zabudowy Usługowej
	Tereny Zabudowy Usługowej
	Tereny Zieleni Urzędniczej
	Tereny Zieleni Urzędniczej
	Tereny Zieleni Towarzystwa
	Tereny Zieleni Izolacyjnej
	Tereny Wód Powierzchniowych

TERENY KOMUNIKACJI

	droga publiczna klasa II
	droga publiczna klasa III



PLAN ZAGOSPODAROWANIA ZENNEGO OBSZARU "IAŁE MORZA" RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/777/12
Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r.

NU

tego planem

terenów wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Wilga
wających się z terenami komunikacji

a zabudowy

zeglowna linia zabudowy

a lokalizacyjna

ieszkańcowej Jednorodzinnej i Usługowej

ieszkańcowej Wielorodzinnej i Usługowej

ługowej

ługowej - Sakralnej i Kultury

ługowej - Oświaty

onej i Urządzeń Sportowo-Rekreacyjnych

zonej

yszącej Zabudowie

ryjnej


chniowych Śródlądowych

y głównej przyspieszonej z tramwajem







-  granice planu
-  granice miasta
-  granice gmin
-  Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
-  tereny kolejowe
-  korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
-  tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
-  tereny zabudowane i zainwestowane
-  granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek "Wielicka - Bieżanowska"
-  tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ


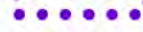




-  tereny górnicze
-  granice rezerwatów przyrody
-  granice jurajskich parków krajobrazowych
-  grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls,)
-  granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
-  granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
-  granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
-  strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
-  tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
-  strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalotów lotniska Kraków - Balice
-  korytarz radiolinii Rakowice - Balice
-  obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
-  obszary realizowanych scaleń

-  grunty własności Skarb Miasta, Sk
-  obszary objęte c
-  obszary objęte s
-  planami miejsco

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄD

-  tereny górnicze wg przepisów sz
-  obszary w który
-  w tym dla tras d
-  obszary rozwoju

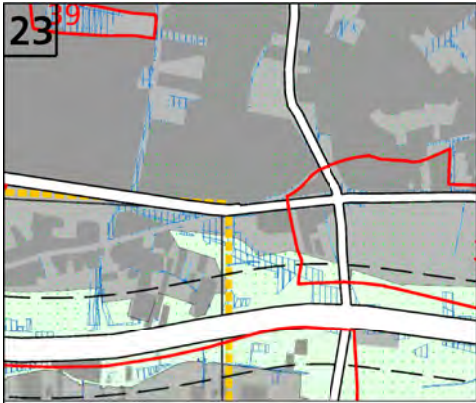
OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOT

-  wybrane obszary
-  obszary rewitalizacji
-  obszary rewitalizacji zespołów urban
-  obszary rehabilitacji
-  tereny dla miesz
-  komunalnego i s

0.5

PLAN





publicznej (Skarb Państwa,
arb Powiatu)

owiązującymi planami
niami planów

porządzanymi
wymi

ZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

objęte obowiązkiem sporządzenia planu
czególnych)

h przewiduje się realizację celów publicznych

rogowych i ulicznych

i uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej

OWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH

kluczowe aktywizacji

acji terenów przemysłowych

acji wybranych historycznych
stycznych

acji zabudowy blokowej

kaniowego budownictwa
ocjalnego



WANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

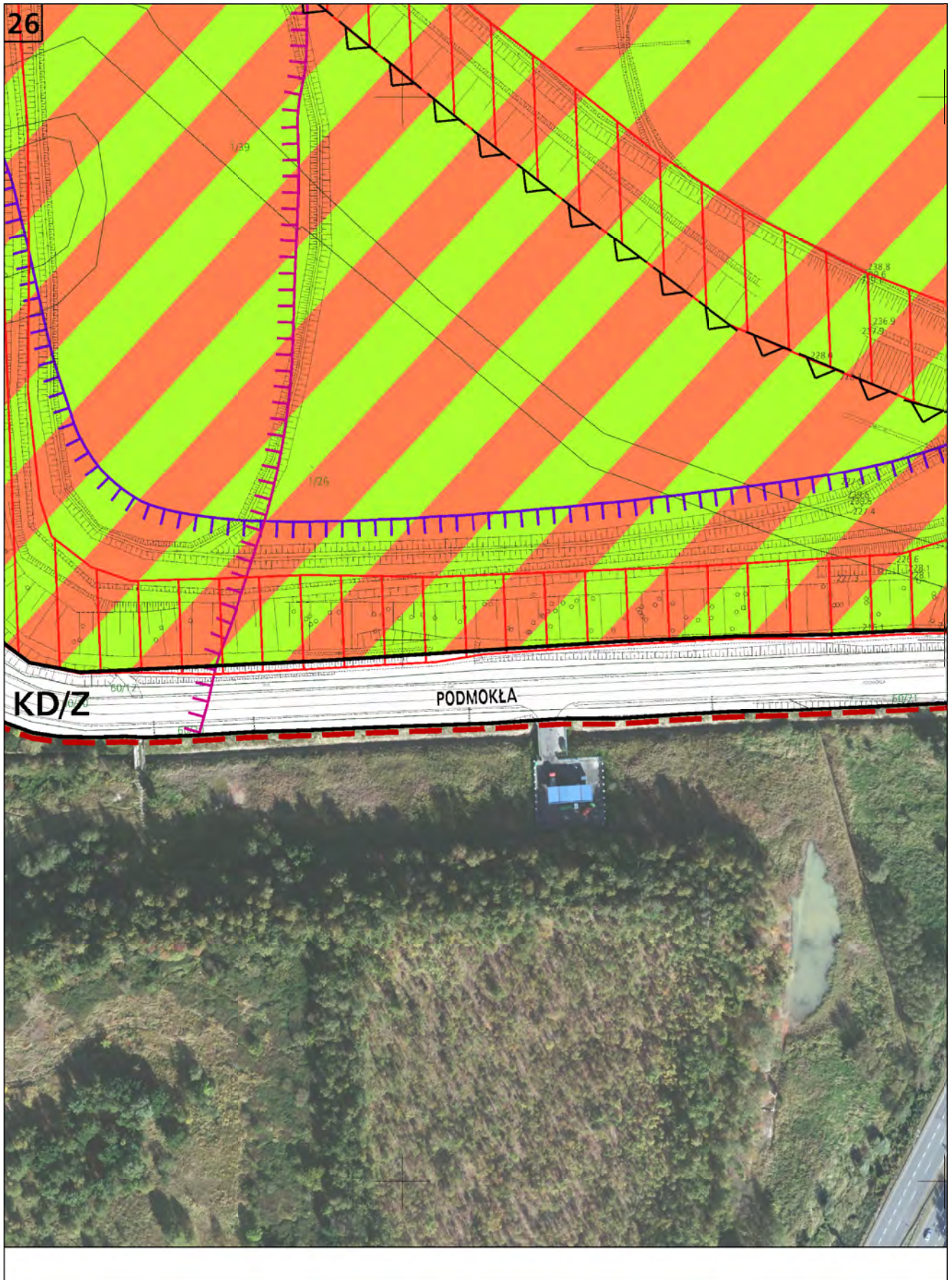
K5

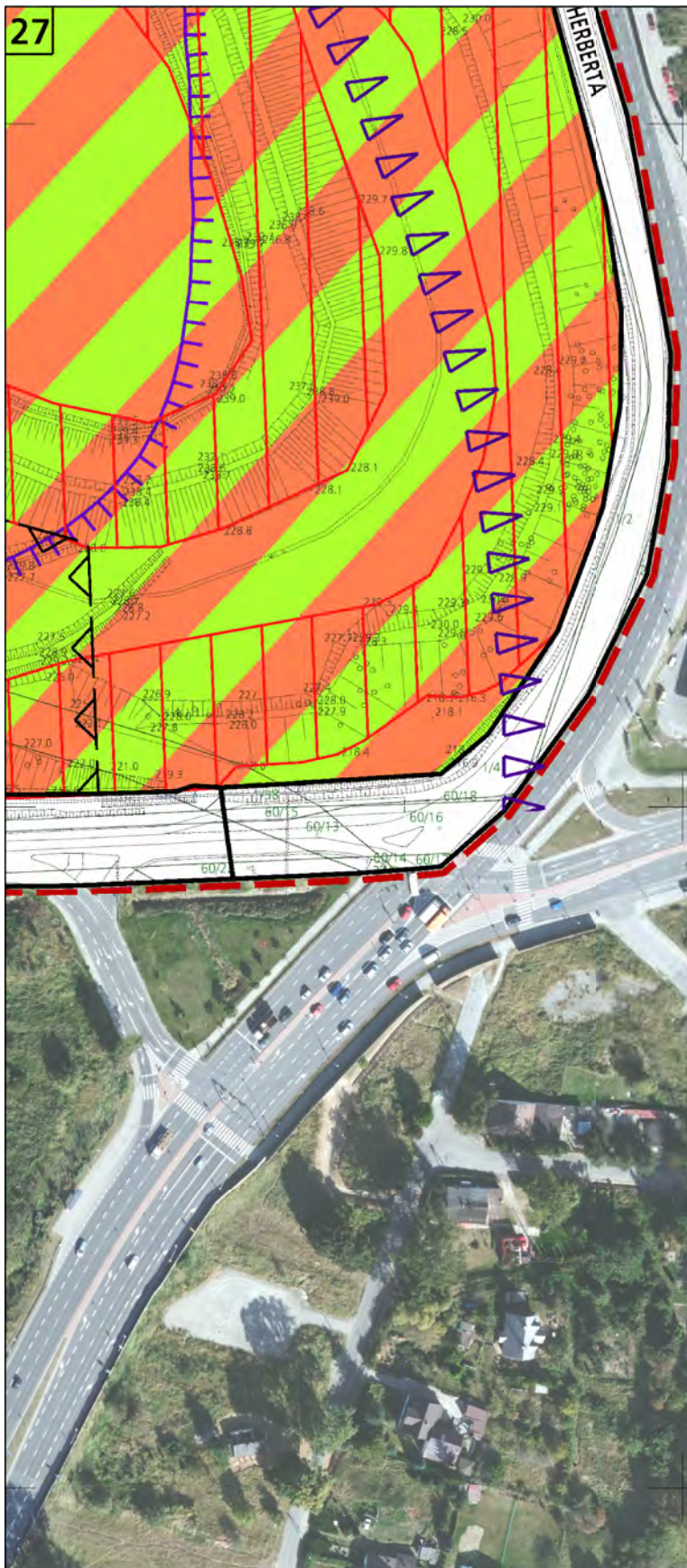
URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO





25



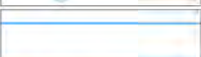






- KD/GP** drogi publiczne klasy
- KD/Z** droga publiczna klas
- KD/L** drogi publiczne klasy
- KD/D** droga publiczna klas
- KDW** drogi wewnętrzne

-  granica archeologicz
-  strefa szczególnych u

ELEMENTY INFORMACYJNE

-  rzeka Wilga
-  starorzecza
-  tereny zalewowe Q
-  skarpy osadników z
-  granica zasięgu pon
-  granica zasięgu pon
-  główne powiązania Szybkiej Kolei Aglom
-  pas terenu dla napow występują ogranicze

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

-  stanowiska archeolo

główniej przyspieszonej

28

y zbiorczej

y lokalnej

y dojazdowej

nej strefy ochrony konserwatorskiej

warunkowań posadawiania obiektów budowlanych

IE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

%

przyległym pasem wierzchowiny

adnormatywnego oddziaływania hałasem od dróg

adnormatywnego oddziaływania hałasem od kolei i tramwaju

piesze w tym kierunki dostępu do przystanku

eracyjnej

wietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, w którym

nia w zabudowie i użytkowaniu terenu

Z DOKUMENTÓW I DECYZJI YCH

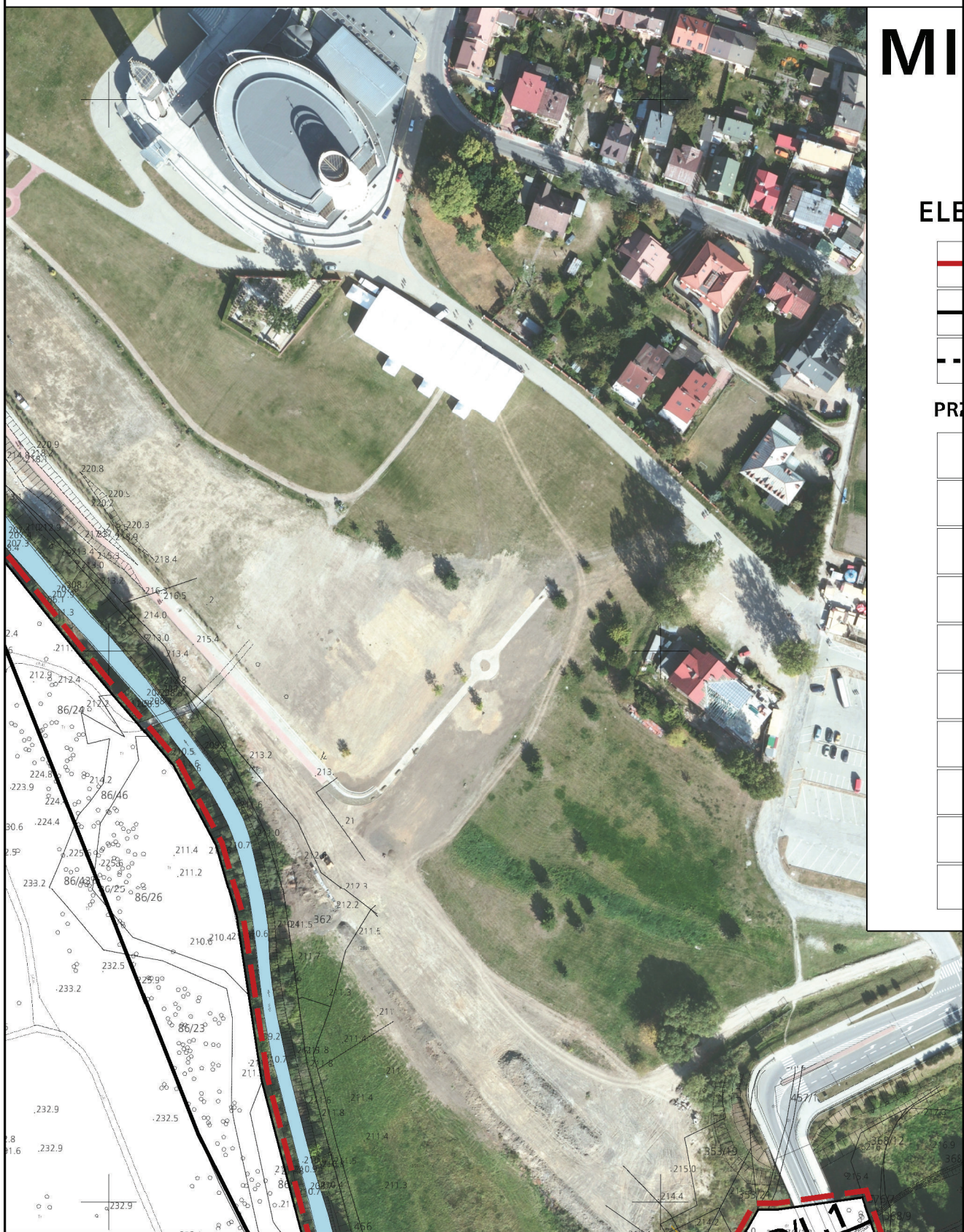
giczne



SKALA 1:2000






URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
WRZESIEŃ 2012



MIESTNIOŚCIOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW DLA OBSZARU "BIAŁA WODA" RYSunEK INFRASTRUKTURY

LEGENDA USTALEŃ PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	linie rozgraniczające terenów wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Wilga na odcinkach pokrywających się z terenami komunikacji

POZNACZENIA TERENÓW

MN/U	Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej i Usługowej
MW/U	Teren Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej i Usługowej
U	Tereny Zabudowy Usługowej
Up	Teren Zabudowy Usługowej - Sakralnej i Kultury
Uo	Teren Zabudowy Usługowej - Oświaty
ZP/US	Teren Zieleni Urzędzonej i Urządzeń Sportowo-Rekreacyjnych
ZP	Tereny Zieleni Urzędzonej
ZPz	Teren Zieleni Towarzyszącej Zabudowie
ZI	Tereny Zieleni Izolacyjnej
WS	Tereny Wód Powierzchniowych Śródlądowych

TERENY

KD

K

K

K

K

K

ELE

K

K



ROWANIA PRZESTRZENNEGO ŁE MORZA"

Y TECHNICZNEJ

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVIII/777/12
Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r.

NY KOMUNIKACJI

/GP+T	droga publiczna klasy głównej przyspieszonej z tramwajem
D/GP	drogi publiczne klasy głównej przyspieszonej
KD/Z	droga publiczna klasy zbiorczej
KD/L	drogi publiczne klasy lokalnej
KD/D	droga publiczna klasy dojazdowej
KDW	drogi wewnętrzne

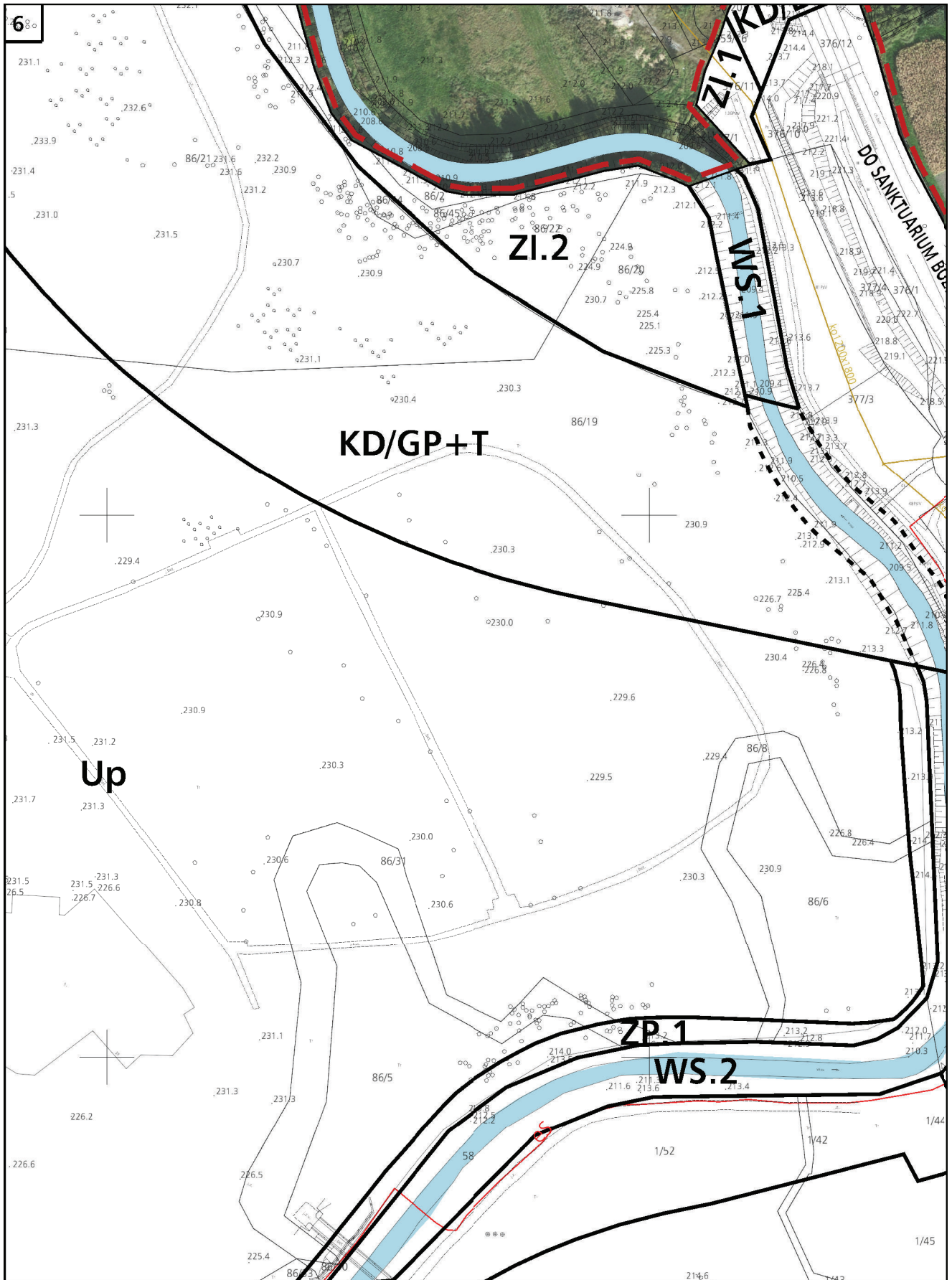
MENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

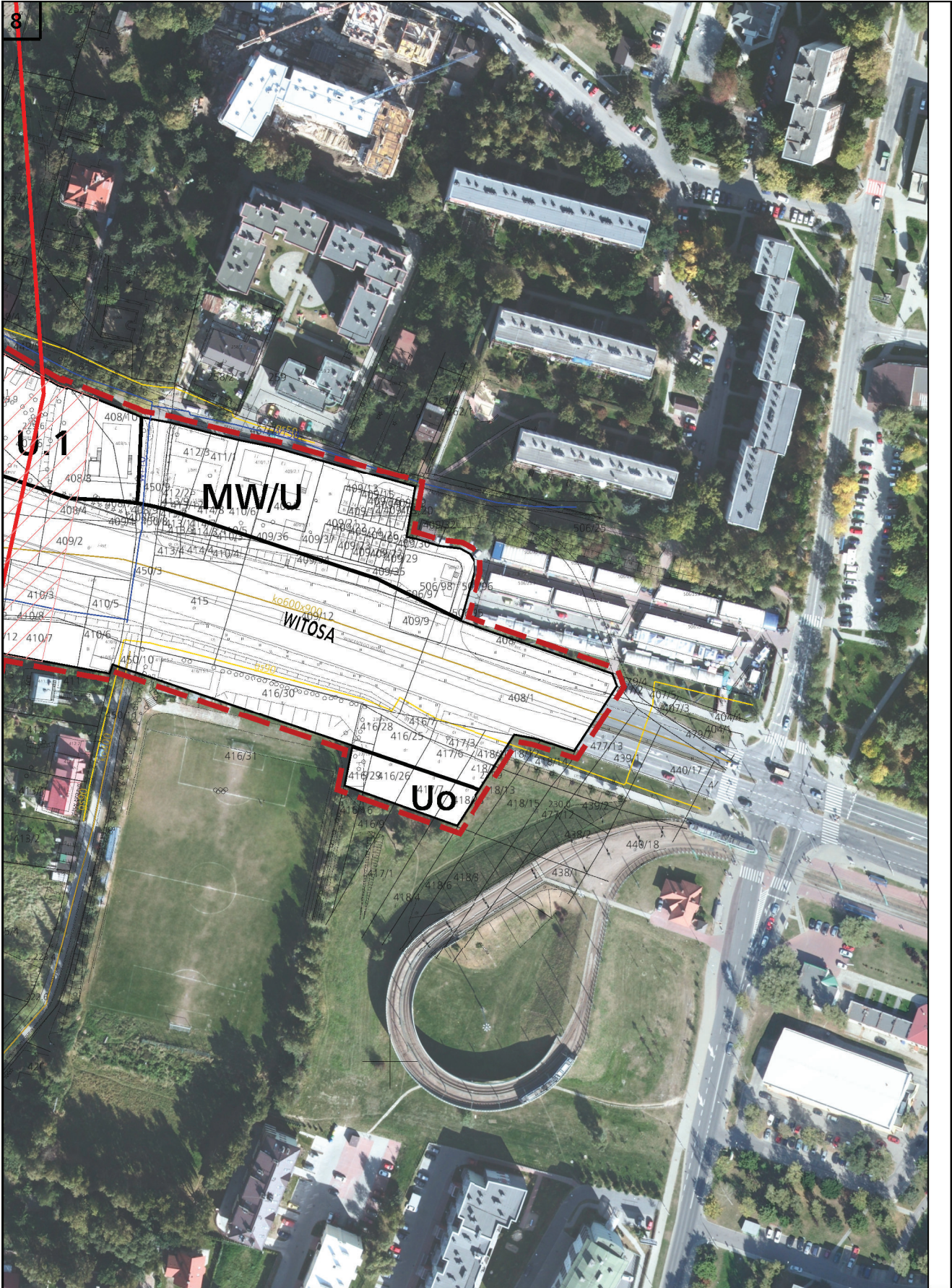
	rzeka Wilga
	starorzecza

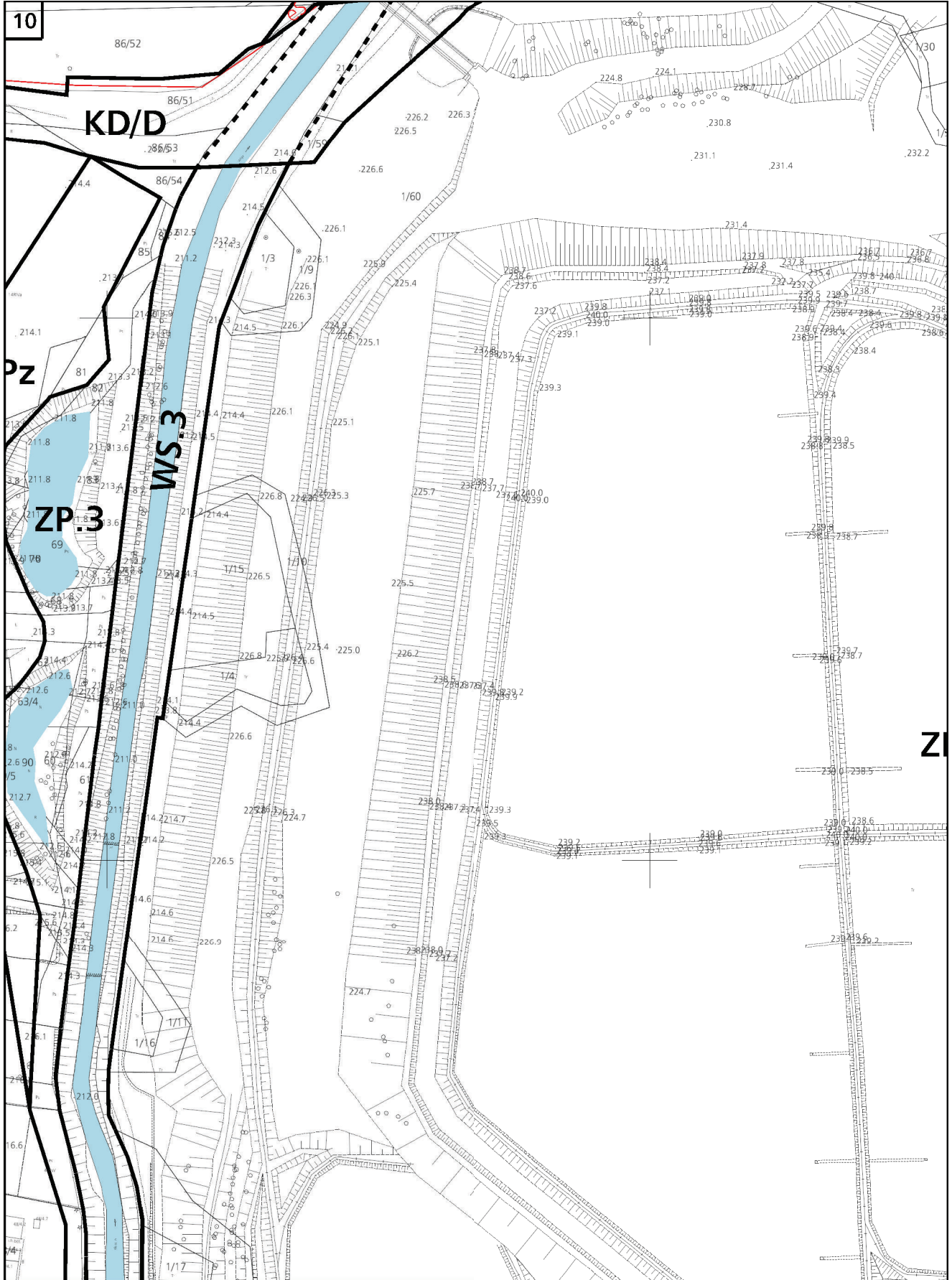


5












ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ


WODOCIĄG

 w100 istniejąca sieć wodociągowa

KANALIZACJA

 ko1200 istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej

 ks400 istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

 kd800 istniejąca sieć kanalizacji opadowej

 istniejący zbiornik pierwszej fali zanieczyszczeń

 wylot kanalizacji opadowej

 rów melioracyjny


 wylot rowu melioracyjnego

GAZ

 gs200 istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia

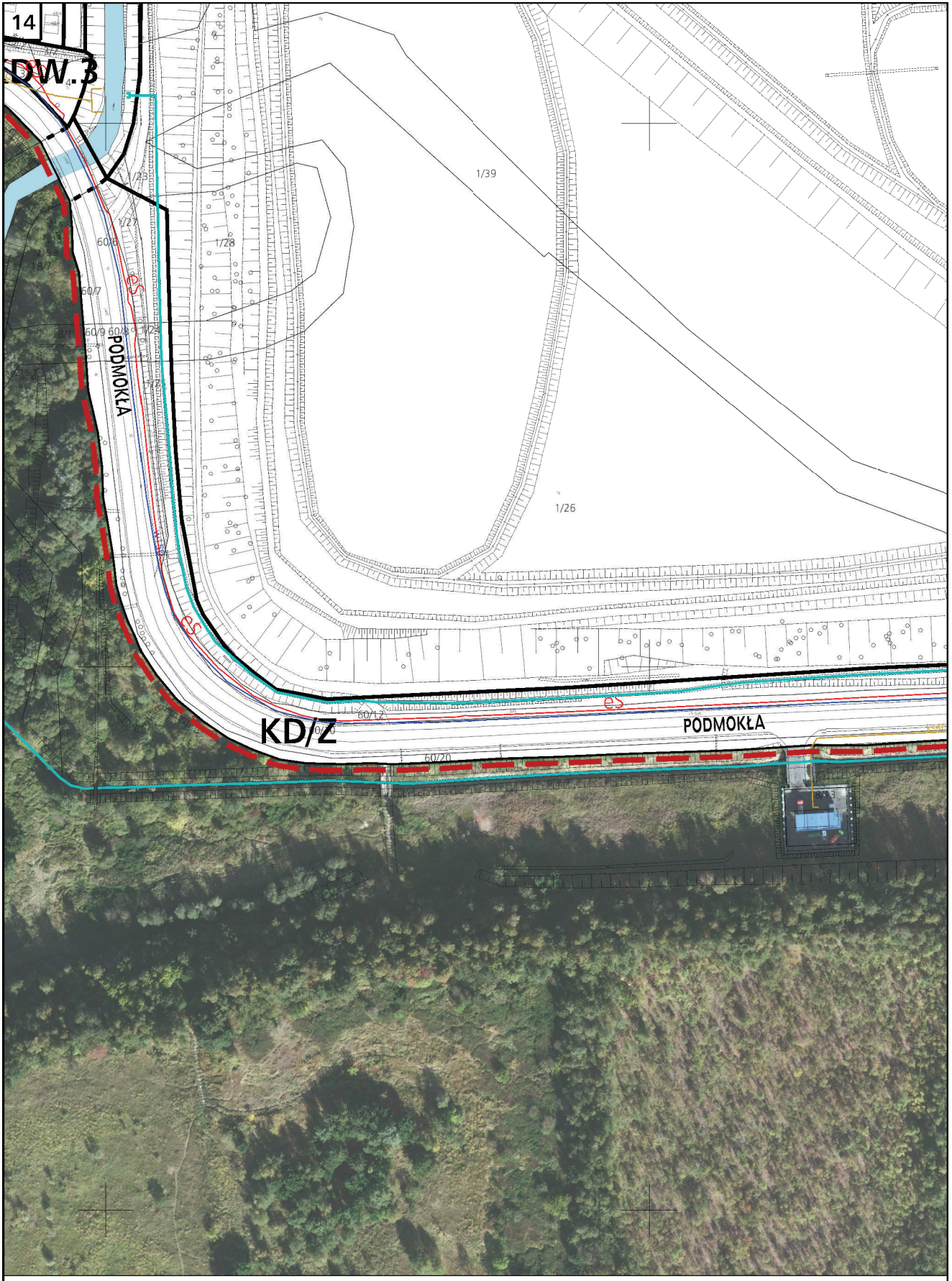
ELEKTROENERGETYKA

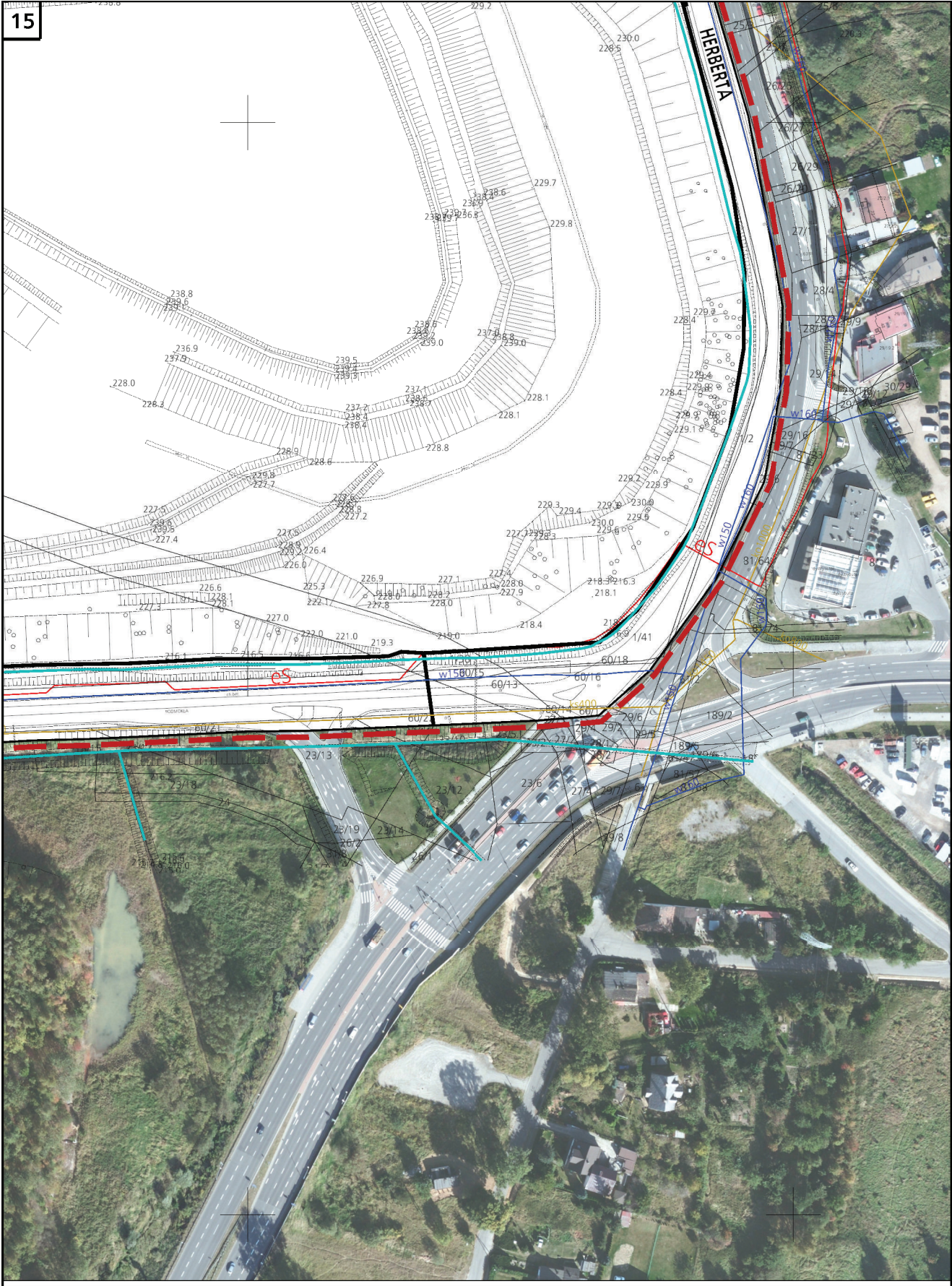
 eW 110 kV istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

 eS istniejąca kablowa sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

 eW 110 kV pas terenu dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu









SKALA 1:2000



URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
WRZESIEŃ 2012

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „BIAŁE MORZA”.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Białe Morza” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 kwietnia do 10 maja 2012 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 24 maja 2012 r., wpłynęło 5 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1628/2012 z dnia 14 czerwca 2012 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu.

W zakresie uwag uwzględnionych i uwzględnionych częściowo zostały wprowadzone odpowiednie zmiany w projekcie planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych i uwzględnionych częściowo.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		WYJAŚNIENIE
						PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	2	Michał Golonek Izabela Golonek	Wnoszą o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną mieszkalną. Prośbę swą motywują tym, że dom, w którym mieszkają, jest własnością rodziny od pokoleń.	419/1 419/3 419/4 obr. 46 Podgórze	ZI.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Wyznaczenie Terenów Zieleni Izolacyjnej związane było z sąsiedztwem terenów komunikacyjnych – drogi głównej ruchu przyspieszonego (KD/GP.2) oraz położeniem wnioskowanych działek w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasem od dróg. Parametry działki 419/1 (szerokość w najszerszym miejscu – ok. 9 m) uniemożliwiają wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, która jest niezbędna dla realizacji zabudowy wzdłuż dróg publicznych. Lokalizacja nowej zabudowy na wnioskowanych działkach nie jest możliwa. W projekcie planu utrzymano istniejącą zabudowę z możliwością prowadzenia robót budowlanych z wyłączeniem budowy tj. możliwa jest m.in. przebudowa i remont takiego budynku. Zgodnie z art. 35 ustawy „tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem”.
2.	5.	Prawo i Podatki Kancelaria Rady Prawnego Grzegorza Fedorczyka Doradztwo Prawne i Podatkowe	W imieniu Izby Gospodarczej Reklamy Zewnętrznej w Warszawie wnosi o dopuszczenie urządzeń reklamowych o pow. od 8 m ² do 9 m ² oszklonych lub w inny sposób analogicznie obudowanych (np. cityscroll, superscroll) z zachowaniem minimalnej odległości między urządzeniami (np. 30 m) oraz szczególnego układu kompozycyjnego między nimi. W związku z powyższym proponuje się zmianę § 7 pkt 1 poprzez nadanie mu następującego brzmienia: „1) zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych z wyłączeniem lokalizacji urządzeń reklamowych o powierzchni od 8 m ² do 9 m ² oszklonych lub w inny sposób analogicznie obudowanych. Uzasadnienie: IGRZ proponuje, aby miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszczał lokalizację wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni od 8 m ² do 9 m ² o wysokim standardzie wykonania i ekspozycji reklamy. Obszar planu znajduje się w granicach strefy miejskiej w znacznej odległości od ścisłego centrum Krakowa – lokalizacja reklamy na danym obszarze nie będzie zaburzać		cały obszar planu z wyłączeniem terenów: ZP.US, ZP.1,ZP.2, ZP.3, ZPz	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miasta Krakowa	Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Utrzymano zakaz oraz dotychczasowe zapisy dotyczące lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych ze względu na ochronę walorów krajobrazowych terenu oraz konieczność wprowadzenia zasad ładu przestrzennego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>ładu przestrzennego miasta, o ile urządzenie reklamowe umieszczone będzie tylko w określonych miejscach, a przede wszystkim w pasie drogowym dróg KD/GP+T, KD/GP, KD/Z. W przypadku bowiem reklam w pasie drogowym ich umieszczenie wymaga zezwolenia zarządcy drogi w trybie art. 40 ustawy o drogach publicznych, który wydaje decyzje w ramach tzw. uznania administracyjnego, a przede wszystkim biorąc pod uwagę bezpieczeństwo ruchu drogowego.</p> <p>Reklamy do 9 m² są powszechnie umieszczane w wielu miastach na całym świecie. Proponuje się dopuszczenie urządzeń reklamowych, które są oszklone lub w inny sposób analogicznie obudowane. W ten sposób zapewnia się wysoką jakość ekspozycji reklam, a ponadto wysoką estetykę samego urządzenia, które lepiej komponuje się w przestrzeni publicznej. Dopuszczalność takiej regulacji wynika z art. 15 ust. 2 pkt. 9 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym. Wg tego przepisu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa w zależności od potrzeb zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Z uwagi na brzmienie ww. ustawy wprowadzenie zasady – zdaniem Wnioskodawcy, że dopuszcza się reklamy oszklone lub w analogiczny sposób obudowane przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego nawet wtedy, gdy w przestrzeni miasta funkcjonować będą nośniki reklamowe, które wg projektu mpzp uznawane są za wielkogabarytowe.</p> <p>Nośniki takie również nie powinny zostać usytuowane w przypadkowych miejscach, a w miejscach specjalnie na ten cel przeznaczonych, zlokalizowanych w szczególności w okolicach nie zasłaniających osi widokowych, historycznych miejsc, pomników przyrody. Lokalizacja nośników powinna być wcześniej uzgodniona z firmami, które będą inwestować na danych obszarach.</p> <p>Mając na uwadze, że urządzenia zamieszczone w rejonie pasa drogowego, wymagają każdorazowo uzyskania opinii/ zgody zarządcy drogi, brak jest ryzyka, że przedmiotowe urządzenia reklamowe umieszczane będą bez żadnej kontroli w sposób naruszający bezpieczeństwo podróży oraz dysharmonizujący ład przestrzenny.</p>					

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa;*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Białe Morze”;*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647).*

DYREKTOR BIURA

Bożena Kaczynska-Michn

2

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BIAŁE
MORZA”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru „Białe Morza” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

1. Przebudowę, rozbudowę i budowę układu komunikacyjnego, w tym:

1) obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych wraz z jego rozbudową; przewiduje się budowę nowych odcinków w terenach **KD/GP+T**, **KD/L.2**, **KD/D** oraz rozbudowę w terenie **KD/GP.2**.

2. Przebudowa, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej :

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,

b) możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych, w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

2) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych ustala się:

a) odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji,

b) zagospodarowanie wód i ścieków opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu; wprowadzenie ich do wód (rowy i ciek naturalne) na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań:

- ograniczających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,

- spowolniających odpływ,

- zwiększających retencję.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu miasta,

2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach, m.in.:

a) finansowania inwestycji drogowych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji unijnych,

d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

e) innych kredytów i pożyczek bankowych,

f) innych środków zewnętrznych,

g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci kanalizacji sanitarnej ze środków MPWiK S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A),
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków – nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.