

**UCHWAŁA NR CXV/1547/10  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 3 listopada 2010 r.

**w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Stare Miasto.**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 15 i ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 16 i art. 17 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**Preambuła**

Dla ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków oraz historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta i Plant Krakowskich wraz ze Wzgórzem Wawelskim i jego otoczeniem, będącym obszarem wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO oraz do rejestru zabytków, w trosce o należyty wizerunek Miasta, podejmuje się niniejszą uchwałą, w celu zachowania i kształtowania krajobrazu kulturowego i historycznego charakteru przestrzeni publicznej na tym obszarze.

**§ 1.** 1. Tworzy się park kulturowy, pod nazwą „Park Kulturowy Stare Miasto”, na terenie Starego Miasta i Wzgórza Wawelskiego wraz z otoczeniem.

2. Granica Parku, o którym mowa w ust. 1, przebiega ulicami: Straszewskiego, Podwale, Dunajewskiego, Basztową, Westerplatte, Św. Gertrudy, Bernardyńską, fragmentem Bulwaru Wisły do ulicy Podzamcze łączącej się z ulicą Straszewskiego.

3. Granicę Parku określa załącznik Nr 1 do uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **Parku** – należy przez to rozumieć Park Kulturowy Stare Miasto;
- 2) **Planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”;
- 3) **Planie ochrony** – należy przez to rozumieć plan ochrony Parku Kulturowego Stare Miasto;
- 4) **Zespole** – należy przez to rozumieć Zespół ds. Parku Kulturowego Stare Miasto;
- 5) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek (w tym narożny) usytuowany od strony ulicy, placu lub innej przestrzeni publicznej;
- 6) **oficynach** - należy przez to rozumieć budynki lub boczne i tylne części kubaturowe budynku frontowego, usytuowane w głębi danej posesji;
- 7) **ogródkach gastronomicznych (kawiarnianych)** – należy przez to rozumieć wyznaczone miejsca dopuszczone do sezonowego użytkowania dla celów gastronomicznych (kawiarnianych);
- 8) **nośnikach reklamowych** – należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną, służące do prezentacji reklam;
- 9) **nośnikach informacji wizualnej** - należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną, służące informacji, takie jak: znaki, szyldy i tablice wolnostojące oraz umieszczone na obiektach budowlanych, ogrodzeniach itp. urządzeniach budowlanych;
- 10) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć: drogi publiczne, place, zieleń urządzoną ogólnodostępną, ogólnie dostępne wnętrza urbanistycznie.

**§ 3.** 1. W celu ochrony materialnego i krajobrazowego dziedzictwa kulturowego na obszarze Parku, poprzez:

- 1) zachowanie i ekspozycję dziedzictwa kulturowego i krajobrazu historycznego układu urbanistycznego Miasta Krakowa w granicach Plant i Wzgórza Wawelskiego,
- 2) ochronę historycznej linii zabudowy, gabarytów i form architektonicznych,

- 3) ochronę funkcjonalną i kompozycyjną Plant Krakowskich oraz pozostałej zieleni, szczególnie historycznych ogrodów, skwerów oraz zieleni stoków Wzgórza Wawelskiego, z dopuszczeniem rewaloryzacji terenów zielonych,
- 4) ochronę osi, ciągów i punktów widokowych umożliwiających bliskie i dalekie widoki na charakterystyczne elementy zagospodarowania obszaru, ze szczególnym uwzględnieniem widoków na Wzgórze Wawelskie, oraz widoków z obszaru Parku na charakterystyczne elementy zagospodarowania Miasta,
- 5) ochronę krajobrazu kulturowego poprzez przeciwdziałanie nadmiernej rozbudowie działalności handlowej i usługowej, ingerującej w formę architektoniczną obiektów zabytkowych bądź zakłócającej ich ekspozycję, jak również ingerującej lub zakłócającej możliwość ekspozycji przestrzeni publicznej lub sprzecznej z tradycją kulturową Parku i związaną z nią estetyką

wprowadza się na mocy niniejszej uchwały zakazy i ograniczenie w zakresie prowadzenia robót budowlanych, działalności handlowej i usługowej, umieszczania nośników reklamowych i nośników informacji wizualnej oraz składowania i magazynowania odpadów.

2. Realizacji ochrony, o której mowa w ust. 1 winny służyć:

- 1) sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku,
- 2) sporządzenie w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, a następnie uchwalenie, Planu ochrony,
- 3) powołanie przez Prezydenta Miasta Krakowa Zespołu ds. Parku Kulturowego Stare Miasto, jako zespołu opiniującego-doradczego w sprawach realizacji zadań związanych z ochroną Parku.

**§ 4.** Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia w zakresie prowadzenia robót budowlanych:

- 1) zakaz prowadzenia w odniesieniu do budynków frontowych robót budowlanych, prowadzących do zmian wystroju elewacji, w tym zmiany kształtu dachów i wysokości kalenicy, z dopuszczeniem zmian wynikających z uwarunkowań historycznych i ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) zakaz budowy, rozbudowy i nadbudowy oficyn o wysokości wyższej niż kalenica budynku frontowego na danej posesji, z dopuszczeniem zmian wynikających z uwarunkowań historycznych i ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) wszelkie roboty budowlane dotyczące elewacji budynków, w tym zmiana kolorystyki elewacji wymagają zachowania warunków określonych w § 3 ust. 1. W przypadku gdy badania historyczne lub konserwatorskie pozwalają określić dawną kolorystykę elewacji, należy przywrócić kolorystykę pierwotną,
- 4) wszelkie roboty budowlane w zakresie adaptacji poddaszy winny być poprzedzone wykonaniem analiz widokowych potwierdzających zachowanie warunków określonych w § 3 ust. 1,
- 5) zakaz rozbiórki obiektu zabytkowego wpisanego wyłącznie do ewidencji zabytków, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, oraz możliwość odbudowy takiego obiektu z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich wynikających z uwarunkowań historycznych, pod warunkiem zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 6) zakaz lokalizacji stałych obiektów usługowych typu kiosk, za wyjątkiem możliwej lokalizacji jednego obiektu, jako historycznej rekonstrukcji, na terenie „Ogrodu Florianka”, od strony ulicy św. Tomasza,
- 7) dopuszcza się lokalizację obiektów typu kiosk, jako element zagospodarowania peronów (wiat przystankowych) komunikacji miejskiej,
- 8) z zachowaniem warunków określonych w § 3 ust. 1, dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, instalowane jako okolicznościowe urządzenie przestrzeni publicznej wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu lub imprezy,
- 9) ogranicza się lokalizację obiektów małej architektury i słupów ogłoszeniowych tzw. okrągłaków w miejscach określonych w załączniku graficznym Nr 2 do uchwały, pod warunkiem wykonania ich zgodnie z wzorami określonymi w załączniku Nr 3 do uchwały,
- 10) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych na dachach budynków frontowych w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznych,

- 11) dopuszcza się lokalizację na dachach budynków nie będących budynkami frontowymi anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych o wysokości nie przekraczającej kalenicy budynku frontowego,
- 12) nakaz zachowania zabytkowej stolarki okiennej, witryn sklepowych, bram wejściowych, wjazdowych. W przypadku konieczności wymiany powyższych elementów, w tym także rynien, wprowadza się zakaz stosowania tworzyw sztucznych oraz wymóg przywrócenia tradycyjnej formy i zastosowania tradycyjnego materiału.

**§ 5.** Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące prowadzenia działalności usługowej w ogródkach gastronomicznych (kawiarnianych):

- 1) zakaz lokalizacji ogródków gastronomicznych (kawiarnianych) z parasolami na przebiegu tzw. drogi królewskiej (w ciągu ulic Floriańska, Grodzka, Kanonicza) z wyłączeniem Rynku Głównego,
- 2) zakaz lokalizacji ogródków gastronomicznych na płycie Rynku Głównego, z wyjątkiem ogródków związanych tradycyjnie z istniejącymi tam kawiarniami, znajdującymi się w piwnicach Wieży Ratuszowej oraz w Sukiennicach, z ograniczeniem ich powierzchni do 250 m<sup>2</sup> każdy, zgodnie z rejonami lokalizacji określonymi w Planie,
- 3) na terenie Rynku Głównego, poza ustaleniami opisanymi w pkt 2, odległość ogródków gastronomicznych od fasady budynków wyznacza linia brukowana w nawierzchni chodnika wokół Rynku, a odległość ogródka od jezdni nie może być mniejsza niż 0,5 m, przy jednoczesnym zapewnieniu dojścia do budynku na szerokości portalu bramy wjazdowej, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. b,
- 4) możliwość lokalizacji ogródków gastronomicznych (kawiarnianych) na pozostałych chodnikach Parku z zachowaniem min. 1,5 m wolnej przestrzeni chodnika umożliwiającej swobodne poruszanie się pieszych oraz dojście do budynków na szerokości bramy wejściowej lub wjazdowej, z zastrzeżeniem, że :
  - a) należy zachować wolną przestrzeń skrajni drogowej min. 0,5 m, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zarządca drogi lub placu (rynku) nie wniesie zastrzeżeń do wnioskowanej lokalizacji z uwagi na istniejące uwarunkowania (np. wynikające z organizacji ruchu, natężenia ruchu pieszych i pojazdów, szerokości chodnika, sposobu parkowania pojazdów),
- 5) ogródki gastronomiczne (kawiarniane), z wyłączeniem ogródków urządanych w podworcach oraz na czas trwania imprez, mogą być lokalizowane przed budynkiem, w którym znajduje się lokal gastronomiczny, posiadający własne zaplecze oraz wejście od strony ulicy przy której jest zlokalizowany, przy czym pierwszeństwo mają lokale posiadające bezpośrednie wejście z ulicy lub placu ( rynku),
- 6) zakaz umieszczania na terenie ogródków gastronomicznych (kawiarnianych): urządzeń gastronomicznych, stoisk handlowych, urządzeń nagłaśniających oraz stosowania sztucznych wykładzin na istniejącej nawierzchni,
- 7) napisy i inne elementy plastyczne na parasolach w ogródkach dopuszcza się przemienne logo firmowe lokalu i sponsora, prowadzonej działalności lub informacji o danym lokalu (lub preferowanych wyrobów) oraz mogą być usytuowane tylko na lambrekinach otaczających czasze parasoli,
- 8) urządzenie ogródka wymaga zachowania warunków określonych w § 3 ust.1 oraz na terenie dróg publicznych zezwolenia zarządcy drogi, wydanego zgodnie z przepisami odrębnymi, a na pozostałych terenach - zawarcia stosownej umowy z Gminą Miejską Kraków,
- 9) zakaz umieszczania w niezabrukowanej strefie wokół drzew, zlokalizowanych w przestrzeni publicznej, jakichkolwiek urządzeń oraz mocowania w koronach drzew oświetlenia, z dopuszczeniem dekoracji świątecznej lub okolicznościowej.
- 10) dopuszcza się lokalizację ogródków kawiarnianych i gastronomicznych w okresie zimowym z zastosowaniem urządzeń grzewczych.

**§ 6.** Na terenie Parku ustala się zakazy i ograniczenia dotyczące prowadzenia pozostałej działalności usługowej:

- 1) zakaz prowadzenia działalności usługowej oraz handlowej w bramach, przejściach i przejazdach do budynków, za wyjątkiem istniejących pomieszczeń wydzielonych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz punktu wybijania medali pamiątkowych,

- 2) zakaz wystawiania i oferowania do sprzedaży towarów przed budynkami oraz na elewacjach budynków; zakaz nie dotyczy sprzedaży obrazów przy historycznych murach obronnych w rejonie Bramy Floriańskiej na ul. Pijarskiej oraz w miejscach określonych w załączniku Nr 2 do uchwały,
- 3) lokalizacja obiektów służących do handlu obwoźnego wymaga zachowania warunków określonych w § 3 ust. 1 oraz na terenie dróg publicznych zezwolenia zarządcy drogi wydanego zgodnie z przepisami odrębnymi, a na pozostałych terenach zawarcia stosownej umowy z Gminą Miejską Kraków. Obiekty należy wykonać zgodnie z wzorami określonymi w załączniku graficznym Nr 4 do uchwały,
- 4) z zachowaniem warunków określonych w § 3 ust. 1, dopuszcza się możliwość prowadzenia występów ulicznych artystów, działalności usługowej i handlowej niewymagającej zaplecza technicznego, działalności polegającej na organizacji czasowych wystaw, pokazów, a także działalności z zakresu obsługi ruchu turystycznego (pojazdy konne i pojazdy o napędzie elektrycznym). Prowadzenie takiej działalności na terenie dróg publicznych wymaga zezwolenia zarządcy drogi wydanego zgodnie z przepisami odrębnymi, a na pozostałych terenach zawarcia stosownej umowy z Gminą Miejską Kraków.

**§ 7. 1.** Na terenie Parku ustala się zakazy i ograniczenia dotyczące prowadzenia działalności usługowej polegającej na organizacji imprez:

- 1) na terenie Rynku Głównego dopuszcza się możliwość organizacji imprez mających szczególne znaczenie historyczne i kulturowe dla Miasta Krakowa,
- 2) przeprowadzenie imprezy na pozostałym obszarze wymaga zachowania warunków określonych w § 3 ust. 1 oraz na terenie dróg publicznych zezwolenia zarządcy drogi wydanego zgodnie z przepisami odrębnymi, a na pozostałych terenach zawarcia stosownej umowy z Gminą Miejską Kraków.

2. Wprowadza się zakazy dotyczące stosowania nagłośnień na terenie Parku:

- 1) zakaz stosowania nagłośnień, z dopuszczeniem nagłośnień podczas odbywających się imprez, o których mowa w ust.1,
- 2) okazjonalne występy artystów używających urządzeń i instrumentów będących źródłami dźwięku, mogą się odbywać zgodnie z zasadami określonymi w zezwoleniu lub umowie o których mowa w § 6 pkt 4.

**§ 8. 1.** Na terenie Parku ustala się zakazy i ograniczenia dotyczące umieszczania nośników reklamowych i nośników informacji wizualnej:

- 1) zakaz lokalizacji, obwożenia i obnoszenia nośników reklamowych w przestrzeni publicznej w obszarze Parku, z dopuszczeniem:
  - a) tymczasowych urządzeń reklam wraz z konstrukcją, towarzyszących imprezom o których mowa w § 7, na czas ich trwania,
  - b) nieoświetlonych reklam, umieszczonych na rusztowaniach budowlanych elewacji frontowych budynku i innych urządzeniach instalowanych przy lub na budynku w związku z prowadzeniem zgodnie z przepisami odrębnymi robót budowlanych, na czas faktycznego wykonywania robót na elewacjach, nie dłużej jednak niż 12 miesięcy. Powierzchnia treści i znaków reklamy nie może przekraczać 50 % powierzchni rusztowania; pozostała powierzchnia reklamy powinna przedstawiać wizerunek elewacji budynku, na którym się znajduje,
  - c) słupów ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową – tzw. okrągłaków,
- 2) nośniki informacji wizualnej na budynku mogą być umieszczane płasko na elewacji lub witrynie lokalu (maksymalnie 20 % powierzchni witryny) bądź na wysięgnikach, z zachowaniem warunków określonych w § 8 ust. 1 pkt 3 - 8. Nośniki winny być dostosowane do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku z zachowaniem warunków określonych w § 3 ust. 1,
- 3) zakaz umieszczania nośników informacji wizualnej o wymiarach przekraczających wielkości:
  - a) dla nośników płaskich – maksymalnie 1,0 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - b) dla nośników prostopadłych tzw. wysięgników - maksymalnie odległość 80 cm od elewacji do krańca wysięgnika z szyldem oraz 60 cm wysokości,
- 4) zakaz umieszczania nośników informacji wizualnej na wysięgnikach na wysokości mniejszej niż 2,5 m nad poziomem istniejącego terenu,

- 5) zakaz umieszczania nośników informacji wizualnej powyżej linii parteru (gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), w tym w oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach i kalenicach oraz ścianach szczytowych budynków,
- 6) zakaz umieszczania więcej niż jednego szyldu informującego o podmiocie i prowadzonej działalności na elewacji budynku, w którym działalność jest prowadzona, oraz zakaz umieszczania takich szyldów na innych budynkach,
- 7) zakaz umieszczania nośników informacji wizualnej o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych, neonów oraz światła o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego,
- 8) zakaz umieszczania na elewacji budynków znaków towarowych, za wyjątkiem oznaczenia sklepów firmowych mieszczących się w danym budynku,
- 9) zakaz umieszczania nośników informacji wizualnej na słupach oświetleniowych i trakcyjnych, z wyjątkiem tablic z informacjami dotyczącymi obsługi ruchu turystycznego i drogowego,
- 10) zakaz umieszczania na elewacjach budynków chorągwi, chorągiewek, proporczyków i banerów oraz innych nośników informacji handlowej i wizualnej, za wyjątkiem budynków instytucji, na których jest to dopuszczalne na podstawie przepisów odrębnych oraz w trakcie trwania imprez,
- 11) zakaz umieszczania banerów usytuowanych w słupie powietrza nad drogami publicznymi i placami; zakaz nie dotyczy dekoracji świątecznej lub okolicznościowej związanej z wydarzeniami kulturowymi (historycznymi) Miasta,
- 12) dopuszcza się lokalizację tymczasowych nośników informacji wizualnej i innych urządzeń informacji wizualnej - bez ograniczeń gabarytowych - wraz z konstrukcją, instalowanych w wykonaniu obowiązków związanych z informacją publiczną oraz na czas trwania imprez.

2. Na terenie Parku ustala się zakazy i ograniczenia dotyczące instalowania urządzeń na elewacjach frontowych budynków oraz oświetlenia:

- 1) zakaz stosowania markiz zasłaniających detale architektoniczne, widoki na zabytki, czy przesłaniających osie widokowe,
- 2) możliwość stosowania markiz, daszków i innych rodzajów zadaszeń, z zachowaniem warunków określonych w § 3 ust. 1,
- 3) zakaz umieszczania od strony przestrzeni publicznych urządzeń nagłaśniających i klimatyzujących,
- 4) zakaz stosowania światła kolorowego w iluminacji obiektów budowlanych.

**§ 9.** Na terenie Parku ustala się zakazy dotyczące składowania i magazynowania odpadów:

- 1) zakaz składowania i magazynowania odpadów poza pojemnikami służącymi do czasowego gromadzenia bieżących odpadów stałych, z uwzględnieniem segregacji odpadów w miejscu ich powstawania, zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków,
- 2) teren Rynku Głównego, Plac Mariacki, Plac Św. Marii Magdaleny, Plac Szczepański, Mały Rynek w czasie zimy nakazuje się oczyszczać poprzez wywóz śniegu. Zezwala się na użycie na tym terenie, do walki z gołoledzią i oblodzeniem piasku oraz w uzasadnionych wypadkach środków chemicznych takich jak: węglan potasu, chlorek wapnia, produkty na bazie chlorków wapnia i magnezu, w stężeniach spełniających kryteria zawarte w przepisach odrębnych.

**§ 10.** 1. Wobec obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na terenie którego utworzono park kulturowy, zobowiązuje się Prezydenta Miasta Krakowa do opublikowania ogłoszenia o podjęciu niniejszej uchwały oraz skutkach jej podjęcia w zakresie wydawanych decyzji administracyjnych.

2. Właściciele, zarządcy nieruchomości, użytkownicy obiektów i elementów zagospodarowania przestrzeni, położonych na terenie Parku, zobowiązani są do dostosowania się do przepisów niniejszej uchwały w terminie 6 miesięcy od daty wejścia jej w życie, poprzez:

- 1) demontaż obiektów, o których mowa w niniejszej uchwale, zlokalizowanych niezgodnie z jej zapisami,

2) dokonanie zmiany formy nośników informacji wizualnej, nośników reklamowych, stoisk handlowych i innych elementów zagospodarowania przestrzeni, o których mowa w niniejszej uchwale,

**§ 11.** 1. W przypadku naruszenia niniejszej uchwały, jak również w razie niezastosowania się do obowiązków określonych w § 10 ust. 2, Prezydent Miasta Krakowa, po bezskutecznym wezwaniu do doprowadzenia do stanu zgodnego z obowiązującym prawem, podejmie czynności mające na celu ukaranie osób w trybie odpowiednich przepisów o ochronie zabytków.

2. Powyższe nie uchybia obowiązkowi podjęcia właściwych środków wobec osób i podmiotów podlegających odpowiedzialności karnej lub cywilnej na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 12.** 1. Adresaci wniosku o uzyskanie stosownych zezwoleń i pozwoleń, zobowiązani są do przestrzegania na obszarze Parku Kulturowego Stare Miasto zasad ochrony materialnego i krajobrazowego dziedzictwa kulturowego, określonych niniejszą uchwałą.

2. Realizacja przedsięwzięć, podejmowanych w oparciu o przepisy niniejszej uchwały, nie zwalnia z obowiązku uzyskania odpowiednich zezwoleń, uzgodnień oraz opinii wynikających z przepisów odrębnych.

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 12 miesięcy od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Krakowa

**Józef Pilch**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr CXV/1547/10  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 3 listopada 2010 r.  
[Zalacznik1.pdf](#)

**5k1547\_zal.1**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr CXV/1547/10  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 3 listopada 2010 r.  
[Zalacznik3.pdf](#)

**5k1547\_zal.3**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr CXV/1547/10  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 3 listopada 2010 r.  
[Zalacznik4.pdf](#)

**5k1547\_zal.4**