

UCHWAŁA NR CXV/1192/06

Rady Miasta Krakowa

z dnia 30 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru Sidzina - Północ

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319), Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Sidzina-Północ, zwany dalej „planem”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.
2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice stanowią: od północy – autostrada A4, od południa – linia kolejowa Kraków - Skawina, od wschodu – granice podjętego planu OKU Opatkowice-Sidzina, od zachodu – granica administracyjna miasta i ul. Skotnicka.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ca 194,5 ha.

§ 2.

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) część graficzna planu, obejmująca:
 - a) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
 - b) rysunek infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne – do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji i wydawania decyzji administracyjnych;
 - 2) rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:
 - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 3,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 4.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 3.

1. Podstawowym celem planu jest uporządkowanie i utrwalenie istniejącego podmiejskiego charakteru obszaru Sidzina – Północ w powiązaniu z układem zewnętrznym intensywnie rozwijającego się budownictwa mieszkaniowego i terenami otwartymi.
2. O zgodności realizacji inwestycji i zagospodarowania obszaru objętego planem decydują następujące kryteria:
 - 1) zachowanie istniejącego charakteru zabudowy podmiejskiej o niskiej intensywności a w szczególności wartościowych historycznych układów urbanistycznych dawnej wsi Sidzina;
 - 2) aranżowanie i tworzenie przestrzeni o atrakcyjnym, otwartym krajobrazie z dużym udziałem terenów zielonych;
 - 3) utrzymanie głównej funkcji obszaru zainwestowania mieszkaniowego i usługowego podporządkowanego ochronie przyrodniczej i krajobrazowej;
 - 4) zapewnienie mieszkańcom właściwych standardów komunikacyjnych, szczególnie w zakresie dojazdów komunikacją zbiorową, powiązanie lokalnego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym w sposób zgodny z docelowymi rozwiązaniami, ustalonymi w uchwale;
 - 5) racjonalne kształtowanie sieci ulic lokalnych i dojazdów do budynków mieszkalnych i usługowych;
 - 6) zachowanie terenów otwartych w dolinie i otoczeniu cieków wodnych;
 - 7) uwzględnienie w projekcie inwestycji ograniczeń wynikających z ustalonego zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania autostrady (A4) na środowisko, określonego decyzją o lokalizacji autostrady wraz z jej późniejszymi zmianami;
 - 8) dalsza rozbudowa infrastruktury technicznej w oparciu o istniejącą sieć, umożliwiającą obsługę nowoprojektowanego zainwestowania;
 - 9) użytkowanie terenów i sposoby ich zagospodarowania nie mogą powodować uciążliwości i obniżenia standardu sąsiedztwa, szczególnie sąsiedztwa zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową.
3. Wszystkie przedsięwzięcia – związane z użytkowaniem obszaru – nie spełniające kryteriów wymienionych w ust. 1 i 2 należy uznać za niezgodne z planem.

§ 4.

1. Ustalenia planu, stanowiące treść uchwały, zostają wyrażone również w części graficznej planu, określonej w § 2 ust. 2 pkt 1, w zakresie określonym w § 6.
2. Ustalenia planu zawarte w uchwale i w części graficznej obowiązują łącznie.
3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5.

1. Utrzymuje się przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze dokonane w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988 r., zmienionym uchwałą Nr VIII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r.
2. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne klasy bonitacyjnej IV, w tym: RIVa o powierzchni 5,01 ha i użytki zielone ŁIV, PsIV o powierzchni 1,93 ha, na które uzyskano zgodę Wojewody Małopolskiego - decyzją znak: ŚR.VII.SK.7711-1505-05 z dnia 12 października 2005 r.
3. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne klasy bonitacyjnej III o powierzchni 3,99 ha, w tym: RIIIb – 1,49 ŁIII, PsIII – 2,50 ha, na które uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – decyzjami znak: GZ.tr.057-602-699/05 z dnia 3 listopada 2005 r. oraz decyzją znak:GZ.tr.057-602-249/06 z dnia 21 kwietnia 2006 r.

§ 6.

1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wyznaczonymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1, są:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające – wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
 - 3) tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - a) **MN.1** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MN.2** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze willowym,
 - c) **MN.3** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze historycznego układu centrum wsi Sidzina i jego przedłużenia,
 - d) **MNU** – Tereny zabudowy mieszkalno-usługowej,
 - e) **UK** – Tereny zabudowy sakralnej,
 - f) **UO** – Tereny usług oświaty,
 - g) **UH** – Tereny usług handlu,
 - h) **US** – Tereny usług sportu i rekreacji,
 - i) **R** – Tereny rolnicze,
 - j) **ZP 1** – Tereny zieleni parkowej w strefach ochrony konserwatorskiej K1 i K2,
 - k) **ZP 2** - Tereny zieleni parkowej,
 - l) **ZI** – Tereny zieleni izolacyjnej,
 - m) **ZU** – Tereny zieleni urządzonej w strefie od sieci ciepłowniczej,
 - n) **ZNN** - Tereny zieleni nieurządzonej,
 - o) **IT** – Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - p) **KU** – Tereny urządzeń komunikacyjnych,
 - q) **KDL, KDD, KDW** - tereny tras komunikacyjnych,
 - r) **KA**– Teren autostrady,
 - s) **WS** – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, uzupełnione są następującymi elementami ustaleń na rysunku planu:
- 1) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – rozumie się przez to, wyznaczone na rysunku planu linie, poza którymi nie można sytuować budynku w planie zagospodarowania działki lub terenu;
 - 2) **obowiązujące linie zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przy których wymaga się obowiązkowo usytuowanie budynków w planie zagospodarowania działki lub terenu;
 - 3) **dojazdy niewydzielone** - oznaczające istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego; przebieg tych dojazdów może być korygowany na etapie regulacji i podziału własności;
 - 4) **lokalizacje stanowisk archeologicznych** – określające tereny stanowisk archeologicznych położonych w obszarze planu, objętych ewidencją stanowisk archeologicznych z terenu Sidzina (numeracja i opis stanowisk zostały zamieszczone w §11 oraz na rysunku planu), w których obowiązują wymagania określone w § 11;
 - 5) **granice strefy ochrony archeologicznej** - oznaczające zasięg obszarów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa jako „strefa nadzoru archeologicznego”, w której obowiązują wymagania określone w § 11;
 - 6) **obiekty lub zespoły obiektów wymagające ochrony i opieki konserwatorskiej** – należy przez to rozumieć obiekty wpisane do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków oraz pomniki przyrody wpisane do rejestru, o których mowa w przepisach odrębnych;
 - 7) **ścieżki rowerowe** - zasady przebiegu – oznaczające trasy wyznaczone wzdłuż ciągów projektowanych i istniejących dróg, w ramach linii rozgraniczających terenów komunikacji i terenów zieleni, w których obowiązują wymagania określone w Rozdziale II § 15 oraz w Rozdziale III;
 - 8) **elementy oznaczone na rysunku planu, dla których plan ustala szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:**
 - a) strefa ochrony konserwatorskiej oraz ochrony archeologicznej, o których mowa w §11,
 - b) granice centrum obszaru Sidziny - Północ, którego zasięg pokazany został na rysunku planu a ustalenia dotyczące wyznaczonego obszaru zawarte w zapisach §12,
 - c) obszar występowania podtopień, którego zasięg pokazany został na rysunku planu a ustalenia dotyczące wyznaczonego obszaru zawarte w zapisach §18,
 - d) strefy i pasy ochronne od sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w Rozdziale II § 17- §22:
 - strefa techniczna od linii WN 110kV (po 15 m od osi linii do zabudowy)
 - strefa ochronna od gazociągu wysokoprężnego(po 15.0m od osi gazociągu do zabudowy),

- strefa techniczna od magistrali ciepłej (po 8,0m od osi ciepłociągu do zabudowy),
 - pas ochronny od sieci wodociągowej (3,0m od zabudowy oraz 1,0m od zadrzewień i małej architektury - do zewnętrznej krawędzi rurociągu),
 - pas ochronny od sieci kanalizacji (5,0m od zabudowy oraz 1,0m od zadrzewień - do zewnętrznej krawędzi przewodu),
- e) wynikające z ustalonego zasięgu obszaru uciążliwości od autostrady A4, o których mowa w Rozdziale II § 10
- strefy oddziaływań ekstremalnych (20m od krawędzi jezdni),
 - w strefie zagrożeń (50m od krawędzi jezdni),
 - w strefie uciążliwości (150m od krawędzi jezdni);
- 9) **punkty i ciągi widokowe** – stwarzające warunki dalekiego widoku, rozciągające się z wierzchołki w kierunku północnym na szeroką panoramę Bramy Krakowskiej z Klasztorem Kamedułów na Bielanach oraz Lasem Wolskim i w kierunku południowym oraz stwarzające warunki bliskiego widoku, którego szczególne walory krajobrazowe prezentuje zespół dworsko – parkowy przy ul. M. Wróny 111, w skład którego wchodzi również park krajobrazowy ze starodrzewem.

§ 7.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina - Północ;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Krakowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 do uchwały;
- 4) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **ustawie** – należy przez to rozumieć *ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami*;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;
- 8) **wysokości budynku** (lub jego części) – należy przez to rozumieć określenie maksymalnego pionowego wymiaru budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** — należy przez to rozumieć powierzchnię zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu, która nie może być zabudowana powierzchniowo lub kubaturowo (także w głąb gruntu) w ramach

powierzchni terenu inwestycji; do procentowego obliczenia udziału powierzchni biologicznie czynnej wlicza się 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;

- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy terenu** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny parametr wykorzystania terenu inwestycji o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyrażony jako procentowy udział powierzchni, która może być wykorzystana pod zabudowę, a liczony wg wzoru:

$$D = \frac{P}{T} \times 100(\%)$$

gdzie:

D = wskaźnik zabudowy terenu

P = suma powierzchni zabudowy, liczona wg przepisów odrębnych,

T = powierzchnia całkowita działki lub terenu inwestycji – jeśli jest ona w całości położona w terenie przeznaczonym pod zabudowę lub – w pozostałych przypadkach – w części, która znajduje się w granicach terenu, dla którego jest liczony wskaźnik;

- 12) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły zieleni (w tym również o charakterze izolacyjnym) obejmujące: drzewa, krzewy, trawniki i kwietniki, skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym wg projektu zieleni, stanowiącego składnik w projekcie budowlanym; w tym również oznaczone na rysunku planu – tereny wzdłuż pasów drogowych (niezależnie od szpalerów drzew lokalizowanych w pasach drogowych) oraz w poszczególnych terenach – pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy;
- 13) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi i cyfrowymi, o określonym w planie przeznaczeniu;
- 14) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 15) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi poprzez istniejący lub projektowany wjazd, albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej (dojazd nie wydzielony);
- 16) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub budowlę wyróżniającą się swoją formą architektoniczną w stosunku do otaczającej przestrzeni.
- 17) **decyzji o lokalizacji autostrady** - należy przez to rozumieć *Decyzję Wojewody Krakowskiego nr 3/98 o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej oraz Decyzję Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast znak: GP-1/A-4/27/EM-AŚ/99/85.*
- 18) **ogrodzenie trwałe** - należy przez to rozumieć taki rodzaj urządzenia budowlanego, które w sposób trwały związane jest z gruntem na całej swojej długości poprzez fundament i podmurówkę.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale definiowane są w przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 8.

1. Utrzymanie bądź przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów – nie mogą naruszać:
 - 1) przepisów odrębnych;
 - 2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
 - 3) warunków technicznych, przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych;
 - 4) innych wymagań, a w szczególności dotyczących: ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – określonych w niniejszym rozdziale oraz w Rozdziale III.
2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem, o ile zapisy uchwały nie stanowią inaczej.
3. Obszar objęty planem położony jest w całości w rejonie, w którym nie występują zagrożenia osuwania się mas ziemnych; w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji obowiązują przepisy odrębne - odpowiednio do kategorii geotechnicznej projektowanych obiektów.

§ 9.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

1) NAKAZY:

- a) zachowanie historycznie ukształtowanego układu urbanistycznego dawnej wsi Sidzina poprzez utrwalenie istniejącej zabudowy oraz zespołu dworsko - parkowego wraz ze starodrzewem o wysokich wartościach kulturowych,
- b) kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do istniejącego krajobrazu terenów podmiejskich,
- c) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
- d) staranne wpisanie realizowanych obiektów wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki gospodarcze, obiekty małej architektury oraz zieleń) w istniejące ukształtowanie i położenie terenu; formowanie nowych obiektów kubaturowych powinno nawiązywać do wartościowych elementów miejscowej tradycji budowlanej, w tym: gabarytów obiektów, kształtu dachów oraz faktury użytych materiałów,
- e) ograniczenie wysokości i typów zabudowy w celu ochrony widoków na panoramę Bramy Krakowskiej z Klasztorem Kamedułów na Bielanych oraz Lasem Wolskim,
- f) ochronę zieleni terenów otwartych przed zainwestowaniem,
- g) połączenie terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zabudowy usługowej oraz rekreacyjno - wypoczynkowej ciągami pieszymi (chodnikami),

wyznaczonymi w liniach rozgraniczających ulic oraz jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zieleni, o których mowa w rozdziale III.

2) ZAKAZY:

- a) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych,
- b) realizacji wolnostojących urządzeń reklamowych,
- c) lokalizacji obiektów mieszkaniowych z lokalami handlowymi lub samodzielnymi obiektów handlowych – o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

§ 10.

Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez:

1) NAKAZY:

- a) racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem właściwych proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej wyznaczonych dla poszczególnych terenów,
- b) ochrona i kształtowanie istniejących terenów zielonych poprzez nadanie im właściwych funkcji nie powodujących ich degradacji,
- c) kompleksowe rozwiązanie zasad infrastruktury technicznej w szczególności gospodarki wodno-ściekowej oraz systemów grzewczych opartych o paliwa ekologicznie czyste (paliwo gazowe, lekki olej opałowy) oraz energię elektryczną,
- d) utrzymania wód polegający na zapewnieniu właściwych warunków korzystania z wody oraz ich dobrego stanu ekologicznego,
- e) prowadzenia działalności gospodarczej w ramach programu usługowego, tak aby związane z nią uciążliwości zamykały się w granicach działki (działek), do których prowadzą instalacje ma tytuł prawny, a emisje nie przekraczały obowiązujących standardów jakości środowiska;

2) ZAKAZY:

- a) lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi - wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko; z wyjątkiem inwestycji komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- b) lokalizacji wolnostojących masztów antenowych;

3) OGRANICZENIA:

wynikające z ustalonego zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania autostrady (A4) na środowisko określonego decyzją o lokalizacji autostrady wraz z jej późniejszymi zmianami;

- a) dla strefy oddziaływań ekstremalnych (20m od krawędzi jezdni) możliwa jest wyłącznie lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej autostrady oraz urządzeń ochrony środowiska,
- b) w strefie zagrożeń (50m od krawędzi jezdni) niedopuszczalna jest lokalizacja obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi

oraz prowadzenia gospodarki rolnej z wyjątkiem produkcji roślin nasiennych, przemysłowych i gospodarki leśnej,

- c) w strefie uciążliwości (150m od krawędzi jezdni): należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed szkodliwym wpływem autostrady przez dotrzymanie obowiązujących normatywów oraz zastosowanie rozwiązań, środków i urządzeń technicznych pozwalających na maksymalną ochronę środowiska i zdrowia tj. ekranów ochronnych, zieleni ochronnej lub zieleni osłonowej za ekranami.

§ 11.

Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na terenie opracowania znajduje się Zespół Dworsko-Parkowy przy ul. M. Wrony 111, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-602; w skład zespołu wchodzi:
 - a) dwór z I połowy XIX w., przebudowany w XX w.,
 - b) budynek gospodarczy – spichlerz z XVIII/XIX w.,
 - c) park krajobrazowy ze starodrzewem i stawami;
- 2) w skład starodrzewu objętego ochroną konserwatorską, znajdującego się w rejestrze zabytków przyrody wchodzi:
 - a) dąb – obwód 314 cm, nr rej. 14/II/46,
 - b) dąb – obwód 299 cm, nr rej. 14/II/47,
 - c) lipa – obwód 265, 210 cm, nr rej. 14/II/48,
 - d) jesion – obwód 374 cm, nr rej. 14/II/49;
- 3) na terenie opracowania znajdują się następujące budynki zawarte w ewidencji gminnej obiektów zabytkowych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie:
 - a) kapliczka murowana z przełomu XIX/XX wieku stojąca obok domu przy ul. M. Wrony 101,
 - b) budynek mieszkalny (ok. 1900r.) – ul. Wrony 78,
 - c) budynek mieszkalny (ok. 1910r.) – ul. Wrony 72,
 - d) budynek mieszkalny (początek XX w.) – ul. Wrony 73,
 - e) budynek mieszkalny (1920 r.) – ul. Wrony 77,
 - f) budynek mieszkalny (1925r.) – ul. Wrony 78,
 - g) budynek mieszkalny (ok. 1920r.) – ul. Wrony 154,
 - h) budynek mieszkalny (ok. 1938r.) – ul. Wrony 168,
 - i) budynek mieszkalny (1920r.) – ul. Wrony 170,
 - j) budynek mieszkalny (1914r.) – ul. Hollendra 23,
 - k) budynek mieszkalny (ok. 1910r.) – ul. Hollendra 27,
 - l) budynek mieszkalny (1930r.) – ul. Wapowskiego 10,
 - m) budynek mieszkalny (ok. 1900r.) – ul. Wapowskiego 24-26;
- 4) w celu zachowania historycznych układów urbanistycznych, głównie ulicowego układu wsi z dominantami w postaci zespołu dworsko-parkowego ustala się konieczność podejmowania działań mających na celu przeciwdziałanie rozproszonemu zabudowy na zasadzie uzupełnień i kontynuacji;

5) w celu ochrony, uzupełnienia i odtworzenia wysokich, wartości kulturowych istniejących w obszarze opracowania planu ustala się **strefy A i K ochrony i rewaloryzacji wysokich wartości kulturowych**, których zasięg określono na rysunku planu na podstawie przepisów odrębnych.

a) w obszarze **strefy K - ochrony konserwatorskiej** wydzielono:

- K1 – strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, na którą składa się zespół dworsko - parkowy w Sidzinie złożony z budynku dworu, spichlerza i otaczającego ich założenia parkowego,
- K2 – strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej w najbliższym otoczeniu zespołu (po stronie wschodniej od wewnętrznej drogi gospodarczej nr 25/4 oraz po stronie północnej w pasie szerokości 150m. od wyznaczonej powyżej granicy parku),
- K3 - strefę w obrębie historycznego układu centrum dawnej wsi Sidzina i jego przedłużenia; strefa obejmuje ciąg następujących ulic: M. Wrony, Warchałowskiego, Zagumnie i Na Klińcu wraz z zachowanym starodrzewem, charakterem zabudowy i widokami; ponadto ul. B.Warchałowskiego, przebiegając grzbietem wzniesienia, stanowi eksponowany ciąg widokowy w kierunkach północnym i południowym,

b) w zakresie strefy K1 ustala się:

- w ramach zespołu zabytkowego obowiązuje nadrzędności zagadnień ochrony konserwatorskiej nad innymi zagadnieniami występującymi w tym obszarze,
- wprowadza się nakaz (w zależności od stanu zachowania) utrzymania stanu, konserwacji względnie rewaloryzacji założeń lub ich elementów, a także zakaz inwestycji kubaturowych, nie dotyczy to urządzeń infrastruktury technicznej,

c) W zakresie strefy K2 ustala się:

- nakaz zachowania historycznej substancji, układu ulic i placów oraz obiektów i zespołów,
- dostosowanie ewentualnych nowych elementów do historycznej kompozycji urbanistycznej, do skali, gabarytów, formy, podziałów architektonicznych, wzajemnych proporcji powierzchni murów, otworów i dachów obiektów; stosowane materiały budowlane winny nawiązywać swoim charakterem (wyglądem) do materiałów tradycyjnych,
- przebudowę obiektów dysharmonijnych,
- restaurację i przebudowę obiektów o lokalnej wartości kulturowej po uzyskaniu opinii, właściwych organów stosownie do przepisów odrębnych,
- porządkowanie własnościowe zespołów historycznych i krajobrazowych w celu stworzenia warunków jednolitej odpowiedzialności za stan utrzymania i należytego zagospodarowania gwarantującego zachowanie ich wartości,
- realizację infrastruktury technicznej niezbędnej dla poprawy standardów w tym zakresie.

d) w zakresie strefy K3 ustala się:

- dostosowanie nowych elementów do historycznej kompozycji urbanistycznej, do skali, gabarytów, formy, podziałów architektonicznych, wzajemnych proporcji powierzchni murów, otworów i dachów obiektów,
 - stosowane materiały budowlane winny nawiązywać swoim charakterem (wyglądem) do materiałów tradycyjnych,
 - utrzymanie, konserwację, względnie rekompozycję elementów krajobrazowych;
- 6) obszar **strefy A – ochrony archeologicznej** obejmuje całość obszaru opracowania, znajdującego się w strefie nadzoru archeologicznego z uwagi na występowanie na objętym planem obszarze licznych, tworzących zwarty kompleks stanowisk archeologicznych; do stanowisk wpisanych do ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie należą:
- Nr 1 osada - kultura łużycka, neolit, - kultura przeworska; wczesne średniowiecze (XI-XIV wiek)
 - Nr 2 osada - wczesne średniowiecze, (XI-XIII wiek) - późne średniowiecze
 - Nr 3 osada - wczesne średniowiecze, (XI-XIII wiek) - późne średniowiecze
 - Nr 4 osada - kultura przeworska, okres rzymski (XI-XIII wiek) – wczesne średniowiecze, - późne średniowiecze,
 - Nr 5 osada - kultura przeworska, okres rzymski - wczesne średniowiecze (XI-XIII wiek)
 - Nr 6 osada - okres rzymski - wczesne średniowiecze, (XI-XIII wiek)
 - Nr 7 osada - kultura przeworska, okres rzymski, - wczesne średniowiecze, (XI-III wiek) – późne średniowiecze
 - Nr 8 ślad osadnictwa – prahistoryczny
 - Nr 9 znalezisko luźne - okres rzymski
 - Nr 10 osada - wczesne średniowiecze (XI-XIII wiek) - późne średniowiecze (XIII – XVI wiek)
 - Nr 11 osada - wczesne średniowiecze (XII - XIII wiek) – późne średniowiecze (XIV – XV wiek)
 - Nr 12 osada - wczesne średniowiecze (XI-XIII wiek) - późne średniowiecze (XIV – XVI wiek)
 - Nr 13 osada - wczesne średniowiecze (XI-XIII wiek) - późne średniowiecze - ślady osadnictwa – nowożytność
 - Nr 14 ślady osadnictwa - okres rzymski, nowożytny
 - Nr 15 ślady osadnictwa - wczesne średniowiecze (XI-XIII wiek) - późne średniowiecze
 - Nr 16 ślady osadnictwa - wczesne średniowiecze (XI-XIII wiek), epoka kamienia
 - Nr 17 ślady osadnictwa - wczesne średniowiecze (XI-XIII wiek), okres rzymski
 - Nr 22 ślady osadnictwa - okres wpływów rzymskich
 - Nr 23 ślady osadnictwa - wczesne średniowiecze (XII XIV wiek)
 - Nr 24 ślady osadnictwa - wczesne średniowiecze (XI-XIII wiek)
 - Nr 25 ślady osadnictwa - wczesne średniowiecze (XI-XIII wiek)
 - Nr 26 osada – średniowiecze (XII – XIV wiek)
 - Nr 30 ślad osadnictwa - wczesne średniowiecze (XI-XIII wiek)

- Nr 31 ślad osadnictwa - późne średniowiecze
- Nr 32 ślad osadnictwa - kultura przeworska, okres wpływów rzymskich, - epoka kamienia, - wczesne średniowiecze (XI-XIII wiek)
- Nr 33 ślad osadnictwa - wczesne średniowiecze (XI-XIII wiek)
- Nr 34 ślad osadnictwa - wczesne średniowiecze (XI-XIII wiek) - późne średniowiecze (XIII – XV wiek) - epoka nowożytna (XVI - XVII wiek)

- wymienione numery są również numerami na rysunku planu i odnoszą się do spisu stanowisk archeologicznych wg Mapy Archeologicznego Zdjęcia Polski Sidzina – Kraków Nr obszaru 104 – 55 i 104 –56;

- 7) wszystkie działania inwestycyjne w obrębie działek, na których znajdują się obiekty, o których mowa w pkt. 1-3 oraz tereny stanowisk archeologicznych wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, tj. uzyskania pozytywnej opinii właściwych służb konserwatorskich.

§ 12.

Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Przestrzeń publiczną w obszarze kształtują elementy zagospodarowania obszaru zabytkowego zespołu dworsko-parkowego, tereny usług, obszary zieleni parkowej i urządzonej oraz ciągi komunikacyjne.

1) NAKAZY:

- a) urządzania trwałych ciągów spacerowych wyposażonych w oświetlenie, ławki i elementy małej architektury,
- b) wprowadzenie zieleni i elementów służących rekreacji,
- c) wprowadzenie wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych pasm zadrzewień wg opracowanych projektów zieleni,
- d) kształtowanie pieszej dostępności terenu ze szczególną dbałością o osoby niepełnosprawne;

2) ZAKAZY:

- a) sytuowania ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych nie bliżej niż na wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających pasy drogowe,
- b) realizacji ogrodzeń lub innych elementów uniemożliwiających dostępność przestrzeni publicznych,
- c) lokalizacji obiektów tymczasowych,
- d) lokalizacji w pasach drogowych określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wolnostojących wielkogabarytowych urządzeń reklamowych;

- 3) wprowadza się **granicę centrum obszaru Sidzina-Północ**, której zakres przedstawia rysunek planu; do terenów w **obszarze centrum** należą:

- a) ZP1- tereny zieleni parkowej z historycznym układem dworu wraz ze starodrzewem, w strefie ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej,
- b) ZP2 – tereny zieleni parkowej rekreacyjnej ,
- c) US - tereny usług sportu i rekreacji,

- d) UK – tereny usług sakralnych,
 - e) UO – tereny usług oświaty;
- 4) w ramach obszaru wprowadza się wymóg uwzględniania we wszelkich działaniach inwestycyjnych prac mających na celu:
- a) zapewnienie ekspozycji zabytkowych budynków i zespołów,
 - b) podniesienie walorów architektonicznych, technicznych oraz funkcjonalnych przestrzeni publicznej przez prowadzenie systematycznych prac regulacyjnych w zakresie istniejących podziałów własnościowych, obiektów budowlanych, pierzei ulic i placów, w tym obiektów małej architektury i zieleni urządzonej;
- 5) dla istniejącego historycznego zespołu dworsko-parkowego obowiązują zapisy ujęte w § 11.

§ 13.

Dla potrzeb ochrony przed hałasem - zgodnie z przepisami odrębnymi, przyjmuje się dla:

- 1) terenów zabudowy mieszkaniowej (MN.1, MN.2 i MN.3) - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU) – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 3) dla zabudowy UO – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) dla pozostałych terenów nie określa się w planie - zgodnie z przepisami odrębnymi - dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

§ 14.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w przypadku podziału geodezyjnego – w celu ustalenia innego niż istniejący układ działek – podział ten musi zapewniać dostęp do drogi publicznej; dostęp ten może być realizowany za pomocą układu wydzielonych dróg wewnętrznych lub istniejących służebności – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nie ustala się terenów, których zainwestowanie jest uwarunkowane wcześniejszym dokonaniem scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) ustala się minimalne wielkości działek dla zabudowy mieszkaniowej określone w rozdziale III;
- 4) nie ustala się wielkości działek dla zabudowy usługowej, wielkości te powinny być dostosowane do rodzaju inwestycji i możliwości obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury.

§ 15.

Ustalenia dotyczące zasad, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w zakresie komunikacji indywidualnej sieć uliczną stanowić będą:
 - a) podstawowy układ ulic klasy L (lokalnych): zmodernizowana ul. M. Wróny, nowy ciąg ulic północ – południe przebiegający w rejonie ul. Prażmowskiego

- i ul. Działowskiego wraz z przekroczeniem linii kolejowej i autostrady nowymi wiaduktami oraz zmodernizowana ul. B.Warchałowskiego,
- b) układ uzupełniający stanowić będzie pozostała sieć uliczna, utworzona z ulic klas L i D (odpowiednio lokalnych i dojazdowych) oraz dróg wewnętrznych;
- 2) w zakresie komunikacji zbiorowej obszar objęty planem obsługiwany będzie (jak obecnie) komunikacją autobusową i kolejową:
 - a) komunikacja autobusowa prowadzona będzie ulicami: M.Wrony i Prażmowskiego, we wschodniej części obszaru utrzymana została lokalizacja pętli autobusowej w terenie KU,
 - b) dostępność komunikacji kolejowej zapewniona zostaje poprzez przystanek Sidzina (zlokalizowany przy wschodniej granicy obszaru opracowania);
 - 3) powiązania układu drogowego z układem zewnętrznym:
 - a) istniejąca ulica klasy L (ul. M.Wrony) włączona do ul. Skotnickiej w miejscu istniejącego skrzyżowania,
 - b) istniejąca ulica klasy L (ul. B.Warchałowskiego) włączona do ul. Skotnickiej w miejscu istniejącego skrzyżowania (poza obszarem planu),
 - c) projektowany ciąg drogowy północ – południe wzdłuż wschodniej granicy planu (ul. Prażmowskiego) do projektowanej ul. Działowskiego i do istniejącej ul. Petrażyckiego;
 - 4) dla układu uzupełniającego przewiduje się utrzymanie istniejących przebiegów ulic, uzupełnienie nowymi odcinkami lub nowe przebiegi na terenach przewidzianych do zainwestowania; ulice te powinny mieć zapewnione wymagane parametry przestrzenne i dostępność - zgodne z przepisami odrębnymi;
 - 5) wewnętrzna obsługa komunikacyjna zapewniająca dojazd i dostęp do drogi publicznej nieruchomości powinna być zapewniona poprzez drogi dojazdowe wewnętrzne, których zasadę i przebieg określono na rysunku planu: drogi te nie stanowią dróg publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych i nie wymagają przejęcia przez gminę;
 - 6) wewnętrzna obsługa komunikacyjna zapewniająca dojazd i dostęp do drogi publicznej i drogi wewnętrznej zapewnią również inne nie wyznaczone w planie konieczne dojazdy do działek; drogi te należy zaprojektować jako drogi dojazdowe lub ciągi pieszo-jezdne o wymaganych parametrach, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o projekty podziałów gruntów; zakres przestrzenny projektu podziału powinien obejmować tereny znajdujące się w sąsiedztwie, ze wskazaniem ich dostępu do drogi wyznaczonej w planie, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego;
 - 7) ustala się odległości budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni dla poszczególnych klas ulic:
 - od KDL - 8m (dla ul. M. Wrony i ul. B.Warchałowskiego),
 - dla KDL - 6m (dla pozostałych),
 - dla KDD - 6m,
 - dla KDW – 4m;
 - 8) dla obszaru objętego planem ustala się wskaźniki parkingowe:
 - a) 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych / 1 dom,

- b) dla użytkowników usług i zatrudnionych nie mniej niż 35 miejsc postojowych/1000m² powierzchni użytkowej usługi nie mniej niż 35 miejsc postojowych/100 zatrudnionych;
- 9) miejsca parkingowe służące obsłudze obszaru ustala się jako:
 - a) wydzielone parkingi zlokalizowane na terenach usług i terenach zabudowy mieszkaniowej, w obrębie działek,
 - b) miejsca postojowe, lokalizowane w granicach linii rozgraniczających ulic;
- 10) wyznacza się przebieg ścieżki rowerowej o przebiegu północ – południe w projektowanej ulicy klasy L (rejon ul. Prażmowskiego i ul. Działowskiego).

§ 16.

Ustalenia dotyczące zasad przebudowy, rozbudowy i budowy **systemów infrastruktury technicznej**:

- 1) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru oraz spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem, w tym zasady przebudowy, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej - w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów;
- 2) jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
 - a) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia zapewniając możliwość ich rozbudowy i przebudowy,
 - b) prowadzenie nowych sieci uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojść pieszych i pieszo-jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych; dopuszcza się inny przebieg sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
 - c) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji; szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji,
 - d) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności realizacji zabudowy na obszarze objętym planem;
- 3) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określono w § 17-23 uchwały oraz na rysunku zasad uzbrojenia terenu, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 17.

Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy **systemu odprowadzania ścieków**:

- 1) przeprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi do lokalnej oczyszczalni dla osiedla

Sidzina, która znajduje się poza obszarem objętym zagospodarowaniem po jego północno-zachodniej stronie, pomiędzy granicą miasta Krakowa, ul. Podgórski Tyniecki i Skotnicką;

- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejącej zabudowy następuje w oparciu o istniejące kanały sanitarne Φ 400 - 300 w ulicach M.Wrony, Sapalskiego, Kochmańskiego, Prażmowskiego, B.Warchałowskiego, Wapowskiego, T.Hollandra, Skotnickiej oraz nastąpi w oparciu o zaprojektowane już kanały sanitarne w ul. Tretówka i Na Klińcu;
- 3) na przedmiotowym obszarze obowiązuje „Program kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków dla os. Sidzina” opracowany w 1995r.; wymaga on aktualizacji w zakresie układu sieci kanalizacyjnej i sprawdzenia przepustowości oczyszczalni ze względu na planowaną obecnie zabudowę;
- 4) budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie obszaru Sidzina-Północ przewidywana jest wzdłuż projektowanej zabudowy w jezdniach istniejących i planowanych dróg miejskich i osiedlowych w kierunku oczyszczalni ścieków dla os. Sidzina;
- 5) kanały miejskie należy lokalizować w odległości 5,0 m od zabudowy oraz należy zachować pas ochronny o szerokości min. po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi przewodu wolny od zadrzewienia;
- 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych z poszczególnych budynków winno odbywać się poprzez budowę przyłączy kanałowych od budynków do w/w istniejącej i projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) przewidywana ilość ścieków sanitarnych z projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług wynosi: 18 l/s.

§ 18.

Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy **systemu odprowadzania wód deszczowych**:

- 1) kanalizacja deszczowa oparta jest na odprowadzeniu wód do zlewni potoku Sidzinka oraz dopływu Rzepnika;
- 2) kanały odwadniające o średnicy Φ 300-500 prowadzone będą w pasach projektowanych ciągów komunikacyjnych, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:
 - a) 5,0 m od zabudowy,
 - b) 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewień;
- 3) tereny MN1, MN2, MN3, MNU, zlokalizowane na obszarach stałych lub okresowych podtopień (zakres obszaru wskazany na rysunku planu) wymagają bezwzględnie odprowadzenia wód deszczowych do kanalizacji opadowej lub w wypadku jej braku odprowadzenia do istniejących cieków wodnych poprzez system rowów otwartych; posadowienie budynków na tym terenie winno być poprzedzone badaniami hydrologiczno - geologicznymi gruntu z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych;
- 4) w związku z planowanym zwiększeniem zlewni zredukowanej na obszarze objętym miejscowym planem, dotychczasowy system odwodnienia (rowy, cieki naturalne) winien być przebudowany do parametrów umożliwiających przejście dodatkowych

- wód deszczowych i dlatego należy przewidzieć w dalszych opracowaniach zwiększenie terenu zajętego przez ww. odbiorniki wód powierzchniowych;
- 5) dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych;
 - 6) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do odbiorników lub do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszania stosunków wodnych terenu lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi rozstrzygnięć administracyjnych;
 - 7) obowiązuje zakaz likwidacji rowów melioracyjnych, oznaczonych na rysunku planu, dla których określa się strefy techniczne, w których obowiązuje pozostawienie pasa terenu nie ogrodzonego i nie zabudowanego o szerokości min. 1,5 m od krawędzi skarpy, po obu jego stronach.

§ 19.

Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy **systemu zaopatrzenia w wodę**:

- 1) zasilanie w wodę nastąpi z podstawowej strefy ciśnień wodociągu miejskiego, dla której rzędna obowiązującej linii ciśnień wynosi 260 m n.p.m., ciśnienia w komorach redukcji, znajdujących się w ulicach:
 - a) Skotnickiej (w rejonie ul. Starzyńskiego),
 - b) Wrony-Prażmowskiego (w rejonie przejazdu kolejowego);
- 2) istniejące rurociągi zasilające w wodę:
 - a) rozbiorcza sieć wodociągowa ϕ 150 mm, przebiegająca w ul. Skotnickiej,
 - b) rozbiorcza sieć wodociągowa ϕ 150 mm, przebiegająca w ul. Prażmowskiego;
- 3) do w/w komór redukcji woda dopływa ze strefy zbiornika Kosocice poprzez magistrale i następnie sieci rozbiorcze, znajdujące się poza obszarem, objętym zagospodarowaniem;
- 4) projektowana zabudowa może być zasilana w wodę w oparciu o istniejące sieci rozbiorcze w ul. Prażmowskiego, Wrony, B.Warchałowskiego, Wapowskiego, T.Hollandra, Skotnickiej, Skąpskiego, Zagumnie, Tretówka, Na Klińcu i Błotniska o średnicach ϕ 80 do 150mm;
- 5) zapotrzebowanie wody dla istniejącej i projektowanej zabudowy obszaru Sidzina Północ oraz istniejące usługi (w maksymalnej godzinie rozbioru-Q maxh) wynosi 20 l/s;
- 6) zapotrzebowanie wody na cele ochrony pożarowej wynosi 20 l/s;
- 7) rozbudowa rozbiorczej sieci wodociągowej może nastąpić poprzez budowę wodociągów wzdłuż projektowanej i istniejącej zabudowy w chodnikach lub poboczach istniejących (na brakujących odcinkach) i planowanych dróg miejskich i osiedlowych w układzie pierścieniowym, w niewielkim zakresie w układzie promienistym;
- 8) zaopatrzenie w wodę poszczególnych budynków winno odbywać się poprzez budowę przyłączy wodociągowych do tych budynków od w/w istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;
- 9) dla projektowanych i istniejących wodociągów obowiązuje pas ochronny o szerokości

po 3,0 m od skraju rurociągów wolny od zabudowy i po 1,0 m wolny od elementów małej architektury i zadrzewienia;

- 10) przy doborze średnic projektowanej sieci wodociągowej należy uwzględnić sprzedaż wody do Gminy Skawina poprzez wodociąg w ul. B.Warchałowskiego.

§ 20.

Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego**:

- 1) obszar zasilany jest w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia; istniejący układ sieci gazowej na tym terenie zaopatrzuje w gaz praktycznie całą zabudowę na terenie objętym planem; w miarę postępującego na tym terenie procesu inwestycyjnego modernizowany i poszerzany będzie istniejący układ sieci gazowej średniego ciśnienia zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Zakład Gazowniczy w Krakowie. Część istniejących sieci wymieniona zostanie na większe średnice;
- 2) przyrost zapotrzebowania na gaz przewidywany jest maksymalnie w ilości około 260 Nm³/h, przy czym przewiduje się wykorzystanie gazu dla celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody jak również częściowo dla przygotowania posiłków;
- 3) projektowana zabudowa zasilana będzie bezpośrednio z sieci średniego ciśnienia; w przypadku obiektów, dla których zapotrzebowanie gazu będzie wyższe od 60 Nm³/h, przewiduje się budowę punktów redukcyjnych gazu II^o wraz z pomiarem ilości gazu, które zlokalizowane będą na działkach tych obiektów w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, z zachowaniem strefy zagrożenia wybuchem oraz odległości bezpiecznych do obiektów - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla istniejących gazociągów średniego ciśnienia, przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe - zgodnie z przepisami odrębnymi (w tym dla gazociągów wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. oraz gazociągów wybudowanych po 11 grudnia 2001 r.);
- 5) dla planowanych gazociągów należy ustalić strefy ochronne, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu; szerokość stref ochronnych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu - dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia - powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się możliwość zmniejszenia strefy pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody dysponenta sieci;
- 7) przebiegający przez teren objęty planem gazociąg wysokoprężny Dn 250mm; 6,3 Mpa pozostaje bez zmian w eksploatacji i z zachowaniem odległości 15m od osi gazociągu wyłączonej z zabudowy.

§ 21.

Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy **systemów ciepłowniczych**:

- 1) obszar opracowania znajduje się w zasięgu obsługi istniejącej na tym terenie sieci ciepłowniczej Dn 2 x 1000mm (magistrala skawińska); sieć ciepłownicza pozostaje bez zmian z zachowaniem wymaganych stref eksploatacyjnych wyłączonych z zabudowy, tj. 8m od osi ciepłociągu;

- 2) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze;
- 3) dla zasilania w ciepło ustala się budowę lokalnych kotłowni (lokalnych źródeł energii cieplnej), opalanych paliwem czystym ekologicznie (paliwo gazowe, lekki olej opałowy) oraz energią elektryczną;
- 4) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego wyklucza się stosowanie w lokalnych źródłach energii cieplnej – paliw o wysokich wskaźnikach emisyjnych (paliwa stałe, ciężki olej opałowy);
- 5) dopuszcza się możliwość zmniejszenia strefy pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody dysponenta sieci.

§ 22.

Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**:

- 1) przebiegające na tym terenie linie napowietrzne 110 kV relacji Skawina- Biezanów – Lubocza jako linia dwutorowa i Skawina – Bonarka – Biezanów jako linia jednotorowa pozostają bez zmian w eksploatacji z zachowaniem niezbędnych stref ochronnych wyłączonych z zabudowy; dopuszcza się możliwość zmniejszenia strefy pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody dysponenta sieci;
- 2) obszar leży w zasięgu obsługi linii średniego napięcia zlokalizowanych na tym terenie; znajdujące się tu stacje transformatorowe mogą być wykorzystane dla obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną części projektowanej zabudowy;
- 3) zmianie ulegnie sposób zasilania istniejącej stacji transformatorowej przy szkole podstawowej gdzie do skablowania przewidziano cały odcinek linii zasilającej tę stację z włączeniem do niej nowoprojektowanej stacji transformatorowej; ponadto do częściowego skablowania przewidziano odcinek linii napowietrznej 15 kV, kolidujący z projektowaną zabudową, przebiegający na południe od obszaru objętego planem; zasilanie w energię elektryczną poszczególnych budynków przewiduje się przy wykorzystaniu linii kablowych niskiego napięcia zlokalizowanych w projektowanych ciągach układu komunikacyjnego;
- 4) nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy budować w wykonaniu wewnętrznym:
 - a) jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenów,
 - b) dopuszcza się małogabarytowe stacje wolnostojące o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową,
 - c) projektowane stacje transformatorowe powinny posiadać parametry techniczne zapewniające możliwość dostawy energii elektrycznej również dla celów grzewczych;
- 5) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci niskiego napięcia; szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji;
- 6) na terenach objętych planem nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy wykonywać wyłącznie jako kablową doziemną;

- 7) w ramach prowadzonej przebudowy istniejące napowietrzne linie niskiego napięcia należy sukcesywnie wymieniać na linie kablowe doziemne;
- 8) linie kablowe należy układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg; z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii kablowych;
- 9) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących urządzeń (szaf z urządzeniami) aparatury i osprzętu infrastruktury elektroenergetyki;
- 10) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować strefy ograniczonego użytkowania, które wynoszą:
 - a) dla linii napowietrznych 110 kV 30 m licząc po 15 m od osi linii,
 - b) dla linii kablowych SN i NN 1 m od skrajnego przewodu,
 podane odległości w każdym przypadku zapewniają brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego właściwymi przepisami odrębnymi; inny sposób lokalizacji budowli wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego.

§ 23.

Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych**:

- 1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą i planowaną infrastrukturę telekomunikacyjną; podłączenie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej; sieć telekomunikacyjną należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem;
- 2) nowe linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie w kanalizacji kablowej i układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii; szczegółowy przebieg planowanej sieci telekomunikacyjnej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji;
- 3) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych sieci przewodowej;
- 4) urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać jako wbudowane w obiektach kubaturowych lub w urządzeniach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową, lokalizowanych stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu;
- 5) w przypadku konieczności budowy większych kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je otaczać zielenią (wysokimi, gęstymi krzewami), eliminującą niekorzystny wpływ tych obiektów na walory estetyczne otoczenia;
- 6) na obszarze objętym planem istniejącą napowietrzną sieć telekomunikacyjną należy przebudować na sieć kablową doziemną; dopuszcza się sukcesywną jej przebudowę, w miarę postępującego zainwestowania terenów.

§ 24.

Gospodarka odpadami:

- 1) ustala zasady odbioru odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze miasta, z segregacją odpadów u źródła ich powstania;
- 2) gromadzenie, segregacja oraz usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku działalności usługowej – zgodnie z zasadami określonymi według obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ III

**Przeznaczenie poszczególnych kategorii terenów
oraz warunki ich zagospodarowania**

§ 25

1. Określone w Rozdziale III – Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania obejmują:
 - 1) przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 7 ust. 1 pkt 6;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 7 ust. 1 pkt 7;
 - 3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.
2. Teren o ustalonym w planie przeznaczeniu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 6 ust.1 pkt 2.
3. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie - przy dochowaniu warunków przewidzianych ustaleniami planu i przepisami odrębnymi - na cele przeznaczenia dopuszczalnego, w ustalonych proporcjach, określonych w zapisach niniejszego rozdziału.
4. Wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy obowiązują w odniesieniu do budynków i obiektów kubaturowych.

§ 26.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN.1)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - 1) lokalizację zabudowy usługowej, nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - 2) lokalizację usług wbudowanych w budynki mieszkalne;
 - 3) zieleni urządzonej ogrodów przydomowych;
 - 4) obiekty małej architektury, urządzenia i budowle bezpośrednio związane z urządzeniem ogrodów przydomowych, dojścia i dojazdy;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.

4. Określa się następujący dopuszczalny zakres usług, o których mowa w ust 3: handel detaliczny, rzemiosło, gastronomia, rzemiosło, kultura, ochrona zdrowia, usługi niematerialne (konsulting, prawne, biurowe, reklamowe, projektowe, itp.).
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu **MN.1**:
 - 1) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym;
 - 2) obowiązują ustalenia dla obszaru uciążliwości od autostrady A4, o których mowa w § 10;
 - 3) posadowienie budynków w „obszarze występowania podtopień” wskazanym na rysunku planu, winno być poprzedzone badaniami hydrologiczno -geologicznymi gruntu z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych;
 - 4) istniejącą zabudowę przeznacza się do utrzymania z zachowaniem warunków określonych w pozostałych ustaleniach planu;
 - 5) na działkach zabudowanych dopuszcza się lokalizację wolnostojących lub dobudowanych budynków gospodarczych i garażowych z zachowaniem pozostałych ustaleń dla terenu MN.1;
 - 6) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, którym mowa w ust. 3 pkt 1, jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia lokali usługowych nie przekroczyła 30% powierzchni ogólnej budynku mieszkalnego;
 - 7) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - a) 600m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,
 - b) 500m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym;
 - 8) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu inwestycji nie może przekroczyć 30%;
 - 9) na działkach zabudowanych, na których ustalony w pkt 7 parametr jest przekroczony w stanie istniejącym, obowiązuje zakaz zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy;
 - 10) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70% powierzchni terenu inwestycji dla terenów MN 1;
 - 11) wysokość nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać 11m; w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 11m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
 - 12) wysokość budynków pozostałych nie może przekraczać wysokości 6m;
 - 13) stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połąci dachowych o jednolitym kącie nachylenia wynoszącym 40° z tolerancją do 5°, z dopuszczeniem tarasów na części budynków oraz z dopuszczeniem dachów płaskich w małych budynkach gospodarczych o powierzchni zabudowy nie większej niż 25m²;
 - 14) do pokrycia dachów spadzistych należy stosować dachówkę ceramiczną lub jej imitacje w kolorze czerwonym, czerwono - brązowym i brązowym.

§ 27.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN.2) o charakterze willowym.**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - 1) usługi wbudowane w budynki mieszkalne;
 - 2) zieleń urządzonej ogrodów przydomowych;
 - 3) obiekty małej architektury i urządzenia bezpośrednio związane z urządzeniem ogrodów przydomowych, dojścia i dojazdy;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.
4. Określa się następujący dopuszczalny zakres usług nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem, o których mowa w ust. 3 pkt 1, tj. usługi takie jak: konsulting, prawne, biurowe, reklamowe, projektowe, itp.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu MN.2:
 - 1) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym oraz zabudowy usługowej wolnostojącej;
 - 2) posadowienie budynków w „obszarze występowania podtopień” wskazanym na rysunku planu, winno być poprzedzone badaniami hydrologiczno -geologicznymi gruntu z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych;
 - 3) istniejącą zabudowę przeznacza się do utrzymania z zachowaniem warunków określonych w pozostałych ustaleniach planu;
 - 4) nowe obiekty mieszkalne mogą być realizowane jako budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
 - 5) dopuszcza się lokalizację wolnostojących lub dobudowanych budynków gospodarczych i budynków garażowych, z zachowaniem pozostałych ustaleń dla terenu MN.2;
 - 6) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia użytkowa lokali usługowych nie przekroczyła 30% powierzchni ogólnej budynku mieszkalnego;
 - 7) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - a) 800m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,
 - b) 700m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym;
 - 8) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu inwestycji nie może przekroczyć 30%;
 - 9) na działkach zabudowanych, na których ustalony w pkt 7 parametr jest przekroczony w stanie istniejącym, obowiązuje zakaz zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy;
 - 10) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70% powierzchni terenu inwestycji;
 - 11) wysokość nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie może przekraczać 11m; w przypadku budynków

- istniejących, których wysokość przekracza 11m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
- 12) wysokość pozostałych budynków nie może przekraczać 6m;
 - 13) stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połąci dachowych o jednolitym kącie nachylenia wynoszącym 40° z tolerancją do 5°, z dopuszczeniem tarasów na części budynków oraz z dopuszczeniem dachów płaskich w małych budynkach gospodarczych o powierzchni zabudowy nie większej niż 25m²;
 - 14) do pokrycia dachów spadzistych należy stosować dachówkę ceramiczną lub jej imitację w kolorze czerwonym, czerwono - brązowym i brązowym.

§ 28.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN.3) w obszarze historycznego układu centrum wsi Sidzina i jego przedłużenia.**
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, na terenie której obowiązują zapisy dla strefy ochrony konserwatorskiej K3.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - 1) lokalizację zabudowy usługowej, nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu;
 - 2) usługi wbudowane w budynki mieszkalne;
 - 3) zieleń urządzoną ogrodów przydomowych;
 - 4) obiekty małej architektury, urządzenia i budowle bezpośrednio związane z urządzeniem ogrodów przydomowych, dojścia i dojazdy;
 - 5) nie wyznaczone na rysunku planu dojścia i podjazdy do budynków;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.
4. Określa się następujący dopuszczalny zakres usług, o których mowa w ust 3: handel detaliczny, rzemiosło, gastronomia, kultura, ochrona zdrowia oraz usługi takie jak: konsulting, prawne, biurowe, reklamowe, projektowe, itp.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu **MN.3**:
 - 1) obowiązują ustalenia dla strefy, o których mowa w § 11;
 - 2) posadowienie budynków w „obszarze występowania podtopień” wskazanym na rysunku planu, winno być poprzedzone badaniami hydrologiczno-geologicznymi gruntu z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych;
 - 3) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym;
 - 4) obowiązują ustalenia dla obszaru uciążliwości od autostrady A4, o których mowa w § 10;
 - 5) istniejącą zabudowę przeznacza się do utrzymania z zachowaniem warunków określonych w pozostałych ustaleniach planu;
 - 6) na działkach zabudowanych dopuszcza się lokalizację wolnostojących lub dobudowanych budynków gospodarczych i garażowych z zachowaniem pozostałych ustaleń dla terenu MN.3;
 - 7) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, jest spełnienie

- zasady, aby łączna powierzchnia lokali użytkowych nie przekroczyła 50% powierzchni ogólnej budynku mieszkalnego;
- 8) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - a) 600m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,
 - b) 500m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym;
 - 9) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu inwestycji nie może przekroczyć 30%;
 - 10) na działkach zabudowanych, na których ustalony w pkt 8 parametr jest przekroczone w stanie istniejącym, obowiązuje zakaz zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy;
 - 11) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70% powierzchni terenu inwestycji dla terenów MN.3;
 - 12) wysokość nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać 11m; w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 11m, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;
 - 13) wysokość budynków pozostałych nie może przekraczać wysokości 6m;
 - 14) stosowanie dachów dwu - lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połąci dachowych o jednolitym kącie nachylenia wynoszącym 40° z tolerancją do 5°, z dopuszczeniem tarasów na części budynków oraz z dopuszczeniem dachów płaskich w małych budynkach gospodarczych o powierzchni zabudowy nie większej niż 25m²;
 - 15) do pokrycia dachów spadzistych należy stosować dachówkę ceramiczną lub jej imitacje w kolorze czerwonym, czerwono - brązowym i brązowym.

§ 29.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO – USŁUGOWEJ (MNU)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa, mieszkalno-usługowa i usługowa.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
 - 1) zieleń urządzoną ogrodów towarzyszących zabudowie;
 - 2) obiekty małej architektury i urządzenia bezpośrednio związane z urządzeniem terenów;
 - 3) niezbędne dla obsługi budynków miejsca parkingowe, dojścia i dojazdy;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.
4. Określa się następujący zakres usług realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego, wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolnostojące: handel detaliczny, gastronomia, hotelarstwo, kultura, ochrona zdrowia, rzemiosło, nauka i edukacja, sport i rekreacja oraz usługi takie jak: konsulting, prawne, biurowe, reklamowe, projektowe, itp.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu MNU:
 - 1) istniejącą zabudowę przeznacza się do utrzymania z zachowaniem warunków określonych w pozostałych ustaleniach planu;

- 2) posadowienie budynków w „obszarze występowania podtopień” wskazanym na rysunku planu, winno być poprzedzone badaniami hydrologiczno -geologicznymi gruntu z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych;
- 3) na działkach budowlanych dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych, z zachowaniem pozostałych ustaleń dla terenu MNU;
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - a) 600m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,
 - b) 500m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym,
 - c) nie określa się minimalnej powierzchni działek dla budynków mieszkalno-usługowych oraz samodzielnych budynków usługowych; wielkość powierzchni tych działek powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 5) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu inwestycji wynosi 30%;
- 6) parametr, o którym mowa w pkt 5 obowiązuje w przypadku realizacji nowej zabudowy i rozbudowy zabudowy istniejącej; pozostałą część działki należy zagospodarować jako teren zieleni (zieleni urządzona lub użytkowa) lub teren rekreacyjny oraz niezbędny teren zainwestowania, w tym dla lokalizacji miejsc parkingowych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70% powierzchni terenu inwestycji;
- 8) wysokość nowo realizowanej, przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy nie może przekraczać 13m;
- 9) stosowanie dachów dwu- lub wielospadowych z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych o nachyleniu od 35-45°, o pokryciach nawiązujących do pokryć ceramicznych.

§ 30.

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY SAKRALNEJ (UK)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa związana z usługami sakralnymi.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) obiekty towarzyszące mieszkaniowe i usługowe – związane z przeznaczeniem podstawowym;
 - 2) zieleni urządzone;
 - 3) obiekty małej architektury i urządzenia bezpośrednio związane z urządzeniem terenu;
 - 4) niezbędne dla obsługi miejsca parkingowe wg zapisów w § 15;
 - 5) nie wyznaczone na rysunku planu dojścia i podjazdy do budynków;
 - 6) urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.
4. Określa się następujący zakres usług towarzyszących, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego: edukacja, ochrona zdrowia, opieka społeczna, hotelarstwo i kultura.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu UK:
 - 1) dla kościoła i jego wieży nie ustala się dopuszczalnej wysokości – z zachowaniem przepisów odrębnych; wysokość i forma powinna stanowić lokalną dominantę

krajobrazową ze szczególnym uwzględnieniem ekspozycji oraz powiązań kompozycyjnych z terenami sąsiednimi;

- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70% powierzchni terenu inwestycji.

§ 31.

1. Wyznacza się **TERENY USŁUG OŚWIATY (UO)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa z zakresu oświaty i kultury.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) usługi z zakresu: ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali i domów pomocy społecznej), sportu i rekreacji, usług biurowych i administracji oraz zieleń urządzona;
 - 2) obiekty małej architektury i urządzenia bezpośrednio związane z urządzeniem terenu;
 - 3) niezbędne dla obsługi miejsca parkingowe wg zapisów w § 15;
 - 4) nie wyznaczone na rysunku planu dojazdu i podjazdy do budynków;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu UO:
 - 1) istniejącą zabudowę usługową przeznacza się do utrzymania z możliwością przebudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu inwestycji nie może być większy niż 30%;
 - 3) lokalizacja dopuszczalnej powierzchni miejsc parkingowych, dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych przy zachowaniu zapisów niniejszego paragrafu;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70% powierzchni terenu inwestycji;
 - 5) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 13 m.

§ 32.

1. Wyznacza się **TERENY USŁUG HANDLU (UH)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa związana z działalnością usług handlu.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) usługi z zakresu: gastronomii, rzemiosła, hotelarstwa, kultury, ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali i domów opieki społecznej), sportu i rekreacji, usług biurowych i administracji, instytucji finansowych oraz zieleń urządzona;
 - 2) obiekty małej architektury i urządzenia bezpośrednio związane z urządzeniem terenu;
 - 3) niezbędne dla obsługi miejsca parkingowe wg zapisów w § 15;
 - 4) nie wyznaczone na rysunku planu dojazdu i podjazdy do budynków;
 - 5) urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu UH:
 - 1) istniejącą zabudowę usługową przeznacza się do utrzymania z możliwością przebudowy i rozbudowy, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;

- 2) wyklucza się lokalizację obiektów usługowych z lokalami handlowymi lub samodzielnych obiektów handlowych - o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) obowiązują ustalenia dla obszaru uciążliwości od autostrady A4, o których mowa w § 10;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy terenu inwestycji nie może przekraczać 30%;
- 5) lokalizacja dopuszczalnej powierzchni miejsc parkingowych, dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych przy zachowaniu zapisów niniejszego paragrafu;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 70% powierzchni terenu inwestycji;
- 7) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 13 m.

§ 33.

1. Wyznacza się **TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI (US)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są urządzenia usług sportu i rekreacji, w tym boisk do gier, urządzeń dla sportu wraz z obiektami służącymi prawidłowemu ich funkcjonowaniu.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) elementy małej architektury i oświetlenia;
 - 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) zieleń urządzona.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu US:
 - 1) utrzymanie i zachowanie istniejącej zieleni urządzonej;
 - 2) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy terenu inwestycji nie może przekroczyć 20% wyznaczonego terenu US;
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 80% powierzchni terenu inwestycji.

§ 34.

1. Wyznacza się **TERENY ROLNICZE (R)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest użytkowanie rolnicze – m.in.: uprawy, ogrody, sady, łąki oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, w tym napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV - określoną w § 22, w której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych;
 - 2) lokalizację ścieżek rowerowych poprzedzonych wykonaniem audytu;
 - 3) lokalizację ciągów spacerowych.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu R:
 - 1) istniejące obiekty mieszkaniowe, gospodarcze i usługowe przeznacza się do utrzymania bez możliwości nadbudowy i rozbudowy, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, mających na celu poprawę warunków higieniczno-sanitarnych, bezpieczeństwa użytkowania i poprawę standardów wyposażenia obiektów;
 - 2) zakaz lokalizacji parkingów oraz zabudowy kubaturowej w tym również gospodarczej, rolniczej i ogrodniczej;

- 3) zakaz lokalizacji ogrodów działkowych;
- 4) zakaz realizacji trwałych ogrodzeń.

§ 35.

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI PARKOWEJ w strefach ochrony konserwatorskiej K1 i K2 (ZP1)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest ogólnie dostępna zieleń urządzona.
3. W wyznaczonym terenie obowiązują zapisy określone w § 11, dotyczące ustanowienia stref ścisłej i pośredniej ochrony konserwatorskiej w obrębie Zespołu dworsko-parkowego.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym oraz wjazdu na tereny nieruchomości;
 - 2) tereny i urządzenia sportu i rekreacji;
 - 3) elementy małej architektury i oświetlenia;
 - 4) ścieżki rowerowe lokalizowane wyłącznie poza strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej K1, określonej w § 11, poprzedzone wykonaniem audytu.
5. Przeznaczenie dopuszczalne nie dotyczy obszaru lasu (klasoużytek Ls) w obrębie zespołu dworsko-parkowego.
6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu ZP1:
 - 1) istniejącą zabudowę przeznaczoną do utrzymania z zachowaniem warunków określonych w § 11;
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 36.

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI PARKOWEJ (ZP 2)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest ogólnie dostępna zieleń urządzona.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym oraz wjazdu na tereny nieruchomości;
 - 2) tereny i urządzenia sportu i rekreacji;
 - 3) elementy małej architektury i oświetlenia;
 - 4) niezbędne dla obsługi miejsca parkingowe wg zapisów w § 15;
 - 5) ciągi piesze;
 - 6) ścieżki rowerowe poprzedzone wykonaniem audytu.
4. Warunkiem zagospodarowania terenu ZP2 jest zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 37.

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ (ZI)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zieleń spełniająca funkcje izolacyjne, w formie zwartego lasu, chroniącego mieszkańców przed uciążliwościami komunikacyjnymi, jak też przeciwdziałająca powstawaniu zasp śnieżnych na autostradzie.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń związanych bezpośrednio z ochroną terenów sąsiednich przed uciążliwym oddziaływaniem układu komunikacyjnego;
 - 2) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym oraz wjazdów na tereny przyległych nieruchomości;
 - 3) lokalizację ścieżek rowerowych poprzedzonych wykonaniem audytu;
 - 4) lokalizację ciągów spacerowych.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu ZI:
- 1) obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonego zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania autostrady (A4) na środowisko, określonego decyzją o lokalizacji autostrady (wraz z późniejszymi zmianami), o których mowa w § 10;
 - 2) istniejące obiekty mieszkaniowe, gospodarcze i usługowe przeznacza się do utrzymania bez możliwości nadbudowy i rozbudowy; dopuszcza się możliwość przeprowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, mających na celu poprawę warunków higieniczno-sanitarnych, bezpieczeństwa użytkowania i poprawę standardów wyposażenia obiektów, przy zachowaniu ograniczeń wynikających z wprowadzenia obszaru uciążliwości od autostrady;
 - 3) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 4) obowiązek urządzenia zespołów zieleni niskiej, średniowysokiej i wysokiej zapewniającej ochronę przed hałasem i zanieczyszczeniami od terenów komunikacji.

§ 38.

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ w strefie od sieci ciepłowniczej (ZU)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zieleń urządzona w strefie eksploatacyjnej sieci ciepłowniczej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:
 - 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) dojazdów, zatok postojowych.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) istniejące obiekty mieszkaniowe, gospodarcze i usługowe przeznacza się do utrzymania bez możliwości nadbudowy i rozbudowy; dopuszcza się możliwość przeprowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, mających na celu poprawę warunków higieniczno-sanitarnych, bezpieczeństwa użytkowania i poprawę standardów wyposażenia obiektów;
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 39.

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ (ZNN)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest naturalna zieleń nieurzadzona wzdłuż cieków wodnych, stanowiąca obudowę biologiczną cieków obejmująca użytki rolne oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne – towarzyszące ciekom wodnym.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne przyjmuje się:

- 1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, w tym napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV - określoną w § 22, w której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych;
- 2) lokalizację ścieżek rowerowych poprzedzonych wykonaniem audytu;
- 3) lokalizację ciągów spacerowych i dojazdów niewydzielonych do gruntów rolnych.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu ZNN:
 - 1) istniejące obiekty mieszkaniowe, gospodarcze i usługowe przeznacza się do utrzymania bez możliwości nadbudowy i rozbudowy; dopuszcza się możliwość przeprowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, mających na celu poprawę warunków higieniczno-sanitarnych, bezpieczeństwa użytkowania i poprawę standardów wyposażenia obiektów;
 - 2) obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonego zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania autostrady (A4) na środowisko, określonego decyzją o lokalizacji autostrady (wraz z późniejszymi zmianami), o których mowa w § 10;
 - 3) zakaz lokalizacji parkingów oraz zabudowy kubaturowej w tym również gospodarczej, rolniczej i ogrodniczej;
 - 4) zakaz realizacji trwałych ogrodzeń.

§ 40.

1. Wyznacza się **TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (IT)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja urządzeń i obiektów bezpośrednio związanych z infrastrukturą techniczną (napowietrzna sieć energetyczna).
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu IT:
 - 1) wzdłuż granic terenu należy urządzić pas zieleni o charakterze izolacyjnym, wynikający z zachowania niezbędnych stref technicznych;
 - 2) niezabudowana część działki wymaga urządzenia, jako teren zieleni urządzonej;
 - 3) uciążliwość, związana z lokalizacją urządzeń i obiektów nie może wykraczać poza granice terenu IT, do którego prowadzą instalacje ma tytuł prawny, a emisje nie mogą przekraczać obowiązujących standardów jakości środowiska.

§ 41.

1. Wyznacza się **TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH (KU)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja pętli autobusowej wraz urządzeniami obsługi pasażerów i nadzoru ruchu.
3. W granicach terenów KU obowiązuje utrzymanie zieleni urządzonej;
4. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlu, związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu, o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10% powierzchni terenu KU; warunkiem dopuszczenia jest uprzednie, lub równoczesne zrealizowanie przeznaczenia podstawowego.

§ 42.

1. Wyznacza się **TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH (KDL, KDD i KDW)** obejmujące układ drogowy obszaru.

2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).
3. Jako obowiązujące ustala się szerokości ulic w liniach rozgraniczających - określone na rysunku planu - dla poszczególnych klas dróg i ulic:
 - 1) ulice klasy L (lokalna) – 12m i 20 m (dla ul. M.Wrony i ul. B.Warchałowskiego);
 - 2) ulice klasy D (dojazdowa) – 10 m;
 - 3) drogi (ulice) klasy DW (dojazdowe wewnętrzne) 6 m.
4. W przypadkach, uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem dopuszcza się miejscowe (odcinkowe) zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających dróg (ulic) w zakresie szczegółowo przedstawionym na rysunku planu.
5. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - 1) w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających drogi KDL, KDD i KDW;
 - 2) w formie parkowania przykrawężnikowego w obrębie linii rozgraniczających drogi KDL, KDD i KDW.
6. Wyznacza się przebieg trasy ścieżki rowerowej, wyznaczonej na rysunku planu.
7. Dopuszcza się lokalizację w terenach tras komunikacyjnych, przy spełnieniu ustaleń planu i przepisów odrębnych:
 - 1) ciągów pieszych;
 - 2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (nie związanej funkcjonalnie z drogami);
 - 3) rowów odwadniających jako rowów otwartych lub kanałów zamkniętych;
 - 4) elementów małej architektury;
 - 5) prowadzenia wydzielonych ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych;
 - 6) oznakowanych tras rowerowych, prowadzonych w obrębie jezdni ulic klasy KDD.

§ 43.

Wyznacza się **TEREN AUTOSTRADY (KA)** przeznaczony na obiekty i urządzenia autostrady (A4), w którym obowiązują ustalenia decyzji o lokalizacji autostrady (z późniejszymi zmianami).

§ 44.

1. Wyznacza się **TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH (WS)**.
2. Na terenie objętym planem zagospodarowania znajdują się rowy melioracyjne oraz stawy, które stanowią urządzenia wodne. Ponadto przepływają cieki naturalne: Sidzinka i dopływ Rzepnika, stanowiące własność Skarbu Państwa i będące w zarządzie Marszałka Województwa Małopolskiego. Uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do wód stojących oraz wody w rowach, znajdujących się na terenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, wykonują podmioty reprezentujące Skarb Państwa w stosunku do tych nieruchomości, na podstawie

- odrębnych przepisów.
3. Ustala się zabezpieczenie trwałości istnienia stawów i oczek wodnych między innymi w zabytkowym zespole dworsko - parkowym przy ul. M. Wrony oraz oczka wodnego przy ul. Tretówka.
 4. Wody stojące oraz wody w rowach znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości.
 5. Obowiązkiem właściciela urządzeń wodnych jest ich utrzymywanie polegające na eksploatacji, konserwacji oraz remontach w celu zachowania ich funkcji.
 6. Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 45.

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi:

- 1) dla terenów U i UH - 30%;
- 2) dla terenów MN.1, MN.2, MN.3, MNU - 30%;
- 3) dla terenów pozostałych - 0%.

§ 46.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 47.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Paweł PYTKO