

**UCHWAŁA NR XCIII/2429/18  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 24 stycznia 2018 r.

**w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikaty w związku  
z przenoszeniem własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych  
nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi  
działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, Dz. U. z 2017 r. poz. 2232), art. 209a, art. 68 ust. 1 pkt 8, ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 2147, 2260, Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Rada Miasta Krakowa wyraża wolę przenoszenia własności lub oddawania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej /art. 209a w zw. z art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ z zastosowaniem bonifikaty.

**§ 2.** Upoważnia się Prezydenta Miasta Krakowa do przenoszenia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, na zasadach określonych przepisami art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastosowaniem bonifikaty.

**§ 3.** Koszty przenoszenia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej na zasadach określonych przepisami art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ponoszą nabywcy nieruchomości.

**§ 4.** Przeniesienie własności lub oddanie w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, na zasadach określonych przepisami art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie może nastąpić, jeżeli:

- a) toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- b) przyległa nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste innej osobie lub w trwały zarząd jednostce organizacyjnej na cele obronności i bezpieczeństwa państwa lub graniczy z tymi nieruchomościami,
- c) wskutek realizacji roszczenia przyległa nieruchomość gruntowa przestałaby spełniać wymogi działki budowlanej.

**§ 5. 1.** Od ceny przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części ustalonej na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w wysokości 98%.

2. W przypadku oddawania przyległej nieruchomości lub jej części w użytkowanie wieczyste bonifikata, o której mowa w ust. 1, obejmuje pierwszą opłatę i opłaty roczne. Stawka procentowa pierwszej opłaty tytułem oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części wynosi 25%.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest:

- a) złożenie wniosku o nabycie przyległej nieruchomości w terminie do dnia 31 grudnia 2022 r.,
- b) wyrażenie zgody przez wszystkich właścicieli lokali na nabycie przyległej nieruchomości,
- c) poniesienie wszystkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości przyległej przez nabywców, w tym kosztów notarialnych i sądowych,
- d) uregulowanie przez właścicieli wszystkich wyodrębnionych lokali wszelkich zobowiązań przysługujących Gminie Miejskiej Kraków, w tym w szczególności należności z tytułu bezumownego korzystania przez nich z przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części za okres faktycznego korzystania z tej nieruchomości jednak nie dłużej niż za 3 lata, ustalone zgodnie z obowiązującymi w chwili naliczenia na terenie Gminy Miejskiej Kraków stawkami czynszu dzierżawnego,
- e) jednorazowa zapłata ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej.

4. W odniesieniu do właścicieli lokali nabywających przyległą nieruchomość gruntową celem wyeliminowania nieprawidłowości geodezyjno - prawnych nieruchomości zabudowanej budynkiem, które uniemożliwiają dalsze zbywanie lokali przez Gminę Miejską Kraków ustala się należność z tytułu bezumownego korzystania z przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części stosując odpowiednio zasadę określoną w § 5 ust. 1.

§ 6. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny przyległej nieruchomości gruntowej w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, z którym związany jest udział w nieruchomości nabytej na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. Wnioski o nabycie nieruchomości przyległej lub jej części złożone do dnia 28 grudnia 2013 r. rozpatrywane są na podstawie uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (z późn. zm.).

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Dominik Jaśkowiec**